FINANCIERA JURISCOOP

YO JC GROUP

Portafolio de Activos Inmobiliarios



VIGILADO SUPERINTENDENCIA DE LA ECONOMÍA SOLIDARIA | COOPERATIVA JURISCOOP

JUNTOS CONTIGO

Contacto: Marco Serrano
Tel.3167430121

JC COOP

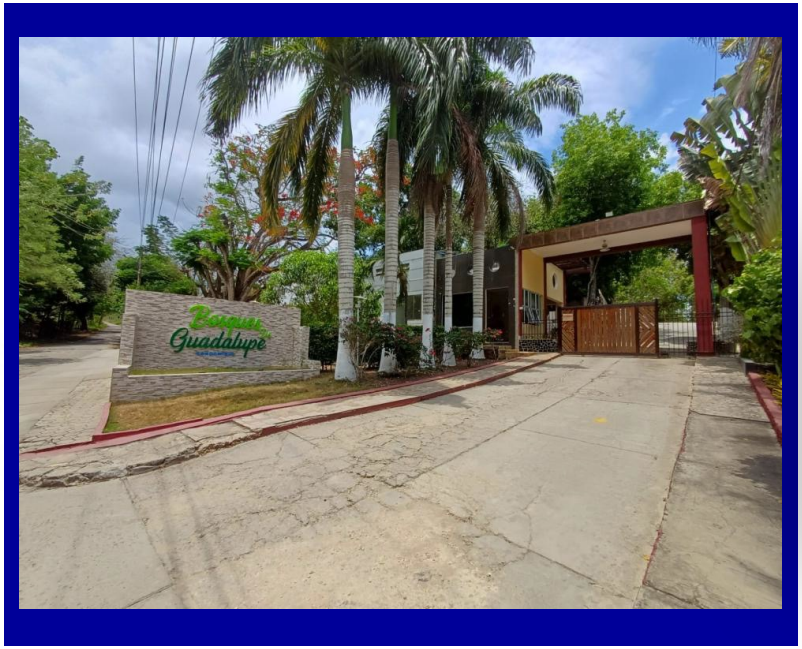
EDIFICIO BORA BORA CARTAGENA



📍 **Dirección:** Edificio Bora Bora R.P.H.
Urbanización Villa del Sol Sector Ternera
Apto 301 – 401 - 501

FECHA INFORME	CIUDAD	BARRIO	LOCALIDAD
27 de abril de 2026	Cartagena	Sector Ternera	Industrial de la bahía
TIPO INMUEBLE	**DIRECCIÓN**		**DESTINACIÓN ECONÓMICA**
Apartamento P.H.	C31 E 82 -194 MNA E		Uso vivienda
MATRICULA INMOBILIARIA	**DOCUMENTOS SUMINISTRADOS**		**PROPIETARIOS**
060-279283	Copia del folio de matrícula inmobiliaria número 060-279284 impreso el 2 de octubre de 2023.		FINANCIERA JURISCOOP S.A. COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO NIT # 9006880663

Condominio Bosques de Guadalupe Lote 55. Turbaco – Bolívar.



Dirección: Lote de terreno marcado con el #A-3 unidad inmobiliaria cerrada “Bosques de Guadalupe” Lote 55

FECHA INFORME	CIUDAD	BARRIO	PIEZA NORMATIVA
27 DE ABRIL 2026	Barbosa	Vereda El Hatillo	Corregimiento El Hatillo
TIPO INMUEBLE	**DIRECCIÓN**		**DESTINACIÓN ECONÓMICA**
Lote rural	Lote rural Corregimiento El Hatillo.		Vivienda Campestre
MATRICULAS INMOBILIARIAS	**DOCUMENTOS SUMINISTRADOS**		**PROPIETARIOS**
012-12508	Copia simple folio de matrícula No. 012-12508, impreso el 30 de julio de 2025, copia escritura pública No. 2202 del 29 de marzo de 2023 de la notaría 16 de Medellín.		FINANCIERA JURISCOOP S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Corregimiento El Hatillo Lote Rural Vereda El Hatillo Barbosa – Antioquia.



Dirección: Lote rural Corregimiento El Hatillo

FECHA INFORME	DEPARTAMENTO	BARRIO	MUNICIPIO
27 abril 2026	Bolívar	Bosques de Guadalupe	Turbaco.
TIPO INMUEBLE	**DIRECCION**		**DESTINACION ECONOMICA**
Lote	Lote de terreno marcado con el #A-3 unidad inmobiliaria cerrada "Bosques de Guadalupe" Lote 55		Uso Vivienda
MATRICULA INMOBILIARIA	**DOCUMENTOS SUMINISTRADOS**		**PROPIETARIOS**
060-244658	Copia simple folio de matrícula No. 060-244658 Impreso el 7 octubre de 2021		Financiera juriscoop S.A. compañía de financiamiento "Financiera juriscoop C.F" NIT. 9006880663

Finca La Tatis Lote Rural – Barbosa Antioquia



Dirección: Lote 1. Paraje Filo Verde.

FECHA INFORME	CIUDAD	BARRIO	PIEZA NORMATIVA
0 DE ABRIL 2026	Barbosa	Vereda Filo Verde	Paraje Filo Verde
TIPO INMUEBLE	DIRECCIÓN		DESTINACIÓN ECONÓMICA
Lote rural	Lote 1 Paraje Filo Verde.		Agropecuario
MATRICULAS INMOBILIARIAS	DOCUMENTOS SUMINISTRADOS		PROPIETARIOS
012-73199	Copia simple folio de matrícula No. 012-73199, impreso el 30 de julio de 2025.		FINANCIERA JURISCOOP S.A COMPAÑIA DE FINANCIAMIENTO

Portafolio de Activos Cooperativa

Resumen por ciudad
Etapa 1

Oficina 501 Ed. Oficentro - Cali

📍 **Dirección:** Carrera 4 No. 13-97
🏢 **Uso actual:** En arriendo

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Oficina
Área:
Oficina 501: 131.29 m²
Oficina 502: 49.41 m²
Fecha último avalúo: 01/10/2024

Información Financiera
Valor último avalúo:
$328.225.000
Valor catastral 2025:
$301.733.000
Saldo en libros: $466.078.900



Descripción del Activo:
Oficinas unidas internamente, integradas para mayor amplitud y funcionalidad. Actualmente se encuentra arrendada, lo que la convierte en una excelente oportunidad de inversión con generación inmediata de renta. Su distribución optimizada y ubicación dentro de un edificio reconocido la hacen ideal para actividades administrativas o corporativas. Este inmueble combina estabilidad, potencial de valorización y atractivo retorno para inversionistas..

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Casa Laureles - Medellin

📍 **Dirección:** Calle 42 No. 70-58 Edificio Roma P.H.
🏢 **Uso actual:**
Piso 1 En arriendo (Apartamento)
Piso 2 y 3 En uso - Financiera Juriscoop (Apartamento Dúplex)

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Casa
Área: 132.39 m²
Fecha último avalúo: 01/10/2024

Información Financiera
Valor último avalúo:
$579.144.000
Valor catastral 2025:
$425.570.000
Saldo en libros: $1.329.157.700



Descripción del Activo:
Casa dividida en apartamentos, primer piso con acceso independiente, ofreciendo mayor privacidad y comodidad en el ingreso. Adicionalmente, el inmueble se complementa con apartamento dúplex en segundo y tercer piso, más terraza cubierta, también con acceso independiente dentro del mismo edificio. Esta configuración brinda una excelente versatilidad de uso, ideal tanto para vivienda como para actividades comerciales o institucionales, representando una atractiva oportunidad de valorización e inversión.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Casa Lote -Monteria



📍 **Dirección:** Calle 23 No. 2-24 Barrio Chuchurrubi
🏢 **Uso actual:** Desocupado

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Casa Lote
Área: 363 m^2
Fecha último avalúo: 01/09/2024

Información Financiera
Valor último avalúo: $780.220.000
Valor catastral 2025: $333.968.000
Saldo en libros: $780.220.000

Descripción del Activo:
Lote de terreno con construcción de dos (2) pisos, actualmente sin ocupación, lo que permite su disponibilidad inmediata para desarrollo, adecuación o puesta en operación según el proyecto del inversionista. El inmueble presenta un estado de conservación regular, representando una atractiva oportunidad para renovación y valorización, en un activo con alto potencial de aprovechamiento.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Locales Comerciales - Pasto

📍 **Dirección:** Carrera 26 No. 19-07
Locales 104, 105 - Edificio Futuro
🏢 **Uso actual:** En arriendo

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Local comercial
Área: 76.60 m² y 61.60 m², respectivamente
Fecha último avalúo: 01/11/2024

Información Financiera
Valor último avalúo: $520.880.000 y $418.880.000, respectivamente
Valor catastral 2025: $75.297.000 y $ 60.727.000, respectivamente
Saldo en libros: $1.258.870.000



Descripción del Activo:
Locales comerciales independientes jurídicamente, integrados físicamente para optimizar su uso y funcionalidad, ubicados en el primer piso de la edificación, lo que garantiza alta visibilidad y facilidad de acceso. Esta configuración ofrece una excelente oportunidad para operación comercial inmediata o para desarrollo de propuestas de mayor escala, destacándose por su versatilidad y potencial de valorización.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Locales Comerciales - Pasto

📍 **Dirección:** Carrera 26 No. 19-07
Local 208 - Edificio Futuro
🏢 **Uso actual:** En arriendo

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Local comercial
Área: 43 m^2
Fecha último avalúo: 01/11/2024

Información Financiera
Valor último avalúo:
$256.710.000
Valor catastral 2025:
$42.101.000
Saldo en libros:$



Descripción del Activo:
Local comercial ubicado en el segundo piso del Edificio, con acceso por ascensor y escaleras, lo que garantiza comodidad y fácil circulación. Es una excelente opción para actividades comerciales o empresariales, ofreciendo funcionalidad, visibilidad interna y potencial de valorización.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Parqueaderos - Pasto

📍 **Dirección:** Carrera 26 No. 19-07 Parqueaderos No 9 y 20 - Edificio Futuro
🏢 **Uso actual:** En arriendo

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Parqueadero
Área: 12 m^2, respectivamente
Fecha último avalúo: 01/11/2024

Información Financiera
Valor último avalúo:
$31.200.000, respectivamente
Valor catastral 2025:
$11.316.000, respectivamente
Saldo en libros: $



Descripción del Activo:
Parqueaderos ubicados en el sótano del edificio, con acceso controlado que garantiza seguridad y facilidad de uso. Su localización estratégica dentro del inmueble lo convierte en un complemento ideal para usuarios y visitantes, aportando valor agregado y funcionalidad, además de representar una excelente oportunidad de inversión en espacios de alta demanda.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Lote (Terreno Costero) – Nuqui (Choco)

📍 **Dirección:** Corregimiento De Tribuga
🏢 **Uso actual:** Desocupado

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Terreno Costero – sin construcción
Área: 40.000 m^2
Fecha último avalúo: 01/07/2025

Información Financiera
Valor último avalúo: $0
Valor catastral 2025: $75.589.084
Saldo en libros: $0



Descripción del Activo:
Lote de terreno costero sin construcciones, con una extensión de 40.000 m^2, que ofrece un amplio potencial para desarrollo de proyectos turísticos, recreativos, comerciales o de inversión. Su condición de terreno libre permite una alta flexibilidad en diseño y aprovechamiento, convirtiéndolo en una oportunidad estratégica en una zona con proyección de valorización.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Sede Recreativa - Duitama

📍 **Dirección:** Km 4 via Duitama - Paipa
🏢 **Uso actual:** En arriendo

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Sede recreativa (Terreno y Construcción)
Área:
Total: Área: 4740 m^2
Construido: 260 m^2
Fecha último avalúo: 01/11/2024

Información Financiera
Valor último avalúo:
$3.055.790.000
Valor catastral 2025:
$210.312.000
Saldo en libros: $3.055.790.000



Descripción del Activo:
Lote en el que se desarrollan ocho (8) construcciones destinadas al uso de sede campestre, configurando un espacio integral ideal para actividades recreativas, turísticas o institucionales. El inmueble ofrece una excelente oportunidad de inversión gracias a su potencial de aprovechamiento, ampliación o adecuación, en un entorno propicio para el descanso y el desarrollo de proyectos de alto valor.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Local - Tunja

📍 **Dirección:** Carrera 21 No. 13-21 Local 156 - Centro Comercial Plaza Real
🏢 **Uso actual:** Desocupado

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Local comercial
Área: 92.08 m^2
Fecha último avalúo: 01/07/2025

Información Financiera
Valor último avalúo: $473.751.600
Valor catastral 2025: $428.307.000
Saldo en libros: $473.751.600



Descripción del Activo:
Local comercial sometido al régimen de propiedad horizontal, ubicado en el primer piso del Centro Cívico y Comercial Plaza Real, una zona estratégica de alta afluencia. El inmueble está destinado para actividades de comercio y servicios, destacándose por su excelente visibilidad, fácil acceso y óptima ubicación dentro del complejo, lo que lo convierte en una atractiva oportunidad para operación inmediata o inversión con potencial de valorización.

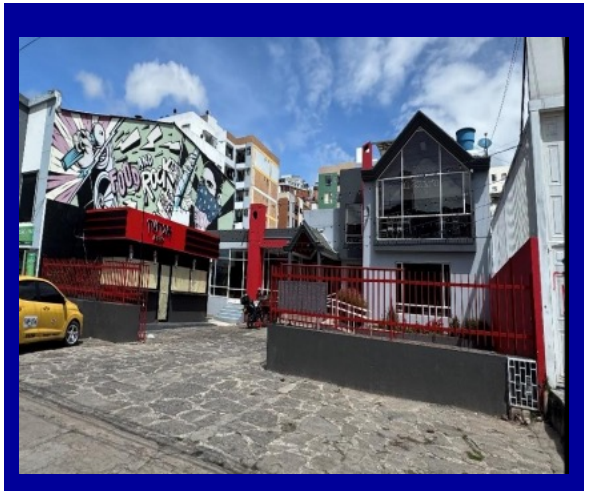
Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Casa - Tunja

📍 **Dirección:** Carrera 6 No. 47A - 55 Barrio JJ Camacho - Sector los Trigales
🏢 **Uso actual:** En arriendo

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Casa (Terreno y construcción)
Área: 563 m^2
Fecha último avalúo: 01/07/2025

Información Financiera
Valor último avalúo:
$3.297.261.750
Valor catastral 2025:
$1.773.336.000
Saldo en libros: $3.297.261.750



Descripción del Activo:
Construcción de dos (2) pisos destinada a actividades de comercio y servicios, diseñada para ofrecer funcionalidad y adaptabilidad a distintos modelos de negocio. Su configuración permite una operación eficiente y versátil, convirtiéndola en una excelente oportunidad para empresas o inversionistas que buscan un inmueble con potencial de desarrollo y valorización.

Observación Contable

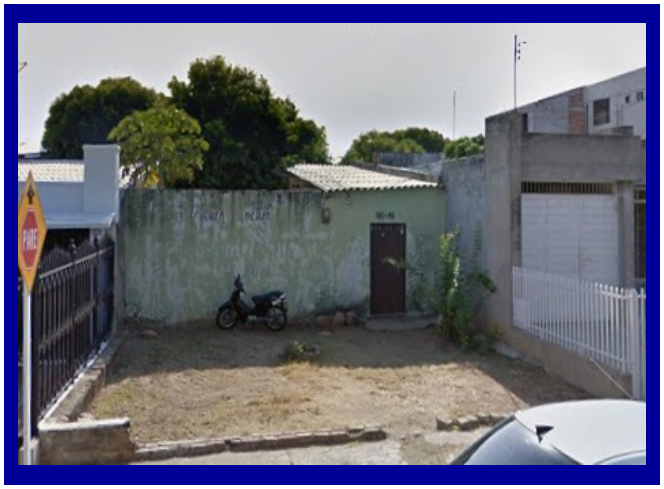
Sin observaciones registradas.

Casa - Valledupar

📍 **Dirección:** Carrera 16 No. 13C-46 Barrio Alfonso López
🏢 **Uso actual:** En arriendo

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Casa (Terreno y construcción)
Área: 360 m^2
Fecha último avalúo: 01/11/2024

Información Financiera
Valor último avalúo: $458.520.000
Valor catastral 2025: $177.402.000
Saldo en libros: $458.520.000



Descripción del Activo:
Lote de terreno con construcción de un (1) piso, que ofrece funcionalidad y facilidad de adaptación a distintos usos. Su configuración permite una ocupación inmediata o el desarrollo de proyectos de ampliación o renovación, convirtiéndolo en una atractiva oportunidad de inversión con potencial de valorización.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Centro Vacacional Y Recreacional (Terreno y Construcción) Piedecuesta (Santander)

📍 **Dirección:** Vereda Piedecuesta Los Colorados
🏢 **Uso actual: A**bierto al público

Información General del Inmueble
Tipo de bien:
Área: 941 m^2
Fecha último avalúo: 01/07/2025

Información Financiera
Valor último avalúo:
$5.646.971.700
Valor catastral 2025:
$792.250.000
Saldo en libros: $3.451.415.833





Descripción del Activo:
Lote de terreno sobre el cual se desarrolla una construcción con destinación recreacional, actualmente adecuada como centro vacacional. El inmueble ofrece un entorno ideal para actividades de esparcimiento, turismo o desarrollo institucional, destacándose por su funcionalidad y potencial de expansión. Representa una atractiva oportunidad de inversión en un activo con alto enfoque en bienestar y aprovechamiento recreativo.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.

Lote – Quibdó (Choco)



📍 **Dirección:** Carretera Pacurita - Chocó
🏢 **Uso actual:** Desocupado

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Lote
Área: m^2
Fecha último avalúo: 01/10/2025

Información Financiera
Valor último avalúo: $900.000.000
Valor catastral 2025: $570.179.000
Saldo en libros: $107.855.550

Descripción del Activo:
Lote de terreno sin construcciones, que ofrece disponibilidad inmediata y máxima flexibilidad para el desarrollo de proyectos a la medida. Su condición de suelo libre lo convierte en una excelente oportunidad de inversión, ideal para iniciativas residenciales, comerciales o recreativas, con alto potencial de valorización.

Observación Contable:
Jurídicamente, el predio cuenta con un área registrada de 20.000 m^2; no obstante, de acuerdo con las cotas y mediciones del polígono catastral, se estima un área de 2.396,79 m^2. Esta situación evidencia una diferencia aproximada del 88% entre el área registrada y la determinada catastralmente, lo que sugiere la necesidad de verificación técnica y jurídica sobre la real extensión del inmueble.

Casa Teusaquillo - Bogotá

📍 **Dirección:** Carrera 17 No. 31-25, Barrio Teusaquillo
🏬 **Uso actual:** Bodega - Cooperativa

Información General del Inmueble
Tipo de bien: Casa (terreno y construcción)
Área: 321,7 m²
Fecha último avalúo: 01/11/2024

Información Financiera
Valor último avalúo: $1.576.169.000
Valor catastral 2025: $1.542.052.000
Saldo en libros: $1.576.169.000



Descripción del Activo:
Lote construido con edificación de dos (2) pisos, actualmente operando como bodega de la Cooperativa, lo que evidencia su funcionalidad y uso continuo. Este inmueble representa una excelente oportunidad de inversión, gracias a su potencial de adecuación y valorización. La construcción se encuentra en estado de conservación regular, ideal para ser modernizada y maximizar su rendimiento según las necesidades del proyecto.

Observación Contable
Sin observaciones registradas.