

FINANCIERA JURISCOOP S. A. COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO
Anexo de las notas a los estados financieros
Informe del numeral 3 del artículo 446 del código de comercio
(Cifras en Miles de pesos colombianos)

Informe sobre la situación económica y financiera de la sociedad

Sin perjuicio de la información financiera y económica de Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento contenida en los estados financieros con corte al 31 de diciembre del año 2024, la Junta Directiva se permite poner en conocimiento de la Honorable Asamblea de Accionistas de Financiera Juriscoop la siguiente información:

Literal a) Detalle de los egresos por concepto de salarios, honorarios, viáticos, gastos de representación, bonificaciones, prestaciones en dinero y en especie, erogaciones por concepto de transporte y cualquier otra clase de remuneraciones que hubiere percibido cada uno de los directivos de la sociedad:

- Directivos**

Luis Alfonso Vera Osorio		
Presidente Ejecutivo- Representante Legal (Principal)		
Concepto	Valor Dic 2024	Valor Dic 2023
Régimen Salarial	Salario Integral	Salario Integral
Salario y Vacaciones	343.968	492.521
Aportes EPS, AFP, FSP (*)	91.152	90.008
Total	\$ 435.120	\$ 582.529

Fernando Portilla Herrera		
Director Jurídico – Representante Legal (Suplente)		
Concepto	Valor Dic 2024	Valor Dic 2023
Régimen	Salario Integral	Salario Integral
Salario y Vacaciones	202.875	177.780
Aportes EPS, AFP, FSP (*)	13.485	45.035
Total	\$ 216.360	\$ 222.815

Sulay del Carmen Córdoba Cuesta		
Gerente Comercial - Representante Legal (Suplente)		
Concepto	Valor Dic 2024	Valor Dic 2023
Régimen	Salario Integral	Salario Integral
Salario y Vacaciones	327.631	293.360
Aportes EPS, AFP, FSP (*)	20.642	74.606
Total	\$ 348.273	\$ 367.966

Cesar Fernando Suarez Cadena		
Gerente de Crédito y Cartera- Representante Legal (Suplente)		
Concepto	Valor Dic 2024	Valor Dic 2023
Régimen	Salario Integral	Salario Integral
Salario y Vacaciones	297.179	300.939
Aportes EPS, AFP, FSP (*)	24.438	76.484
Total	\$ 321.617	\$ 377.423

Total, Pagado Directivos		
Directivos	Nomina Dic 24	Nomina Dic 23
Luis Alfonso Vera Osorio	435.120	582.529
Fernando Portilla Herrera	216.360	222.815
Sulay Córdoba Cuesta	348.273	367.966
Cesar Fernando Suarez	321.617	377.423
Total	\$ 1.321.370	\$ 1.550.733

* Corresponde a las contribuciones parafiscales y al sistema de seguridad social en los términos legales, los cuales fueron girados a las entidades respectivas.

LíneaMás: (1) 348 5600 / 01 8000 111 464

Dirección General Arrecife: Av. Calle 26 # 69d-91, Bogotá D.C. / **PBX:** (1) 348 7300

servicioalcliente@financierajuriscoop.com.co / www.financierajuriscoop.com.co

Literal b) Detalle de los egresos por concepto honorarios, viáticos y erogaciones por concepto de transporte y cualquier otra clase de remuneración que se hubieren hecho en favor de asesores o gestores vinculados o no a la sociedad mediante contrato de trabajo, cuando la principal función que realicen consista en tramitar asuntos ante entidades públicas o privadas, o aconsejar o preparar estudios para adelantar tales tramitaciones:

- Junta Directiva**

De acuerdo con las políticas establecidas en la Financiera Juriscoop, se realizan erogaciones correspondientes en favor de los miembros de la Junta Directiva por concepto de honorarios, cada vez que asisten a una reunión de este órgano de control. El gasto generado por este concepto para 2024 asciende a la suma de \$ 177.985.

Miembros de la Junta Directiva		Honorarios Junta Directiva Pagados
Fabio Chavarro González	Principal	\$ 21.279
Leonardo Omar Martínez Rivas	Principal	10.640
Gustavo Adolfo Sintés Ulloa	Principal	38.949
Ricardo Marcelo Betancur Correa	Principal	21.279
Gustavo Zúñiga Córdoba	Principal	1.623
Juan De Jesús Becerra Chaparro	Principal	10.640
Jaime de Gamboa	Principal	21.279
Jorge Eliécer Cruz Ortiz	Suplente	21.279
Isnardo Rueda Pimiento	Suplente	9.737
Piedad Vélez Zapata	Suplente	10.640
Carlos Mario Zuluaga Perez	Suplente	5.320
Jose Mauricio Cuestas Gomez	Suplente	5.320
Total		\$ 177,985

- Asesores o Gestores**

Con relación a los gastos que se realizaron a favor de asesores o gestores vinculados o no a la Financiera, ascendieron a la suma de \$ 197.711 para el año 2024, tal como se describe a continuación:

Asesores y Gestores	Valor Pagado
Gustavo Adolfo Sintés	94.050
Jaime de Gamboa	21.279
Ricardo Marcelo Betancur Correa	21.279
ECS Partners International Global Executive	61.103
Total	\$ 197.711

- Pago rendimientos financieros familia Sintés.**

TITULO	VALOR TITULO	VALOR NETO RENDIMIENTO
19168	60.000	2.987
20080	415.000	20.658
25056	20.000	1.973
25057	50.000	3.505
25058	50.000	3.554
25059	50.000	3.494
25060	50.000	3.037
25061	50.000	2.883
25062	40.000	2.307
25063	50.000	3.037
30222	50.000	1.777
236223	40.000	1.638
		50.850

LíneaMás: (1) 348 5600 / 01 8000 111 464

Dirección General Arrecife: Av. Calle 26 # 69d-91, Bogotá D.C. / PBX: (1) 348 7300
servicioalcliente@financierajuriscoop.com.co / www.financierajuriscoop.com.co

El saldo al 31 de diciembre de 2024 de las inversiones de la familia Sintés es de \$ 390.000.

Literal c) Las transferencias de dinero y demás bienes, a título gratuito o a cualquier otro que pueda asimilarse a éste, efectuadas en favor de personas naturales o jurídicas:

La Financiera Juriscoop por el año 2024 y 2023 respectivamente, no realizó transferencias de dinero y demás bienes a título gratuito en favor de terceros.

Literal d) Los gastos de propaganda y de relaciones públicas, discriminados unos y otros:

Con relación a los gastos de publicidad, propaganda y relaciones públicas al corte de diciembre de 2024 Financiera Juriscoop S.A. pagó un total de \$ 178.895, que se descompone en:

Concepto	Valor Pagado
Avisos y Propagandas	54.361
Relaciones Públicas	124.534
Total	\$ 178.895

Literal e) Los dineros u otros bienes que la sociedad posea en el exterior y las obligaciones en moneda extranjera:

Financiera Juriscoop, al cierre de diciembre de 2024, no posee dinero u otros bienes en el exterior, así como tampoco obligaciones en moneda extranjera.

Literal f) Las inversiones discriminadas de la Financiera en otras sociedades, nacionales o extranjeras:

Financiera Juriscoop S.A., a 31 de diciembre de 2024, cuenta con acciones en CREDIBANCO que representan a valor comercial un valor de \$1.491.180 e INVERSIONES UBUNTU TECH S.A.S que representan a valor comercial de \$ 1.045.498.