

FINANCIERA JURISCOOP S. A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Anexo de las notas a los estados financieros
Informe Especial artículo 29 Ley 222/1995
(Cifras en Miles de pesos colombianos)

De acuerdo con la “NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas” una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la Financiera que prepara sus estados financieros en las cuales se podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la Financiera; o ser considerado miembro del personal clave de la gerencia de la Financiera o de una controladora de la Financiera.

Dentro de la definición de parte relacionada se incluye: A personas y/o familiares relacionados con la Financiera, entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subsidiaria), asociadas o negocios conjuntos de la Financiera o de entidades del grupo, planes de beneficio post-empleo para beneficio de los empleados de la Financiera o de una entidad relacionada.

Las partes relacionadas para la Financiera son las siguientes:

1. Accionistas con participación directa.
2. Miembros de la junta directiva (Principales y suplentes).
3. Personal clave de la gerencia: Incluye los representantes legales principales y suplentes de la Financiera.
4. Entidades que integran el grupo empresarial Juriscoop (La Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia) – Juriscoop. Que es la matriz, Financiera JRC – En liquidación, Financiera Juriscoop S.A Compañía de Financiamiento, Servicios JSJC S.A. en Liquidación, Services & Consulting S.A.S, Inversiones Ubuntu Techo SAS y la Fundación Progreso Solidario).

Todas las operaciones de desembolso de créditos se realizaron a precios de mercado; las operaciones de tarjeta de crédito se realizaron a las tasas plenas de tales productos.

A continuación, se muestra la agrupación de saldos y operaciones con partes relacionadas incluyendo el detalle de las transacciones con el personal clave de la gerencia:

• **Transacciones Estado de Situación Financiera**

diciembre 2024 Auditado

Detalle	Casa Matriz	Accionistas sin casa matriz	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Empresas del Grupo empresarial	total
Activo						
Activos financieros en operaciones de crédito	\$ 4,170,833	\$ 5,344,504	\$ 228,138 (a)	\$ 1,224,144	\$ 2,743,799	\$ 13,711,418
Cuentas por cobrar	1,271,128	-	-	-	847,895	2,119,023(b)
Pasivos						
Depósitos	1,350,861	2,242,131	435,117(c*)	22,626	604,200	4,654,935
Otros pasivos	-	51	-	-	-	\$ 51

(*) No incluye operaciones familia Sintés esta detallado en el informe del artículo 446.

Diciembre 2023 – Auditado

Detalle	Casa Matriz	Accionistas sin casa matriz	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Empresas del Grupo empresarial	Total
Activo						
Activos financieros en operaciones de crédito	\$ 9,435,083	\$ 5,916,785	\$ 745,42	\$ 1,200,505	\$ 3,298,079	\$ 20,595,870
Cuentas por cobrar	95,077	-	-	-	675	770,077
Pasivos						
Depósitos	1,558,463	5,538,105	372,947	45,855	649,128	\$8,164,498
Otros pasivos	\$ -	\$ 51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 51

- a) El siguiente es un detalle de activos financieros en operaciones de crédito (Cartera) al 31 de diciembre de 2024:

Nombre	Saldo Cartera
Gustavo Adolfo Sintés Ulloa	189.824
Gustavo Zúñiga Córdoba	38.313
total	228.138

- b) El saldo de \$ **2,119,023** corresponde a \$ **1,271,128** de la Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia por concepto de recaudos de productos a través de PSE con tarjeta de crédito, migración de activos y pasivos de COOFINEP, \$ **525,000**, corresponden a la cuenta por cobrar a nombre Services & Consulting por la venta a plazos de cartera de junio 2022 y \$ **322,895** corresponde a cuentas por cobrar INVERSIONES UBUNTECH.

- c) El siguiente es un detalle de los pasivos y exigibilidades (Captación) al 31 de diciembre de 2024:

Nombre	ahorro			TOTAL
	Contractual	Vista	CDTS	
Fabio Chavarro González	15.347	40.067	-	55.414
Isnardo Rueda Pimiento	3.427	54.974	254.662	313.063
Jorge Eliecer Cruz Ortiz	4.051	1.402	-	5.453
Leonardo Omar Martínez Rivas	-	5.323	-	5.323
Gustavo Zúñiga Córdoba	1.526	-	50.000	51.526
Piedad Vélez Zapata	2.283	-	-	2.283
Juan de Jesús Becerra Chaparro	-	2.115	-	2.115

Total	26.634	103.881	304.662	435.177
--------------	---------------	----------------	----------------	----------------

Al cierre del 31 de diciembre de 2024 y 31 de diciembre de 2023 ninguno de los accionistas tenía cupos discrecionales ni créditos aprobados no desembolsados. Se realizaron ventas de cartera con el Services & Consulting.

- Transacciones Estados de Resultados**

31 de diciembre 2024 Auditado						
Detalle	Casa Matriz	Accionistas sin casa matriz	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Empresas del Grupo Empresarial	
Ingreso por intereses	\$ 942,741	\$ 160,840	\$ 26,402	\$ 112,450	\$ 440,084	
Gastos financieros	76,088	778,413	31,398	846	22,534	
Ingresos por honorarios y comisiones	3,018	898	370	904	555	
Otros ingresos operativos	14,767	328	8	2,746	-	
Otros gastos	29,415	3,724,813	314,593(a)	11,910	760,588	

Diciembre 2023						
Detalle	Casa Matriz	Accionistas sin casa matriz	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia (Con representante legal)	Empresas del Grupo Empresarial (Diferentes a casa matriz)	
Ingreso por intereses	\$ 1,842,067	\$ 345,522	\$ 47,902	\$ 88,449	\$ 555,155	
Gastos financieros	136,795	971,718	26,181	3,036	39,585	
Ingresos por honorarios y comisiones	3,973	13,322	412	1,414	1,274	
Otros ingresos operativos	9,952	38,350	3,587	36,069	5,250	
Otros gastos	14,704	\$ 4,106,651	\$ 270,398	\$ 9,100	\$ 986,505	

a) El siguiente es el detalle de los pagos por honorarios a miembros de junta directiva en el año 2024:

Miembros de la Junta Directiva	Honorarios Junta Directiva Pagados
Fabio Chavarro González	Principal \$ 21.279
Leonardo Omar Martínez Rivas	Principal 10.640
Gustavo Adolfo Sintés Ulloa	Principal 38.949

Ricardo Marcelo Betancur Correa	Principal	21.279
Gustavo Zúñiga Córdoba	Principal	1.623
Juan De Jesús Becerra Chaparro	Principal	10.640
Jaime de Gamboa	Principal	21.279
Jorge Eliécer Cruz Ortiz	Suplente	21279
Isnardo Rueda Pimiento	Suplente	9.737
Piedad Vélez Zapata	Suplente	10.640
Carlos Mario Zuluaga Perez	Suplente	5.320
Jose Mauricio Cuestas Gomez	Suplente	5.320
Total		\$ 177.985
Gustavo Adolfo Sintes	comités	94.050
Jaime de Gamboa	comités	21.279
Ricardo Marcelo Betancur Correa	comités	21.279
Total		\$ 314.593

- **Compensación del personal clave de la Gerencia**

A continuación, se relaciona la compensación recibida por el personal clave de la Gerencia (Representantes Legales) al 31 de diciembre de 2024 y 2023.

Directivos	Nomina Dic 24	Nomina Dic 23
Luis Alfonso Vera Osorio	435.120	582.529
Fernando Portilla Herrera	216.360	222.815
Sulay Córdoba Cuesta	348.273	367.966
Cesar Fernando Suarez	321.617	377.423
	\$ 1.321.370	\$ 1.550.733