

FINANCIERA JURISCOOP S. A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Anexo 2 de las Notas al Estado de Situación Financiera y Estado de Resultado Integral.
Informe del numeral 4, Artículo 291 del Código de Comercio.
Variaciones Significativas
(Cifras en Miles de pesos colombianos)

A continuación, se detallan los rubros de los estados financieros que reflejaron variaciones significativas al corte del 31 diciembre de 2024.

Estados de Situación Financiera

	Al 31 de diciembre de			
	2024	2023	variación absoluta \$	variación relativa %
<i>(En miles de pesos colombianos)</i>				
Activos				
Efectivo y equivalentes al efectivo (1)	\$ 218.960.321	\$ 162.771.506	56.188.815	34,5%
Inversiones, neto (2)	152.772.036	129.454.055	23.317.981	18,0%
Otros activos financieros (3)	1.045.498	452.118	593.380	131,2%
Cartera de crédito, neto (4)	1.303.823.732	1.193.871.243	109.952.489	9,2%
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (5)	2.119.023	770.077	1.348.946	175,2%
Otras cuentas por cobrar, neto (6)	69.913.333	52.866.193	17.047.140	32,2%
Activos por impuestos corrientes, neto (7)	16.673.771	14.450.619	2.223.152	15,4%
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto (8)	8.468.339	2.868.043	5.600.296	195,3%
Propiedades y equipo, neto (9)	7.112.958	3.749.843	3.363.115	89,7%
Propiedad por derechos de uso, neto (10)	20.213.565	23.051.910	(2.838.345)	(12,3%)
Activos intangibles, neto (11)	3.649.963	1.809.565	1.840.398	101,7%
Activos intangibles Adquisición negocio, neto (11)	10.661.840	-	10.661.840	100%
Activos por impuestos diferidos, neto (12)	17.668.386	9.414.762	8.253.624	87,7%
Otros activos no financieros (13)	1.270.164	1.624.230	(354.066)	(21,8%)
Total, de Activos	\$ 1.834.352.929	\$ 1.597.154.164	\$ 237.198.765	14,9%
Patrimonio y Pasivos				
Pasivos				
Depósitos y exigibilidades (Nota 14)	\$ 1.594.744.669	\$ 1.336.670.903	\$ 258.073.766	19%
Créditos de bancos (15)	23.274.076	81.842.595	(58.568.519)	(72%)
Pasivos por impuestos corrientes (16)	1.731.260	2.594.070	(862.810)	(33%)
Cuentas comerciales por pagar (17)	27.407.384	31.428.221	(4.020.837)	(13%)
Pasivos por beneficios a los empleados (18)	2.920.158	2.003.268	916.890	46%
Pasivos por arrendamientos (19)	21.382.036	23.187.942	(1.805.906)	(8%)
Total, Pasivos	1.671.459.583	1.477.726.999	193.732.584	(60%)
Patrimonio				
Capital suscrito y pagado (20)	226.221.000	158.721.000	67.500.000	43%
Resultado del período	(24.543.240)	(15.859.668)	(8.683.572)	55%
Resultados acumulados	(39.589.362)	(23.729.694)	(15.859.668)	67%
Adopción por primera vez a NCIF	325.762	325.762	-	0%
Otros resultados integrales (21)	479.186	(30.235)	509.421	(1685%)
Patrimonio	162.893.346	119.427.165	43.466.181	36%
Total, Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	\$ 1.834.352.929	\$ 1.597.154.164	\$ 237.198.765	15%

Estados de Resultados Integrales
1 de enero al 31 de diciembre de

	2024	2023	variación absoluta \$	variación relativa %
	<i>(En miles de pesos colombianos)</i>			
Ingreso por intereses (22)	\$ 245.062.102	\$ 200.638.116	\$ 44.423.986	22%
Gastos por intereses (23)	(173.283.661)	(164.276.212)	(9.007.449)	5%
Ingreso neto por Intereses	71.778.441	36.361.904	35.416.537	97%
Ingreso por valoración de inversiones, neto (24)	12.843.521	18.746.342	(5.902.821)	(31%)
Otros ingresos operacionales, neto (25)	11.092.212	11.308.763	(216.551)	(2%)
Total, Ingresos Operacionales	95.714.174	66.417.009	29.297.165	44%
Gasto por deterioro por riesgo de crédito, neto (26)	(44.865.262)	(25.022.776)	(19.842.486)	79%
Ingreso Operacional Neto	50.848.912	41.394.233	9.454.679	23%
Gastos de administración (27)	(56.773.111)	(43.104.375)	(13.668.736)	32%
Gastos por beneficios a los empleados (28)	(34.240.880)	(24.723.723)	(9.517.157)	38%
Depreciaciones y amortizaciones (29)	(6.677.411)	(4.726.385)	(1.951.026)	41%
Total, Gastos Operaciones	(97.691.402)	(72.554.483)	(25.136.919)	35%
Otras ganancias (pérdidas), neto (30)	13.957.660	6.383.851	7.573.809	119%
Utilidad (pérdida) antes del Impuesto a las Ganancias	(32.884.830)	(24.776.399)	(8.108.431)	33%
Impuesto a las ganancias (31)	8.341.590	8.916.731	(575.141)	(6%)
Utilidad del Año	(24.543.240)	(15.859.668)	(8.683.572)	55%
Otro Resultado Integral que no se Reclasificará Posteriormente al Resultado del Período				
Ganancia (pérdida) en inversiones en instrumentos de patrimonio (Nota 21)	597.387	(607.287)	1.204.674	(198%)
Impuesto a las ganancias inversiones en instrumentos de patrimonio	(87.966)	60.729	(148.695)	(245%)
Otro Resultado Integral del Año	509.421	(546.558)	1.055.979	(193%)
Resultado Integral Total del Año	(24.033.819)	(16.406.226)	(7.627.593)	46%

Efectivo y equivalentes al efectivo (Nota 1)

El rubro de efectivo y equivalente del efectivo presenta un aumento neto de \$ 56.188.815 para el año 2024, es decir, un aumento del 34.5 % frente al corte de diciembre de 2023, siendo lo más representativo un aumento en la cuenta Caja \$ 9.050.168, un aumento Cuenta de Deposito no remunerada del Banco República \$ 37.000.000, Bancos y otras entidades financieras \$ 15.843.728, Operaciones de mercado monetarios \$ 9.051.795 y disminución en banco de la república de \$ 14.759.876, entre otras.

	Al 31 de diciembre 2024	Al 31 de diciembre 2023
Caja	\$ 23,214,934	\$ 14,164,766
Banco de la República	33,069,459	47,826,335
Bancos y otras entidades financieras	97,631,377	81,787,649
Depósito remunerado en el Banco de la República	45,000,000	8,000,000
Total, efectivo	198,915,770	151,778,750
Operaciones de mercado monetario	20,044,551	10,992,756
Total, efectivo y equivalentes del efectivo	\$ 218,960,321	\$ 162,771,506

Inversiones (Nota 2)

El rubro de inversiones presenta un aumento de \$ 23.317.981 equivalente al 18% para el año 2024, representado principalmente por el aumento en inversiones en Títulos de Tesorería en un monto de \$ 14.520.000, un aumento Títulos devolución de impuestos (TIDIS) \$ 11.169.852 y en inversiones a costo amortizado originado en títulos entregados en la sesión de activos y pasivos por \$ 14.851.295.

	Al 31 de diciembre 2024	Al 31 de diciembre 2023
Inversiones a valor razonable con cambio en resultado:		
Títulos de Deuda:		
Certificados de depósito a términos	\$ 38,675,436	\$ 56,927,058
TES títulos de Tesorería	14,520,000	-
TIDIS	11,169,852	-
Bonos ordinarios	967,680	2,977,815
Títulos de titularización hipotecaria	-	-
Deterioro (a)	(310,202)	(310,202)
Subtotal Títulos de deuda	\$ 65,022,766	\$ 59,594,671
Títulos Participativos:		
Participación en fondos de inversión colectiva (b)	\$ 117,282	\$ 1,798,889
Subtotal Títulos Participativos	117,282	1,798,889
Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el Resultado	\$ 65,140,048	\$ 61,393,560
Inversiones a Costo Amortizado:		
Títulos de desarrollo agropecuario (TDA)	\$ 68,824,297	\$ 53,973,002
Títulos de solidaridad (TDS)	13,129,962	10,544,529
Certificados de depósito a término	2,202,948	48,679
Bonos ordinarios	1,983,600	2,007,112

LíneaMás: (1) 348 5600 / 01 8000 111 464

Dirección General Arrecife: Av. Calle 26 # 69d-91, Bogotá D.C. / PBX: (1) 348 7300
servicioalcliente@financierajuriscoop.com.co / www.financierajuriscoop.com.co

	Al 31 de diciembre 2024	Al 31 de diciembre 2023
Inversiones a valor razonable con cambio en resultado:		
Total, Inversiones a Costo Amortizado	\$ 86,140,807	\$ 66,573,322
Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales.		
Participación en instrumentos de patrimonio - Credibanco	\$ 1,491,181	\$ 1,487,173
Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales	1,491,181	1,487,173
Total, Inversiones	\$ 152,772,036	\$ 129,454,055

Cartera de Crédito (Nota 4)

Durante el año 2024, Financiera Juriscoop presentó un incremento neto en el portafolio de su cartera de \$ 109.952.489 lo que equivale a un crecimiento en términos porcentuales del 9.2%, respecto al año 2023. Principalmente la operación que mas afecto este crecimiento fue por la sesión de activos y pasivos de COOFINEP.

Otras cuentas por cobrar (Nota 5)

Esta cuenta presentó un aumento al cierre de diciembre de 2024 por valor de \$ 17.047.140, es decir, un 32.2 % más, frente a diciembre de 2023. Lo anterior, debido principalmente a un incremento en los anticipos del contrato de colaboración empresarial suscrito con la E-Credit por valor de \$ 10.896.193, reclamos a compañías aseguradoras por la suma de \$ 4.661.842, Un aumento en Cuentas abandonadas \$ 465.555 que obedece al traslado de COOFINEP y Cuentas por cobrar COOFINEP ICETEX \$1.122.291.

	Al 31 de diciembre 2024	Al 31 de diciembre 2023
Anticipos a contratos y proveedores	\$ 52,887,264	\$ 41,991,071
Cuentas por cobra COOFINEP ICETEX	1,122,291	-
Reclamos compañías aseguradoras	9,526,174	4,864,332
Comisiones	1,844,889	2,643,195
Cuentas abandonadas	2,364,001	1,898,446
Otras cuentas por cobrar	1,182,776	1,000,633
Reintegro cuentas inactivas	338,376	381,422
Anticipos impuestos diferente a impuesto corriente	564,651	77,419
Cuentas por cobrar embargos	80,411	-
Cuentas por cobrar depósitos	2,500	2,500
Cuentas por cobrar a empleados	-	7,175
Total, otras cuentas por cobrar	\$ 69,913,333	\$ 52,866,193

Activos por impuestos corrientes (Nota 7)

Este rubro presentó un aumento al cierre de diciembre de 2024 en \$ 2.223.152, es decir, un 15.4%, frente a diciembre de 2023. En el año 2024 la Dirección de Impuestos Nacionales aprobó y devolvió el saldo a favor del año 2023 por valor de \$ 13.171.413. y adicionalmente en el mismo año, se estableció el nuevo saldo a favor por año 2024, en un monto de \$ 14.940.558.

	2024	2023
Activos por impuestos corrientes		
Saldo a favor en impuestos	\$ 14,940,558	\$ 14,450,619
	\$ 14,940,558	\$ 14,450,619

Propiedad por derecho de Uso (Nota 10)

Este rubro presenta una disminución obedece a la depreciación contable del activo por \$ (2.838.345) que equivale a un (12.33%) frente a diciembre 2023, se origina en la proyección de los arriendos a 5 años que se debe hacer a los activos que se les aplicó NIIF16 “Arrendamientos Financieros.”

Activos por Impuestos diferidos (Nota 12)

Este rubro presenta un aumento de \$ 8.253.624, producto principalmente del reconocimiento del activo por impuesto diferido, originados en los créditos fiscales por las perdidas el año 2024.

	2024	2023
Activo por impuesto diferido	\$ 21,687,812	\$ 9,545,897
Activo/Pasivo por impuesto diferido por ganancias Ocasionales	(3,981,291)	(93,000)
Activo/pasivo por impuesto diferido ORI	(38,135)	(38,135)
Activo/Pasivo neto por impuesto diferido	\$ 17,668,386	\$ 9,414,762

Activos no financieros (Nota 13)

Esta cuenta presenta una disminución al cierre de diciembre de 2024 de \$ (354.066), es decir, un (21.8%), frente a diciembre de 2023, siendo lo más representativo los costos de transacción por colocación de CDTs (361.369)

	Al 31 de diciembre 2024	Al 31 de diciembre 2023
Anticipados seguros	\$ 623,721	\$ 570,991
Mantenimientos anticipados	255,778	272,243
Servicios conversión XBRL	197,492	221,046
Honorarios pagados por anticipado	158,400	158,400
Activos remanentes	34,773	34,773
Costos de transacción captación CDT's	-	361,369
Arrendamientos pagados por anticipado	-	5,408
Total, otros Activos	\$ 1,270,164	\$ 1,624,230

Depósitos y Exigibilidades (Nota 14)

El aumento en el rubro de los depósitos y exigibilidades se origina de una parte por la dinámica de las captaciones durante el año 2024 y de otra por el crecimiento inorgánico en la sesión de activos y pasivos lo que representó un crecimiento neto de \$ 258.073.766 que equivale a 19% respecto del año anterior.

	Al 31 de diciembre de 2024	Al 31 de diciembre 2023
Certificados de depósito a término	\$ 1,371,738,035	\$ 1,085,074,545
Depósitos de ahorro	219,856,651	243,260,421
Raudo Pagadurías	2,900,258	6,593,587
Ahorros cuentas inactivas abandonas	240,268	1,730,636
Certificados de ahorro a término (CDAT)	9,457	11,714
	\$ 1,594,744,669	\$ 1,336,670,903

Créditos de bancos y otras obligaciones financieras, nota (15)

Los Créditos de bancos y otras obligaciones financieras para el cierre de 2024 presentaron una disminución de \$ (58.568.519) equivale a un (72%), que correspondiente principalmente al pago de los Créditos de bancos comerciales, el saldo que queda en la cuenta corresponde a los Leasing financieros y el activo por arrendamiento piso 10 arrecife.

Cuentas comerciales por pagar (Nota 17)

La disminución en este rubro de \$ (4.020.837) corresponde al movimiento de anticipos y capitalizaciones y de otra parte Proveedores por pagar \$ 2.157.221 sobrantes obligaciones canceladas \$ 834.415.

Pasivos por Arrendamientos (Nota 19)

La variación de este rubro corresponde a la amortización del pasivo por los pagos de arrendamientos financieros 1.805.596.

Capital Suscrito y Pagado (Nota 20)

El aumento corresponde principalmente a la capitalización por parte de la Cooperativa Juriscoop y BankVision

Ingreso por intereses (Nota 22)

El incremento en el año 2024 de % 44.423.986 respecto del año 2023, obedece a la dinámica de crecimiento por la colocación de créditos, que permitió generar mayores rendimientos de la cartera de crédito, los ingreso por retornos de seguros y por la sesión de activos y pasivos de COOFINEP.

Gastos por intereses (Nota 23)

El aumento de \$ 173.283.661 en el año 2024, obedece en gran parte a una mayor captación originada en sesión de activos y pasivos de COOFINEP.

Gasto por deterioro por riesgo de crédito (Nota 26)

El gasto por provisión de deterioro de carteras se aumento por efecto del deterioro de la cartera.

	1 de enero al 31 de diciembre de 2024	1 de enero al 31 de diciembre de 2023
Gasto provisión por deterioro cartera de créditos (a)	\$ (145,973,110)	\$ (51,977,711)
Reintegro provisión por deterioro de la cartera (b)	101,107,848	26,954,935
	\$ (44,865,262)	\$ (25,022,776)