

ESTADOS FINANCIEROS

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024
con Informe del Revisor Fiscal

LíneaMás: (1) 348 5600 / 01 8000 111 464

Dirección General Arrecife: Av. Calle 26 # 69d-91, Bogotá D.C. / PBX: (1) 348 7300
servicioalcliente@financierajuriscoop.com.co / www.financierajuriscoop.com.co



FINANCIERA
JURISCOOP

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Estados Financieros Intermedios Condensados

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024

Índice

Informe del Revisor Fiscal	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados.....	3
Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Condensados.....	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Condensados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados	7
Certificación de los Estados Financieros	55



**Shape the future
with confidence**

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia

Señores:

Accionistas de Financiera Juriscoop S.A., Compañía de Financiamiento

Introducción

He revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Financiera Juriscoop S.A., Compañía de Financiamiento (en adelante la Financiera), que comprenden el estado intermedio de situación financiera condensado al 30 de septiembre de 2025 y los correspondientes estados intermedios de resultados integrales condensado por el periodo de tres y nueve meses terminados en esa fecha; el estado de cambios en el patrimonio condensado y de flujo de efectivo condensado por el periodo de nueve meses terminados en esa fecha; así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen información sobre las políticas contables materiales.

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad es emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He efectuado mi revisión de acuerdo con la norma internacional de trabajos de revisión 2410 Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad aceptada en Colombia. Una revisión de la información financiera a una fecha intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones con el personal de la Compañía responsable de los asuntos financieros y contables; y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión.

El alcance de una revisión es sustancialmente menor al examen que se practica a los estados financieros al cierre del ejercicio, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Financiera Juriscoop S.A., Compañía de Financiamiento al 30 de septiembre de 2025, los resultados de sus operaciones por el periodo de tres y nueve meses terminados en esa fecha y sus flujos de efectivo por el periodo de nueve meses terminado al 30 de septiembre de 2025, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Ernst & Young Audit S.A.S.
Bogotá D.C.
Carrera 11 No 98 – 07
Edificio Pijao Green Office
Tercer Piso
Tel. +57 (601) 484 7000

Ernst & Young Audit S.A.S.
Medellín – Antioquia
Carrera 43A No. 3 Sur–130
Edificio Milla de Oro
Torre 1 – Piso 14
Tel: +57 (604) 369 8400

Ernst & Young Audit S.A.S.
Cali – Valle del Cauca
Avenida 4 Norte No. 6N – 61
Edificio Siglo XXI
Oficina 502
Tel: +57 (602) 387 6688

Ernst & Young Audit S.A.S.
Barranquilla – Atlántico
Calle 77B No 59 – 61
Edificio Centro Empresarial
Las Américas II Oficina 311
Tel: +57 (605) 310 0444



**Shape the future
with confidence**

Otra Información

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

Jesús Ricardo Silva Ramírez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 288462-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Bogotá, D.C., Colombia
18 de noviembre de 2025

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Estado de Situación Financiera Intermedios Condensados

	Al 30 de septiembre 2025 (No Auditados)	Al 31 de diciembre 2024 (Auditados)
	(En miles de pesos colombianos)	
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo (<i>Nota 4</i>)	\$ 224.382.002	\$ 218.960.321
Inversiones, neto (<i>Nota 5</i>)	137.819.074	152.772.036
Cartera de crédito, neto (<i>Nota 7</i>)	1.293.388.446	1.303.823.732
Cuentas por cobrar a partes relacionadas (<i>Nota 31</i>)	1.168.714	2.119.023
Otras cuentas por cobrar, neto (<i>Nota 8</i>)	48.972.691	69.913.333
Activos por impuestos corrientes, neto (<i>Nota 14</i>)	29.884.128	16.673.771
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto (<i>Nota 9</i>)	5.779.166	8.468.339
Propiedades y equipo, neto (<i>Nota 10</i>)	6.512.574	7.112.958
Activos por derechos de uso, neto (<i>Nota 11</i>)	18.072.193	20.213.565
Inversión en subsidiaria (<i>Nota 6</i>)	559.751	1.045.498
Activos intangibles, neto (<i>Nota 12</i>)	12.675.028	14.311.803
Activos por impuestos diferidos, neto (<i>Nota 14</i>)	17.727.118	17.668.386
Otros activos no financieros (<i>Nota 13</i>)	43.688.335	1.270.164
Total, Activos	\$ 1.840.629.220	\$ 1.834.352.929
Pasivos y Patrimonio de los Accionistas		
Pasivos		
Depósitos y exigibilidades (<i>Nota 15</i>)	\$ 1.614.931.011	\$ 1.594.744.669
Créditos de bancos (<i>Nota 16</i>)	3.452.014	23.274.076
Pasivos por impuestos corrientes (<i>Nota 14</i>)	3.198.715	1.731.260
Cuentas comerciales por pagar (<i>Nota 17</i>)	30.229.265	27.407.384
Pasivos por beneficios a los empleados (<i>Nota 18</i>)	3.613.123	2.920.158
Pasivos por arrendamientos (<i>Nota 19</i>)	19.763.926	21.382.036
Total, Pasivos	1.675.188.054	1.671.459.583
Patrimonio de los Accionistas		
Capital suscrito y pagado (<i>Nota 21</i>)	233.223.000	226.221.000
Resultado del periodo	(4.142.734)	(24.543.240)
Resultados acumulados	(64.132.602)	(39.589.362)
Adopción por primera vez a NCIF	325.762	325.762
Otros resultados integrales (<i>Nota 21</i>)	167.740	479.186
Total, Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	165.441.166	162.893.346
	\$ 1.840.629.220	\$ 1.834.352.929

Las notas adjuntas 1 a la 33 son parte integral de los Estados Financieros Intermedios Condensados.

Luis Alfonso Vera Osorio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Enrique Alberto Rojas Wiesner
Contador Público
Tarjeta Profesional 34379-T
(Ver certificación adjunta)

Jesús Ricardo Silva Ramírez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 288462-T
Designado Por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de noviembre de 2025)

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Estado de Resultados Integrales Intermedios Condensados

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
	(En miles de pesos colombianos) (No auditados)			
Ingreso por intereses (Nota 22)	\$ 165.210.417	\$ 185.848.329	\$ 53.893.349	\$ 62.260.438
Gastos por intereses (Nota 23)	(106.101.131)	(133.057.746)	(33.334.747)	(43.745.084)
Ingreso neto por intereses	59.109.286	52.790.583	20.558.602	18.515.354
Ingreso por valoración de inversiones, neto (Nota 24)	9.656.670	10.488.832	3.058.609	3.856.574
Otros ingresos (gastos) operacionales, neto (Nota 25)	11.490.006	8.915.632	5.223.389	2.421.736
Total, ingresos operacionales, neto	80.255.962	72.195.047	28.840.600	24.793.664
Gasto por deterioro por riesgo de crédito, neto (Nota 26)	(20.029.458)	(31.226.040)	(5.543.935)	(14.541.997)
Ingreso operacional, neto	60.226.504	40.969.007	23.296.665	10.251.687
Gastos de administración (Nota 27)	(43.294.170)	(39.289.597)	(15.123.550)	(14.284.516)
Gastos por beneficios a los empleados (Nota 28)	(24.127.753)	(25.184.133)	(8.221.321)	(9.015.794)
Gasto por depreciaciones y amortizaciones (Nota 29)	(6.421.786)	(4.845.557)	(2.484.684)	(1.711.304)
Total, gastos operaciones	(73.843.709)	(69.319.287)	(25.829.555)	(25.011.614)
Otras ganancias (pérdidas), neto (Nota 30)	9.470.700	2.054.898	5.018.681	687.630
Pérdida antes de impuesto a las ganancias	(4.146.505)	(26.295.382)	(2.485.791)	(14.072.297)
Impuesto a las ganancias (Nota 14)	3.771	9.188.669	1.796.695	5.135.344
Pérdida del período	\$ (4.142.734)	\$ (17.106.713)	\$ 689.096	\$ (8.936.953)
Otro resultado integral que no se reclasificará posteriormente al resultado del período				
Ganancia en inversiones en instrumentos de patrimonio	\$ (346.051)	\$ 570.882	\$ 126.266	\$ (2.485)
Impuesto a las ganancias inversiones en instrumentos de patrimonio	34.605	(83.991)	(12.627)	249
Otro resultado integral del período (Nota 21)	(311.446)	486.891	113.639	(2.236)
Resultado integral total del período	\$ (4.454.180)	\$ (16.619.822)	\$ (802.735)	\$ (8.939.189)

Las notas adjuntas 1 a la 33 son parte integral de los Estados Financieros Intermedios Condensados.

Luis Alfonso Vera Osorio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Enrique Alberto Rojas Wiesner
Contador Público
Tarjeta Profesional 34379-T
(Ver certificación adjunta)

Jesús Ricardo Silva Ramírez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 288462-T
Designado Por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de noviembre de 2025)

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

	Capital Suscrito y Pagado	Adopción por Primera Vez a NCIF	Resultado Acumulados	(Pérdida) Utilidad del Ejercicio	Otros Resultados Integrales	Total Patrimonio, Neto
Saldo al 1 de enero de 2024	\$ 158.721.000	\$ 325.762	\$ (23.729.694)	\$ (15.859.668)	\$ (30.235)	\$ 119.427.165
Aplicación del resultado del año 2023	–	–	(15.859.668)	15.859.668	–	–
Capitalizaciones	27.500.000	–	–	–	–	27.500.000
Pérdida por medición de activos financieros a valor razonable, neto	–	–	–	–	486.891	486.891
Pérdida neta del periodo	–	–	–	(17.106.713)	–	(17.106.713)
Saldo al 30 de septiembre de 2024 (auditado)	\$ 186.221.000	\$ 325.762	\$ (39.589.362)	\$ (17.106.713)	\$ 456.656	\$ 130.307.343
Saldo al 1 de enero de 2025	\$ 226.221.000	\$ 325.762	\$ (39.589.362)	\$ (24.543.240)	\$ 479.186	\$ 162.893.346
Aplicación del resultado del año 2024	–	–	(24.543.240)	24.543.240	–	–
Capitalizaciones	7.002.000	–	–	–	–	7.002.000
Pérdida por medición de activos financieros a valor razonable, neto	–	–	–	–	(311.446)	(311.446)
Pérdida neta del periodo	–	–	–	(4.142.734)	–	(4.142.734)
Saldo al 30 de septiembre de 2025 (no auditado)	\$ 233.223.000	\$ 325.762	\$ (64.132.602)	\$ (4.142.734)	\$ 167.740	\$ 165.441.166

Las notas adjuntas 1 a la 33 son parte integral de los Estados Financieros Intermedios Condensados.

Luis Alfonso Vera Osorio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Enrique Alberto Rojas Wiesner
Contador Público
Tarjeta Profesional 34379-T
(Ver certificación adjunta)

Jesús Ricardo Silva Ramírez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 288462-T
Designado Por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de noviembre de 2025)

Financiera Juriscoop S.A Compañía de Financiamiento

Estados de Flujos de Efectivo Intermedio Condensado

	Por los 9 meses terminados al 30 de septiembre de	2025	2024
	(En miles de pesos colombianos)		
	(No auditados)		
Flujos de efectivo de actividades de operación:			
Utilidad (pérdida) del periodo	\$ (4.142.734)	\$ (17.106.713)	
Ajustes para conciliar la utilidad del período por partidas que no afectan el efectivo y los equivalentes del efectivo			
Provisión neta por riesgo de crédito (Nota 26)	20.029.458	31.226.040	
Valorización de inversiones con cargo al resultado (Nota 24)	(4.816.492)	(4.820.399)	
Valorización de inversiones al vencimiento (Nota 24)	(4.283.080)	(5.028.108)	
Valoración de inversiones en títulos instrumentos al patrimonio (Nota 24)	(557.096)	(840.225)	
Intereses causados CDTs	104.892.996	125.980.253	
Intereses causados cartera	(155.607.802)	(176.700.688)	
Amortizaciones (Nota 29)	3.455.181	1.801.403	
Depreciaciones (Nota 29)	825.235	920.892	
Impuesto diferido (Nota 14)	(3.771)	(9.188.669)	
Deterioro e activos no corrientes mantenidos para la venta, neto (Nota 9)	2.066.985	913.720	
Depreciación de activos por derecho de uso (Nota 29)	2.141.370	2.123.262	
Total, ajustes a la utilidad del período por partidas que no afectan el efectivo y los equivalentes al efectivo	(31.857.016)	(33.612.519)	
Cambios en activos y pasivos operacionales:			
Incremento de las inversiones	20.445.893	675.613	
Incremento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(9.594.172)	(225.510.638)	
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar a vinculados económicos	950.310	(1.267.709)	
Incremento en las otras cuentas por cobrar (Nota 8)	20.940.643	(19.251.833)	
Incremento de los activos por impuestos corrientes (Nota 14)	(13.210.357)	(13.449.936)	
(Disminución) aumento en los activos no corrientes mantenidos para la venta	622.188	(2.340.565)	
Incremento en los otros activos (Nota 13)	(42.418.171)	(1.419.815)	
Incremento en los depósitos y exigibilidades (Nota 14)	(51.537.743)	137.523.624	
Intereses pagados depósitos y exigibilidades	(33.168.894)	41.995.453	
Incremento (disminución) de los pasivos por impuestos corrientes (Nota 14)	1.467.454	126.373	
(Disminución) en las cuentas por pagar comerciales (Nota 17)	2.821.862	33.623.177	
Intereses recibidos por cartera de créditos	155.607.802	176.700.687	
Incremento en los beneficios a empleados por pagar	692.964	1.710.568	
Efectivo neto provisto por actividades de operación	17.620.029	78.395.767	
Actividades de inversión			
Efectivo usado en adquisición de propiedades y equipo (Nota 10)	(224.851)	(4.605.057)	
Efectivo usado en adquisición de intangibles (Nota 12)	(1.818.405)	(2.232.262)	
Redenciones en inversiones mantenidas hasta el vencimiento	4.283.080	5.028.108	
Efectivo usado en las actividades de inversión	2.239.824	(1.809.211)	
Actividades de financiación			
Efectivo provisto (usado) en obligaciones financieras	(18.613.928)	(34.676.647)	
Intereses pagados por obligaciones	(1.208.134)	(7.084.479)	
Efectivo usado en pasivos por arrendamiento (Nota 19)	(1.618.110)	(1.332.367)	
Efectivo provisto por capitalización	7.002.000	27.500.000	
Efectivo usado en las actividades de financiación	(14.438.172)	(15.593.493)	
Aumento (disminución) neta de efectivo y equivalentes al efectivo	5.421.681	60.993.063	
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	218.960.321	162.771.506	
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	\$ 224.382.002	\$ 223.764.569	

Las notas adjuntas 1 a la 33 son parte integral de los Estados Financieros.

Luis Alfonso Vera Osorio
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)

Enrique Alberto Rojas Wiesner
Contador Público
Tarjeta Profesional 34379-T
(Ver certificación adjunta)

Jesús Ricardo Silva Ramírez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 288462-T
Designado Por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 18 de noviembre de 2025)

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

Al 30 de septiembre de 2025 (no auditados) y 31 de diciembre 2024
(Cifras en miles de pesos colombianos)

1. Entidad que Reporta

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento, (en adelante “la Financiera”), es un establecimiento de crédito, compañía de financiamiento, sociedad anónima colombiana, vigilada y controlada por la Superintendencia Financiera de Colombia, constituida mediante Escritura Pública No. 0042 del 10 de enero de 2014, protocolizada en la Notaría 73 del Círculo de Bogotá, debidamente inscrita en el registro mercantil que lleva la Cámara de Comercio de Bogotá el día 14 de enero de 2014 bajo el número 01797112 del Libro IX y con Número de Identificación Tributaria 900.688.066-3.

La Superintendencia Financiera de Colombia le otorgó a la Financiera el certificado de autorización, mediante Resolución número 0583 del 15 de abril de 2014.

La Financiera es una subsidiaria de la Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia – Juriscoop.

La duración prevista de la Financiera, de acuerdo con el artículo 3º de los Estatutos, es de cincuenta (50) años; se encuentra registrada en la Cámara de Comercio de Bogotá y su domicilio principal está ubicado en la calle 26 No 69 D – 91 piso 10 de Bogotá.

El objeto principal de la Financiera es desarrollar actividades de intermediación financiera, entendiéndose como la captación masiva y profesional de recursos del público a través de la celebración de las denominadas operaciones pasivas, o de recepción de recursos para luego colocarlos en forma masiva mediante la celebración de operaciones activas que impliquen el otorgamiento de créditos por parte de la Financiera.

Al 30 de septiembre de 2025, la Financiera tiene una estructura operativa que está compuesta por 44 agencias a nivel nacional y la dirección general. Cuenta con 503 empleados activos de los cuales 403 con contrato a término indefinido, 85 tienen contrato temporal y 15 con contrato de aprendizaje.

Al 31 de diciembre de 2024, la Financiera tiene una estructura operativa que está compuesta por 53 agencias a nivel nacional y la dirección general. Cuenta con 500 empleados activos de los cuales 320 con contrato a término indefinido, 163 tienen contrato temporal y 17 con contrato de aprendizaje.

2. Hechos Relevantes

SIAR (Grandes Exposiciones)

Dando cumplimiento al seguimiento y monitoreo requerido por el Decreto 2555 de 2010 emanado del Ministerio de Hacienda y Crédito Público y la Circular Externa 003 de 2024 emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia, se implementó la medición de la concentración de Riesgo de las Grandes exposiciones de la Financiera, con relación al cierre de septiembre 2025 y su Patrimonio Técnico \$134.713.258, cumpliendo con los límites establecidos.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

3. Bases de Preparación y Políticas Contables con Importancia Relativa en los Estados Financieros Intermedios Condensados

3.1. Bases de Preparación

Los estados financieros intermedios condensados de Financiera Juriscoop, por el período de nueve meses terminados al 30 de septiembre de 2025, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Contabilidad – NIC 34 Información financiera intermedia, la cual hace parte de las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, incluidas en el Decreto 2270 de 2019.

Adicionalmente, los presentes estados financieros intermedios condensados se prepararon teniendo en cuenta las instrucciones impartidas por la Superintendencia Financiera de Colombia, por medio de la Circular Externa 038 de 2015 y modificatorias y las excepciones establecidas a través del Decreto 2420 de 2015 y modificatorios, las cuales se detallan en los estados financieros al 31 de diciembre de 2024.

La aplicación de dichas normas internacionales en Colombia está sujeta a algunas excepciones establecidas por regulador y contenidas en el Decreto 2420 de 2015 y modificatorios.

Estas excepciones contenidas en el Título 4, Capítulo 1 del Decreto 2420 de 2015 deben ser tenidas en cuenta en la preparación de estados financieros separados/individuales de este tipo de compañías que tengan valores inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores – RNVE; y en la preparación de estados financieros consolidados y separados/individuales de estas compañías que no tengan valores inscritos en el RNVE.

El Título 4, Capítulo 1 del Decreto 2420 de 2015, contiene excepciones para entidades del sector financiero propuestas por la Superintendencia Financiera de Colombia por razones prudenciales para los estados financieros.

Dichas excepciones se refieren al tratamiento contable de la cartera de crédito y su deterioro, la clasificación y valoración de las inversiones, las instrucciones relacionadas con los plazo de transmisión de la información del catálogo Único de Información Financiera con fines de supervisión, de conformidad con la Circular Externa 036 de 2016, los cuales se seguirán aplicando de acuerdo con lo requerido en la Circular Básica Contable y Financiera de la Superintendencia Financiera de Colombia, en lugar de la aplicación de la NIIF 9.

Excepciones establecidas en la Circular Externa 036 del 12 de diciembre de 2014 de la Superintendencia Financiera de Colombia, para vigilados y controlados en lo relacionado con el reconocimiento de la provisión de bienes recibidos en dación de pago (BRDP) o restituidos independientemente de su clasificación contable, para los cuales se aplican las disposiciones contables emitidas por la

Superintendencia Financiera de Colombia incluidas en la Circular Básica Contable y Financiera 100 de 1995.

La Compañía lleva sus registros contables de acuerdo con lo establecido en el catálogo único de información financiera (CUIF), con fines de supervisión establecido por la Superintendencia Financiera de Colombia. Para propósitos de presentación, de acuerdo con las normas de contabilidad e información financiera aceptadas en Colombia (NCIF), algunas cifras han sido reclasificadas.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

3.1. Bases de Preparación (continuación)

El Decreto 2420 de 2015 (que incluye el artículo 3 del Decreto 2131 de 2016) establece que en los estados financieros separados las entidades controladoras deberán registrar sus inversiones en subsidiarias de acuerdo con lo establecido en el artículo 35 de la Ley 222 de 1995 por el Método de la Participación, tal como se describe en la NIC 28.

Para efectos legales en Colombia, los estados financieros principales son los estados financieros individuales /separados.

Los estados financieros adjuntos no incluyen toda la información y las revelaciones requeridas para unos estados financieros de fin de ejercicio, por lo que estos estados financieros intermedios condensados deben ser leídos en conjunto con los estados financieros anuales con corte al 31 de diciembre de 2024.

Para la elaboración los estados financieros intermedios condensados al 30 de septiembre de 2025 se han seguido las mismas políticas y métodos contables de cálculo utilizados que en los estados financieros de fin de ejercicio con corte al 31 de diciembre de 2024.

3.2. Bases de Medición

Los Estados Financieros Intermedios Condensados de la Financiera, han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros de inversión a valor razonable y los activos no corrientes mantenidos para la venta.

3.3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros Intermedios Condensados de la Financiera se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Financiera (pesos colombianos). Los estados financieros intermedios condensados se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Financiera y la moneda de presentación. Toda información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeado a la unidad más cercana.

3.4. Usos de Estimaciones y Juicios Materiales

Para la preparación de los estados financieros Intermedios Condensados la Financiera, las estimaciones que se requieran se realizarán basándose en la experiencia histórica de la Financiera y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales que constituyan la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos.

Las estimaciones se revisarán de forma continua, con el objetivo de reflejar razonabilidad en las cifras que incorporen los estados financieros, utilizando juicio profesional amplio y suficiente, que permita mitigar el riesgo de cambios significativos en los hechos y circunstancias sobre los que se basan las estimaciones y produzca impacto sobre los resultados de situación financiera.

En la preparación de los estados financieros intermedios condensados, la administración ha realizado juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

3.4. Usos de Estimaciones y Juicios Materiales (continuación)

reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Inversiones a valor razonable.
- Deterioro de cartera de crédito.
- Deterioro del valor de intangible producto de la combinación de negocio.
- Recuperabilidad del Impuesto diferido activo.

3.5. Materialidad

Para dar cumplimiento a los objetivos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en cuanto a suministrar información financiera útil, pertinente y de alta calidad a los usuarios de la misma, es necesario establecer un modelo de materialidad propio para la Financiera, donde se establezcan mecanismos para determinar umbrales de materialidad general, cualitativa e individual y de esta forma, contribuir con la finalidad de otorgar herramientas precisas que permitan cubrir las necesidades e intereses ineludibles en materia de información financiera y fundamentar una adecuada toma de decisiones económicas de inversión y/o financiación.

Al componente escogido como factor crítico para la determinación de la materialidad se le asigna un porcentaje, el cual es de aplicación transversal a todos los eventos que requieran ser sometidos a estimaciones de significancia relativa o materialidad, tales como: estimaciones; reconocimiento de errores; o cambios en políticas.

La administración de la Financiera determinó la importancia relativa de las cifras a presentar en los estados financieros intermedios condensados de acuerdo con su función o naturaleza. Es decir, si una partida concreta careciese de relativa importancia, se agregaría con otras partidas, esto, dado que no es necesario que la Financiera proporcione una revelación específica requerida por una NCIF, cuando la información carece de importancia relativa.

La Financiera considera que para la materialidad cuantitativa general se tomará como factor crítico el componente de activos, ya que este cumple con las características definidas en la política. Como factor o porcentaje para determinar la materialidad se determinó el 5% por ser un porcentaje de uso estandarizado.

Cuando se presente transacciones, estimaciones, cálculos, registros o cualquier evento que afecten la información financiera, que no se alcance a clasificar en la materialidad cuantitativa general, se establecerá la materialidad individual, frente al componente mayor (análisis de un evento que afecte a una subcuenta frente a su cuenta mayor).

Estableciendo así, la sumatoria de eventos importantes que, sumados entre sí, superan el umbral de materialidad general, deberán ser tratados como los estándares de información financiera lo establecen.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

4. Efectivo y Equivalente al Efectivo

A continuación, se presenta un resumen del efectivo y equivalentes de efectivo:

	Al 30 de septiembre 2025 <u>(No Auditado)</u>	Al 31 de diciembre 2024 <u>(Auditado)</u>
Caja (a)	\$ 15.463.230	\$ 23.214.934
Banco de la República (a)	38.613.069	33.069.459
Bancos y otras entidades financieras (b)	111.463.245	97.631.377
Depósito remunerado en el Banco de la República (c)	<u>42.000.000</u>	<u>45.000.000</u>
Total efectivo	207.539.544	198.915.770
Operaciones de mercado monetario	16.842.458	20.044.551
Total, efectivo y equivalentes del efectivo	\$ 224.382.002	\$ 218.960.321

(a) Corresponde al efectivo en el disponible, compuesto por el saldo en el Banco de la República y el efectivo en caja para dar cumplimiento al encaje bancario.

Al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, el encaje legal era del 7% para depósitos a la vista y del 2,5%, respectivamente para certificados de depósito inferiores a 18 meses. El encaje legal para el 30 de septiembre de 2025 fue de \$ 52.397.569 y al 31 de diciembre de 2024 fue de \$ 49.600.812.

(b) La variación se debe a aumentos en las cuentas de ahorros remuneradas, con el objeto de generar rentabilidad.

(c) Al 30 de septiembre de 2025, corresponde a depósitos en el Banco de la República, que eran remunerados y buscaban dar rentabilidad al efectivo.

Los saldos del efectivo no presentan restricciones ni limitaciones al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024, a excepción del encaje legal y un embargo que le hizo el municipio de Armenia por valor de \$132.009, los cuales no se adeuda a la fecha por cuando la Financiera Juriscoop se encontraba a paz y salvo y en orden a dicha situación, el día 31 de octubre de 2025 se radica oficio solicitando terminación de proceso de cobro y levantamiento de las medidas preventivas (Embargo).

La calidad crediticia determinada por agencias calificadoras de riesgo independientes sobre las instituciones financieras en las cuales la Financiera deposita fondos es la siguiente al 30 de septiembre de 2025:

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

4. Efectivo y Equivalente al Efectivo (continuación)

Calificación Entidades Y/O Bancos Bancos	Calificación
Banco de Bogota S.A.	AAA
Bancoomeva S.A.	AA-
Banco de Occidente S.A.	AAA
GNB Sudameris S.A.	AA+
Bancolombia S.A.	AAA
Banco Davivienda S.A.	AAA
Banco Cooperativo Coopcentral	AA-
Banco Popular S.A.	AAA
Banco W S.A.	AA
Mi Banco S.A.	AAA
Banco Ser finanzas S.A.	AAA
OTROS	Calificación
Iris CF Compañía de Financiamiento	A
Confiar Cooperativa Financiera	AA-
Cooperativa Financiera JFK	AA+
Cooperativa Financiera Cotrafa	A-

5. Inversiones

A continuación, se presenta el detalle del portafolio de inversiones:

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Inversiones a valor razonable con cambio en resultado:		
Títulos de Deuda:		
Certificados de depósito a términos (a)	\$ 48.824.126	\$ 38.675.436
TES títulos de Tesorería (b)	5.241.450	14.520.000
TIDIS (c)	—	11.169.852
Bonos ordinarios	995.350	967.680
Deterioro (d)	(310.202)	(310.202)
Subtotal Títulos de deuda	\$ 54.750.724	\$ 65.022.766
Títulos Participativos:		
Participación en fondos de inversión colectiva (e)	\$ 340.946	\$ 117.282
Subtotal Títulos Participativos	340.946	117.282
Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en el Resultado	\$ 55.091.670	\$ 65.140.048

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

5. Inversiones (continuación)

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Inversiones a Costo Amortizado:		
Títulos de desarrollo agropecuario (TDA) (f)	\$ 63.978.645	\$ 68.824.297
Títulos de solidaridad (TDS) (f)	12.778.583	13.129.962
Certificados de depósito a término	2.374.167	2.202.948
Bonos ordinarios	1.985.488	1.983.600
Total, Inversiones a Costo Amortizado	\$ 81.116.883	\$ 86.140.807

Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales.

Participación en instrumentos de patrimonio – Credibanco	\$ 1.610.521	\$ 1.491.181
Total, Inversiones a Valor Razonable con Cambios en Otros Resultados Integrales	1.610.521	1.491.181
Total, Inversiones	\$ 137.819.074	\$ 152.772.036

- a) El incremento en las inversiones en certificados de depósito a términos obedece a la diversificación del portafolio, aprovechando las tasas de interés que ofrece el mercado de valores.
- b) Para el cierre del 30 de septiembre de 2025, solo se cuenta con un TES de corto plazo debido a la volatilidad en el mercado de deuda pública.
- c) Al cierre de 30 de septiembre de 2025, los TIDIS que se mantenían en el portafolio, se vendieron con el propósito de generar utilidad. Adicionalmente la Financiera solicitó el saldo a favor de la declaración de renta del año 2024, y este valor fue devuelto en TIDIS en un monto de \$16.200.271, los cuales igualmente fueron vendido para generar utilidad en el portafolio.
- d) Al 30 de septiembre de 2025, existe una provisión por valor de \$310.202 de un CDT de Internacional Compañía de Financiamiento en Liquidación cuyo valor nominal era de \$500.000 y sobre el cual se recibió una devolución de capital de \$189.798, es decir que el valor de \$310.202 corresponde a la totalidad del CDT menos la devolución de capital.
- e) Al cierre de cada mes se mantienen niveles bajos de saldos en las carteras colectivas para efectos de proteger el indicador de solvencia, toda vez que este tipo de inversiones consume VAR más alto.
- f) Las inversiones obligatorias se efectúan en cumplimiento de disposiciones legales. Al corte del 30 de septiembre de 2025, no existe ninguna restricción sobre éstas.

El siguiente es el resumen de los activos financieros a valor razonable con cambio en resultados y a costo amortizado, por plazos de vencimiento:

	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024	Calificación
Sin vencimiento	\$ 1.951.467	\$ 1.608.462	AAA, N/A
Menos de año	131.555.580	136.462.973	Nación, AAA, AA, A,
Entre más de 1 año y 5 años	4.312.027	14.700.601	A+; A-
Total	\$ 137.819.074	\$ 152.772.036	AAA

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

5. Inversiones (continuación)

Las inversiones en títulos valores al 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre 2024, se componen principalmente en inversiones garantizadas por el Gobierno Colombiano, tales como TDA, TDB y TDS, las cuales son de riesgo soberano y su calidad crediticia se considera garantizada por el emisor (Deuda del Estado).

El siguiente es el detalle de las inversiones según su negociabilidad:

Clasificación de las inversiones	AI 30 de septiembre de 2025	AI 31 de diciembre de 2024
Negociables	\$ 55.091.970	\$ 65.140.048
Disponible para la venta	1.610.521	1.491.181
Mantenidas hasta el vencimiento	81.116.883	86.140.807
Total, inversiones	\$ 137.819.074	\$ 152.772.036

6. Inversión en Asociada

A continuación, se presenta un movimiento del portafolio de inversión en asociada:

Inversión en Asociada	AI 30 de septiembre de 2025	AI 31 de diciembre de 2024
Inversiones Ubuntu Tech inicial	\$ 1.045.498	\$ 452.118
Valorización o desvalorización Inversiones Ubuntu Tech	(485.747)	593.380
Total, inversiones en Asociadas	\$ 559.751	\$ 1.045.498

Al 30 de septiembre de 2025, la inversión en asociadas incluye la inversión de patrimonio clasificada como disponible para la venta en el emisor Inversiones Ubuntu Tech, que se mide por el método de variación patrimonial según lo establecido en el Capítulo 1, numeral 6,2,5 de la Circular Externa 034 de 2014 de la SFC.

La variación entre septiembre de 2025 y diciembre de 2024 se debe a las pérdidas generadas por la subsidiaria Ubuntu Tech, dado que el método de valoración es por variación patrimonial y al generar perdida cae el valor de la acción.

La Compañía se constituyó por documento privado del 15 de octubre de 2019 de Accionista Único, inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá D.C., el 7 de noviembre de 2019, con el No. 02522202 del Libro IX, siendo una sociedad de naturaleza Comercial denominada INVERSIONES UBUNTU TECH S.A.S. con domicilio en la Calle 53 21 29 Piso 6 de la ciudad de Bogotá. D.C y tiene como objeto social exclusivo, conforme al artículo 2.26.1.4.1. del Decreto 2555 de 2010, modificado por el Decreto 2443 de 2018, el desarrollar y/o aplicar innovaciones y tecnologías conexas al desarrollo del objeto social de entidades financieras inversoras.

La Financiero Juriscoop, tiene una participación del 33% que equivale a 569.25 acciones.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto

El saldo de cartera crédito se compone de los siguientes rubros:

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Capital		
Capital cartera de consumo	\$ 1.163.177.590	\$ 1.207.175.281
Capital cartera comercial	95.760.595	93.737.732
Capital cartera vivienda	29.513.091	32.953.362
Capital cartera microcrédito	690.454	1.295.101
Total, Capital	\$ 1.289.141.730	\$ 1.335.161.476
Intereses consumo	\$ 81.578.806	\$ 65.567.130
Intereses comerciales	6.932.944	7.637.829
Intereses vivienda	439.611	521.495
Intereses microcrédito	121.505	99.993
Subtotal intereses por cobrar	89.072.866	73.826.447
Pagos por cuenta de clientes consumo	11.686.577	10.921.584
Pagos por cuenta de clientes comercial	274.875	204.868
Pagos por cuenta de clientes vivienda	141.863	129.627
Pagos por cuenta de clientes microcrédito	1	296
Subtotal pagos por cuenta de clientes	12.103.316	11.256.376
Total, intereses y pagos por cuenta de clientes	\$ 101.176.182	\$ 85.082.823
Abonos para aplicar obligaciones al cobro (a)	\$ (14.943.283)	\$ (29.752.174)
Intereses originados en procesos de reestructuración	(195.732)	(479.766)
Prima compra de cartera	3.933.225	4.827.452
Otros conceptos cartera	(393.887)	2.128.465
Total, otros conceptos	(11.599.677)	(23.276.023)
Total, Cartera Bruta	\$ 1.378.718.235	\$ 1.396.968.276
Deterioro de Cartera		
Deterioro componente procíclico cartera de consumo	\$ (60.225.272)	\$ (66.686.622)
Deterioro cartera de vivienda	(915.655)	(904.234)
Deterioro cartera de microcrédito	(75.627)	(284.237)
Deterioro componente contra cíclica cartera de consumo	(3.309.333)	–
Subtotal deterioro capital consumo	(64.525.887)	(67.875.093)
Deterioro cuentas por cobrar e intereses procíclicos	(8.815.610)	(8.890.246)
Deterioro cuentas por cobrar contra cíclico	(43.365)	–
Subtotal deterioro otras cuentas por cobrar consumo	(8.858.975)	(8.890.246)
Deterioro provisión general alivios	(133.795)	(133.795)
Deterioro provisión general microcrédito	(8.187)	(12.951)
Deterioro provisión general vivienda	(301.632)	(329.534)
Total, provisión general	(443.614)	(476.280)
Total, provisión de cartera consumo	\$ (73.828.476)	\$ (77.241.619)

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Deterioro componente procíclico cartera comercial	\$ (8.671.148)	\$ (13.097.088)
Deterioro componente contra cíclica cartera comercial	(479.517)	(36.973)
Subtotal deterioro capital comercial	(9.150.665)	(13.134.061)
Deterioro componente procíclico cuentas por cobrar e intereses comerciales	(2.345.514)	(2.768.552)
Deterioro componente contra cíclico cuentas por cobrar comercial	(5.134)	(312)
Subtotal deterioro otras cuentas por cobrar comercial	(2.350.648)	(2.768.864)
Total, provisión cartera comercial	(11.501.313)	(15.902.925)
Total, deterioro cartera	\$ (85.329.789)	\$ (93.144.544)
Cartera de crédito, neta	\$ 1.293.388.446	\$ 1.303.823.732

- a) La disminución en las cuentas de abonos por aplicar se debe a la aplicación de pagos provenientes de las pagadurías de la cartera de libranza, la cual opera conforme al plan de pagos de cada crédito. Una vez llegan los vencimientos de cada cuota, automáticamente los valores en la cuenta de abonos por aplicar se aplican a la facturación del crédito, conforme a la prioridad del pago. (capital, intereses, etc.)

a. Cartera de Créditos por Portafolio

A continuación, se muestra la distribución de la cartera de créditos capital, intereses y pagos por cuenta de clientes en la Financiera, por portafolio:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Por Portafolio		
Capital		
Libranza	\$ 990.331.398	\$ 997.602.992
Tarjeta de crédito	37.723.020	40.565.040
Caja	116.562.001	143.026.341
Vehículo	18.561.171	25.980.909
Comercial	95.760.595	93.737.732
Microcrédito	690.454	1.295.101
Vivienda	29.513.091	32.953.361
	\$ 1.289.141.730	\$ 1.335.161.476
Intereses y otros conceptos		
Libranza	\$ 65.626.620	\$ 52.442.085
Tarjeta de crédito	510.031	721.624
Caja	25.354.595	21.594.190
Vehículo	1.774.137	1.730.816
Comercial	7.207.819	7.842.697
Microcrédito	121.506	100.289
Vivienda	581.474	651.121
	\$ 101.176.182	\$ 85.082.822

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

a. Cartera de Créditos por Portafolio (continuación)

A continuación, se muestra la distribución de la cartera por capital, intereses y pagos por cuenta de clientes de la Financiera por destino económico al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024:

Por Actividad Económica	Al 30 de septiembre de 2025			
	Capital	Participación	Intereses y pago por cuenta de clientes	Participación
Actividades artísticas	\$ 326.734	0.03%	\$ 32.312	0.03%
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	732.506	0.06%	50.829	0.05%
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	6.122.264	0.47%	265.657	0.26%
Actividades de los hogares individuales	267.783	0.02%	4.597	0.00%
Actividades de organizaciones y entidades extraterritoriales	—	0.00%	—	0.00%
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	7.859.740	0.61%	744.174	0.74%
Actividades financieras y de seguros	20.944.026	1.62%	1.317.707	1.30%
Actividades inmobiliarias	6.409.400	0.50%	2.538.381	2.51%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	16.858.033	1.31%	1.484.452	1.47%
Administración pública y defensa; planes de seguridad	33.027	0.00%	5.340	0.01%
Agricultura ganadería silvicultura y pesca	3.907.910	0.30%	679.782	0.67%
Comercio al por mayor y al por menor	8.103.106	0.63%	798.060	0.79%
Construcción	6.504.273	0.50%	642.949	0.64%
Distribución de agua evacuación y tratamiento de aguas residuales	39.770	0.00%	18.135	0.02%
Educación	6.099.228	0.47%	931.059	0.92%
Explotación de minas y canteras	324.650	0.03%	122.233	0.12%
Industrias manufactureras	9.316.998	0.72%	563.637	0.56%
Información y comunicaciones	2.744.463	0.22%	73.130	0.07%
Otras actividades de servicios	28.633.202	2.22%	603.176	0.60%
Otras Clasificaciones (Rentistas de Capital y Asalariados)	1.145.418.247	88.86%	89.867.014	88.81%
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	—	0.00%	—	0.00%
Transporte y almacenamiento	18.496.370	1.43%	433.558	0.43%
	\$ 1.289.141.730	100.00%	\$ 101.176.182	100.00%

	Al 31 de diciembre de 2024			
	Capital	Participación	Intereses y pago por cuenta de clientes	Participación
Actividades financieras y de seguros	\$ 19.470.949	1.5%	\$ 1.392.051	1,64%
Transporte y almacenamiento	18.157.019	1.4%	370.081	0,43%
Construcción	8.646.033	0.6%	769.390	0,90%
Comercio al por mayor y al por menor	13.607.136	1.0%	1.336.978	1,57%
Actividades inmobiliarias	6.712.105	0.5%	2.538.240	2,98%
Otras actividades de servicios	7.493.805	0.6%	205.444	0,24%
Industrias manufactureras	13.769.823	1.0%	1.310.876	1,54%
Actividades de atención de la salud humana	10.588.131	0.8%	353.372	0,42%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	20.400.081	1.5%	1.439.924	1,69%
Educación	8.104.837	0.6%	972.744	1,14%
Otras Clasificaciones (Rentistas de Capital y Asalariados)	1.178.119.120	88.2%	72.461.053	85,17%
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	5.586.250	0.4%	323.240	0,38%
Información y comunicaciones	2.957.494	0.2%	81.769	0,10%
Actividades artísticas	957.025	0.1%	98.541	0,12%
Actividades de Hogares individuales	319.858	0.0%	3.462	0,00%
Actividades organizacionales y entidades extraterritoriales	87.595	0.0%	1.170	0,00%
Actividades servicio administrativo y de apoyo	13.100.620	1.0%	1.055.789	1,24%
Administración Pública y defensa, planes de seguridad	1.654.406	0.1%	47.694	0,06%

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

a. Cartera de Créditos por Portafolio (continuación)

	Capital	Participación	Intereses y pago por cuenta de clientes	Participación
Alojamiento y servicios de comida	3.955.438	0.3%	141.137	0,17%
Distribución de agua, evacuación y tratamiento de aguas residuales	622.059	0.0%	31.155	0,04%
Explotación de minas y canteras	795.573	0.1%	148.253	0,17%
Suministro de Electricidad, gas, vapor y aire acondicionado	56.120	0.0%	459	0,00%
Actividades financieras y de seguros	19.470.949	1.5%	1.392.051	1,64%
Transporte y almacenamiento	18.157.019	1.4%	370.081	0,43%
	\$ 1.335.161.476	100%	\$ 85.082.822	100%

b. Cartera Vigente y Vencida

El siguiente detalle soporta las cifras de cartera correspondiente a capital:

	Al 30 de septiembre 2025				
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Cartera Vigente Bruta	\$ 77.586.858	\$ 1.144.796.060	\$ 27.211.633	\$ 677.057	\$ 1.250.271.608
Cartera Vencida Productiva	4.441.857	10.185.740	843.589	10.262	15.481.448
Cartera Vencida Improductiva	13.731.880	8.195.790	1.457.869	3.135	23.388.674
Cartera Bruta	95.760.595	1.163.177.590	29.513.091	690.454	1.289.141.730
Provisión de Cartera (Capital)	(9.150.664)	(63.534.605)	(674.487)	(55.660)	(73.415.416)
Cartera Neta	86.609.931	1.099.642.985	28.838.604	634.794	1.215.726.314
Cartera Vencida	\$ 18.173.736	\$ 18.381.530	\$ 2.301.458	\$ 13.397	\$ 38.870.121

	Al 31 de diciembre 2024				
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Cartera Vigente bruta	\$ 66.227.784	\$ 1.189.244.344	\$ 30.110.994	\$ 1.149.040	\$ 1.286.732.163
Cartera Vencida	27.509.948	17.930.937	2.842.368	146.061	48.429.314
Cartera Bruta	93.737.732	1.207.175.281	32.953.362	1.295.101	1.335.161.477
Provisión de Cartera (Capital)	(13.134.061)	(66.686.622)	(699.320)	(230.103)	(80.750.106)
Cartera Neta	80.603.671	1.140.488.659	32.254.042	1.064.998	1.254.411.371
Cartera Vencida	\$ 26.171.646	\$ 14.878.706	\$ 2.717.148	\$ 146.061	\$ 43.913.561

El siguiente detalle soporta las cifras de cartera correspondiente a intereses y otros conceptos:

	Al 31 de septiembre 2025				
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total
Cartera Vigente Bruta	\$ 2.608.473	\$ 90.923.188	\$ 426.299	\$ 120.530	\$ 94.078.490
Cartera Vencida Productiva	354.272	1.096.717	40.339	760	1.492.088
Cartera Vencida Improductiva	4.245.074	1.245.477	114.837	216	5.605.604
Cartera Bruta	7.207.819	93.265.382	581.475	121.506	101.176.182
Provisión de Cartera (Intereses y Otros)	(2.350.6489)	(8.858.975)	(241.168)	(19.967)	(11.470.758)
Provisión General	-	-	(241.168)	(19.967)	-
Cartera Neta	4.857.171	84.406.407	99.138	81.572	89.705.423
Cartera Vencida	\$ 4.599.345	\$ 2.342.194	\$ 155.175	\$ 976	\$ 7.097.690

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

b. Cartera Vigente y Vencida (continuación)

	Al 31 de diciembre 2024					
	Comercial	Consumo	Vivienda	Microcrédito	Total	
Cartera Vigente bruta	\$ 1.651.398	\$ 74.823.769	\$ 465.878	\$ 63.811	\$ 77.004.856	
Cartera Vencida	6.191.299	1.664.946	185.243	36.478		8.077.966
Cartera Bruta	7.842.697	76.488.715	651.121	100.289		85.082.822
Provisión Cartera (Intereses y Otros)	(2.768.863)	(8.890.246)	(204.913)	(54.134)		(11.918.158)
Cartera Neta	—	—	—	—	—	—
Cartera Vencida	\$ 6.191.298	\$ 1.664.947	\$ 185.243	\$ 36.478	\$ 8.077.966	

Usando los modelos de evaluación de la Superintendencia Financiera de Colombia y la evaluación semestral de los deudores de crédito comercial se determina la clasificación de la cartera por niveles de riesgo así:

	Al 30 de septiembre 2025		Al 31 de diciembre 2024	
Cartera por Niveles de Riesgo				
Cartera Comercial				
A – Riesgo Normal	\$ 70.942.787	\$ 58.414.422		
B – Riesgo Aceptable	6.677.854	11.521.001		
C – Riesgo Apreciable	9.248.406	11.726.378		
D – Riesgo Significativo	8.286.135	7.852.002		
E – Riesgo de Incobrabilidad	605.413	4.223.929		
Total. Cartera Comercial	\$ 95.760.595	\$ 93.737.732		
Cartera Consumo				
A – Riesgo Normal	\$ 1.058.693.831	\$ 1.112.683.419		
B – Riesgo Aceptable	40.991.205	33.019.520		
C – Riesgo Apreciable	40.625.835	37.540.163		
D – Riesgo Significativo	7.012.874	15.181.890		
E – Riesgo de Incobrabilidad	15.853.845	8.750.289		
Total. Cartera consumo	\$ 1.163.177.590	\$ 1.207.175.281		
Cartera Microcrédito				
A – Riesgo Normal	\$ 417.032	\$ 789.657		
B – Riesgo Aceptable	37.293	159.678		
C – Riesgo Apreciable	231.119	150.875		
D – Riesgo Significativo	1.875	15.939		
E – Riesgo de Incobrabilidad	3.135	178.952		
Total. Cartera Microcrédito	\$ 690.454	\$ 1.295.101		
Cartera Vivienda				
A – Riesgo Normal	\$ 27.111.902	\$ 30.511.031		
B – Riesgo Aceptable	752.134	952.738		
C – Riesgo Apreciable	308.760	684.660		
D – Riesgo Significativo	859.035	340.222		
E – Riesgo de Incobrabilidad	481.260	464.711		
Total. Cartera Vivienda	\$ 29.513.091	\$ 32.953.362		
	\$ 1.289.141.730	\$ 1.335.161.476		

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

b. Cartera Vigente y Vencida (continuación)

De manera semanal se estima la calificación de riesgo con la que terminarán los deudores al cierre de cada mes, se genera una asignación por gestor y por oficina y se hacen los seguimientos de manera individual, lo cual incluye visitas y llamadas, buscando determinar las causas potenciales de riesgo.

Teniendo en cuenta que la moneda funcional de la Financiera es peso colombiano y dado el entorno sobre el cual operara, su cartera esta originada en moneda local.

c. Movimiento de Provisiones

El siguiente es el movimiento de las provisiones de cartera en el activo por los cortes terminados al 30 de septiembre de 2025 y al 31 de diciembre 2024:

	Al 30 de septiembre 2025				
	Consumo	Comercial	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo inicial	\$ 75.965.395	\$ 16.158.434	\$ 631.344	\$ 389.371	\$ 93.144.544
Provisión de cartera de crédito	62.650.798	6.297.031	792.803	141.898	69.882.530
Provisión general	133.796	–	5.825	1.216	140.837
Recuperación provisión	–	–	(295.807)	(6.970)	(302.777)
Recuperaciones de provisión de cartera	(45.916.727)	(3.130.644)	(550.917)	(92.682)	(49.690.970)
Baja de provisión por venta de cartera	(9.692.375)	–	–	–	(9.692.375)
Castigos de Cartera	(10.130.553)	(7.533.156)	(230.465)	(257.826)	(18.152.000)
Saldo final	\$ 73.010.334	\$ 11.791.665	\$ 352.783	\$ 175.007	\$ 85.329.789

	Al 31 de diciembre 2024				
	Consumo	Comercial	Vivienda	Microcrédito	Total
Saldo inicial	\$ 61.242.725	\$ 11.915.531	\$ –	\$ –	\$ 73.158.256
Provisión de cartera de crédito	129.639.135	14.089.940	977.342	869.079	145.575.496
Provisión general	397.615	–	–	–	397.615
Recuperación provisión alivios	(90.847)	–	–	–	(90.847)
Recuperaciones de provisión de cartera	(87.171.431)	(12.348.068)	(1.069.645)	(427.858)	(101.017.002)
Baja de provisión por venta de cartera	(10.482.142)	–	–	–	(10.482.142)
Cesión cartera Coofinep	29.298.847	8.815.036	723.647	961.798	39.799.328
Castigos de Cartera	(46.868.507)	(6.314.005)	–	(1.013.648)	(54.196.160)
Saldo final	\$ 75.965.395	\$ 16.158.434	\$ 631.344	\$ 389.371	\$ 93.144.544

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

d. Cartera de Crédito Periodo de Maduración

	Al 30 de septiembre de 2025					Total
	0 a 1 años	1 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años		
Capital						
Comercial	\$ 2.886.891	\$ 34.144.845	\$ 49.735.252	\$ 8.993.606	\$ 95.760.594	
Consumo	269.944.570	657.748.473	227.409.938	8.074.609	1.163.177.590	
Vivienda	18.917.671	9.142.628	1.421.152	31.640	29.513.091	
Microcrédito	—	23.443	565.475	101.537	690.455	
Total	\$ 291.749.132	\$ 701.059.389	\$ 279.131.817	\$ 17.201.392	\$ 1.289.141.730	

	Al 31 de diciembre de 2024					Total
	0 a 1 año	1 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años		
Capital						
Comercial	\$ 5.513.078	\$ 28.740.465	\$ 33.872.137	\$ 25.612.052	\$ 93.737.732	
Consumo	52.827.493	421.120.389	453.712.384	279.515.015	1.207.175.281	
Vivienda	3.425.969	19.671.619	5.129.530	4.726.244	32.953.362	
Microcrédito	62.049	714.830	493.720	24.502	1.295.101	
Total	\$ 61.828.599	\$ 470.247.303	\$ 493.207.771	\$ 309.877.813	\$ 1.335.161.476	

	Al 30 de septiembre de 2025					Total
	0 a 1 años	1 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años		
Intereses + Otros Conceptos						
Comercial	\$ 1.635.433	\$ 3.694.150	\$ 1.120.422	\$ 757.814	\$ 7.207.819	
Consumo	431.558	19.193.930	39.296.116	34.343.779	93.265.383	
Vivienda	2.394	27.022	234.216	317.842	581.474	
Microcrédito	3.957	107.077	10.472	—	121.506	
Total	\$ 2.073.342	\$ 23.022.179	\$ 40.661.226	\$ 35.419.435	\$ 101.176.182	

	Al 31 de diciembre de 2024					Total
	0 a 1 año	1 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años		
Intereses + Otros Conceptos						
Intereses y otros conceptos						
Comercial	\$ 350.950	\$ 3.942.240	\$ 2.470.939	\$ 1.078.568	\$ 7.842.697	
Consumo	4.103.729	24.648.879	31.171.455	16.564.652	76.488.715	
Vivienda	115.023	340.914	78.951	116.233	651.121	
Microcrédito	2.776	66.569	30.170	774	100.289	
Total	\$ 4.572.478	\$ 28.998.602	\$ 33.751.515	\$ 17.760.227	\$ 85.082.822	

e. Cartera de Créditos por Altura de Mora

Saldo Capital	Vigente	1 – 30 Días	Al 30 de septiembre de 2025					Total
			31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días		
Comercial	\$ 71.624.651	\$ 5.962.207	\$ 166.119	\$ 4.275.737	\$ 5.386.000	\$ 8.345.881	\$ 95.760.595	
Consumo	1.106.483.935	38.312.125	10.185.740	2.300.658	2.634.000	3.261.132	1.163.177.590	
Vivienda	23.035.419	4.176.214	558.883	284.706	133.159	1.324.710	29.513.091	
Microcrédito	580.337	96.720	548	9.714	—	3.135	690.454	
Total	\$ 1.201.724.342	\$ 48.547.266	\$ 10.911.290	\$ 6.870.815	\$ 8.153.159	\$ 12.934.858	\$ 1.289.141.730	

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

e. Cartera de Créditos por Altura de Mora (continuación)

Intereses y Otros	Al 30 de septiembre de 2025							Total
	Vigente	1 – 30 Días	31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días		
Comercial	\$ 1.985.126	\$ 623.347	\$ 16.651	\$ 337.621	\$ 2.519.220	\$ 1.725.854	\$ 7.207.819	
Consumo	\$ 86.563.429	\$ 4.359.759	\$ 1.096.717	\$ 241.469	\$ 339.513	\$ 664.495	\$ 93.265.382	
Vivienda	\$ 347.323	\$ 78.976	\$ 18.840	\$ 21.499	\$ 7.077	\$ 107.759	\$ 581.474	
Microcrédito	\$ 117.170	\$ 3.360	\$ —	\$ 760	\$ —	\$ 217	\$ 121.507	
Total	\$ 89.013.048	\$ 5.065.442	\$ 1.132.208	\$ 601.349	\$ 2.865.810	\$ 2.498.325	\$ 101.176.182	

Saldo Capital	Al 31 de diciembre de 2024							Total
	Vigente	1 – 30 Días	31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días		
Comercial	\$ 60.547.914	\$ 7.018.174	\$ 1.080.596	\$ 4.523.334	\$ 254.722	\$ 20.312.992	\$ 93.737.732	
Consumo	\$ 1.162.431.427	\$ 29.865.148	\$ 7.825.116	\$ 1.782.858	\$ 2.146.261	\$ 3.124.471	\$ 1.207.175.281	
Vivienda	\$ 25.486.222	\$ 4.749.991	\$ 793.055	\$ 197.766	\$ 389.451	\$ 1.336.877	\$ 32.953.362	
Microcrédito	\$ 1.055.062	\$ 93.978	\$ 1.095	\$ 20.087	\$ 28.181	\$ 96.698	\$ 1.295.101	
total	\$ 1.249.520.625	\$ 41.727.291	\$ 9.699.862	\$ 6.524.045	\$ 2.818.615	\$ 24.871.038	\$ 1.335.161.476	

Intereses y otros	Al 31 de diciembre de 2024							Total
	Vigente	1 – 30 Días	31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días		
Comercial	\$ 1.452.062	\$ 199.337	\$ 52.574	\$ 344.309	\$ 8.814	\$ 5.785.601	\$ 7.842.697	
Consumo	\$ 72.650.047	\$ 2.173.721	\$ 781.603	\$ 244.815	\$ 195.261	\$ 443.268	\$ 76.488.715	
Vivienda	\$ 344.740	\$ 121.138	\$ 32.796	\$ 3.759	\$ 23.637	\$ 125.051	\$ 651.121	
Microcrédito	\$ 59.972	\$ 3.839	\$ 70	\$ 954	\$ 938	\$ 34.516	\$ 100.289	
total	\$ 74.506.821	\$ 2.498.035	\$ 867.044	\$ 593.837	\$ 228.650	\$ 6.388.436	\$ 85.082.822	

El incremento en la cartera de crédito por mora obedece principalmente a la cesión de activos y pasivos originados en la operación con Coofinep.

f. Modificaciones

Las estadísticas de la cartera que ha sido sujetan de modificaciones se presentan a continuación:

Modalidad	30 de septiembre de 2025			31 de diciembre de 2024		
	Número de Créditos	Saldo de Capital		Número de Créditos	Saldo de Capital	
Comercial	12	\$ 1.214.708		11	\$ 677.871	
Consumo (a)	7.271	\$ 212.993.087		5.750	\$ 149.786.645	
Vivienda	10	\$ 435.203		6	\$ 274.948	
Microcrédito	34	\$ 110.767		21	\$ 105.576	
Total, Cartera Bruta	7.327	\$ 214.753.765		5.788	\$ 150.845.040	

- a) incremento en la cartera modificada se debe a que, entre diciembre de 2024 y septiembre de 2025, se fortaleció la identificación de clientes con potencial deterioro en su capacidad de pago que contaran con mecanismos operativos como periodo de gracia o reprogramación. Esta mejora llevó la participación del 49% al 74%, reduciendo la proporción de clientes sin potencial deterioro.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

f. Modificaciones (continuación)

El 91% de la cartera sujeta a cambios en las condiciones se encuentra evaluada en su totalidad.

El 8% corresponde a mecanismos PG + BP, que están en espera de la finalización de la medida para determinar su deterioro real o potencial en la capacidad de pago.

Modificados Por Mora

Capital	Vigente	Al 30 de septiembre 2025						Total
		1 – 30 Días	31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días		
Comercial	\$ 475.433	\$ 739.275	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1.214.708
Consumo	197.510.239	13.154.403	2.328.445	-	-	-	-	212.993.087
Vivienda	385.291	49.912	-	-	-	-	-	435.203
Microcrédito	110.767	-	-	-	-	-	-	110.767
Total, Capital	\$ 198.481.730	\$ 13.943.590	\$ 2.328.445	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 214.753.765

Capital	Vigente	Al 31 de diciembre 2024						Total
		1 – 30 Días	31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días		
Comercial	\$ 677.871	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 677.871
Consumo	143.916.870	5.869.775	-	-	-	-	-	149.786.645
Vivienda	274.948	-	-	-	-	-	-	274.948
Microcrédito	105.576	-	-	-	-	-	-	105.576
Total, Capital	\$ 144.975.265	\$ 5.869.775	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 150.845.040

g. Reestructuraciones

Las estadísticas de reestructuraciones son:

Modalidad	30 de septiembre de 2025			31 de diciembre de 2024		
	Número de Créditos	Saldo de Capital	Número de Créditos	Saldo de Capital		
Comercial	26	\$ 9.032.519	21	\$ 9.117.229		
Consumo	3.965	\$ 52.649.014	2.896	\$ 41.500.363		
Vivienda	14	\$ 720.375	3	\$ 136.217		
Microcrédito	15	\$ 127.083	20	\$ 173.960		
Cartera Bruta	4.020	\$ 62.528.991	2.940	\$ 50.927.769		

Reestructurados por Mora

Capital	Vigente	Al 30 de septiembre 2025						Total
		1 – 30 Días	31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días		
Comercial	\$ 2.010.202	\$ 2.841.437	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4.180.879	\$ 9.032.518	
Consumo	38.196.143	7.150.618	3.138.945	1.082.088	1.257.037	1.824.183	52.649.014	
Vivienda	690.747	-	-	-	-	29.629	720.376	
Microcrédito	127.083	-	-	-	-	-	127.083	
Total, Capital	\$ 41.024.175	\$ 9.992.055	\$ 3.138.945	\$ 1.082.088	\$ 1.257.037	\$ 6.034.691	\$ 62.528.991	

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

Reestructurados por Mora (continuación)

Capital	Vigente	1 – 30 Días	31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días	Total, general
Comercial	\$ 1.515.180	\$ 2.336.512	\$ 454.301	\$ 201.735	\$ 98.340	\$ 4.511.161	\$ 9.117.229
Consumo	32.490.521	1.454.388	4.525.367	1.004.347	1.053.663	972.077	41.500.363
Vivienda	62.304	–	–	–	–	73.913	136.217
Microcrédito	173.960	–	–	–	–	–	173.960
Total, Capital	\$ 34.241.965	\$ 3.790.900	\$ 4.979.668	\$ 1.206.082	\$ 1.152.003	\$ 5.557.151	\$ 50.927.769

h. Por Zona Geográfica Capital Reestructurado y Modificados

Zona Geográfica	Reestructurados		Modificados	
	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
Comercial	\$ 9.032.519	\$ 9.117.229	\$ 1.214.708	\$ 677.871
Caribe	3.936.921	4.107.886	–	–
Andina	5.095.598	5.009.343	1.214.708	\$ 677.871
Consumo	\$ 52.649.014	\$ 41.500.362	\$ 212.993.087	\$ 149.786.645
Pacífica	8.768.419	7.529.147	28.359.192	18.987.105
Caribe	9.358.043	8.121.084	46.052.062	30.496.935
Andina	32.452.691	24.377.707	130.766.678	94.957.793
Amazónica	1.003.520	645.019	3.236.531	1.963.873
Orinoquía	1.066.341	827.405	4.578.624	3.380.939
Vivienda	\$ 720.375	\$ 136.218	\$ 435.203	\$ 274.948
Caribe	93.883	136.218	123.080	82.784
Andina	626.492	–	312.123	192.164
Microcrédito	\$ 127.083	\$ 173.960	\$ 110.767	\$ 105.576
Caribe	118.801	120.265	107.418	80.520
Andina	8.282	53.325	3.349	25.056
Total	\$ 62.528.991	\$ 50.927.769	\$ 214.753.765	\$ 150.845.040

Zona Geográfica

Capital, Intereses y otros	30 de septiembre 2025		30 de septiembre 2025	
	31 de diciembre 2024	31 de diciembre 2024	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
Comercial	\$ 95.760.595	\$ 93.737.729	\$ 7.207.819	\$ 7.842.697
Andina	75.077.250	82.875.109	2.946.985	3.305.350
Caribe	14.131.244	7.082.432	3.968.801	4.282.978
Orinoquía	357.383	226.450	629	3.807
Pacífica	6.194.718	3.553.738	291.404	250.562
Consumo	\$ 1.163.177.590	\$ 1.207.175.279	\$ 93.265.383	\$ 76.488.715
Andina	708.072.586	747.697.170	55.843.928	45.163.795
Caribe	262.985.557	258.878.673	18.490.302	14.954.521
Orinoquía	24.460.334	26.613.220	2.281.295	1.895.324
Pacífica	152.860.419	158.625.023	15.531.137	13.407.310
Amazónica	14.798.694	15.361.193	1.118.721	1.067.765

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

i. Por Zona Geográfica Capital Reestructurado y Modificados (continuación)

Zona Geográfica

Capital, Intereses y otros	30 de septiembre 2025		31 de diciembre 2024		30 de septiembre 2025		31 de diciembre 2024	
Vivienda	\$ 29.513.091	\$ 32.953.362	\$ 581.474	\$ 651.121				
Andina	23.581.582	32.549.018	444.509	502.222				
Caribe	5.931.509	404.344	136.965	148.899				
Microcrédito	\$ 690.454	\$ 1.295.100	\$ 121.506	\$ 100.289				
Andina	78.356	1.284.990	18.657	49.336				
Caribe	612.098	10.110	102.849	50.953				
Total	\$ 1.289.141.730	\$ 1.335.161.470	\$ 101.176.182	\$ 85.082.822				

Las regiones se encuentran compuestas de la siguiente manera:

Región Amazónica: Florencia.

Región Andina: Bogotá, Medellín, Armenia, Barranquilla, Cúcuta, Ibagué, Manizales, Neiva, Pamplona, Pereira, Pitalito, San Gil, Tunja, Turbo, Yolombo, Apartadó, Bello, Caramanta, Envigado, Itagüí, Ituango, San Rafael, Santa Barbara, Sonsón, Duitama, Socorro, San Andrés

Región Caribe: Barranquilla, Cartagena, Montería, Riohacha, Sincelejo, Santa Marta, Valledupar.

Región Orinoquía: Villavicencio, Yopal.

Región Pacífico: Cali, Bugalagrande, Pasto, Popayán, Quibdó.

j. Por Calificación de Riesgo Reestructurado y Modificados

Calificación por Riesgo	Reestructurado		Modificados	
	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
Total. Comercial	\$ 9.032.519	\$ 9.117.229	\$ 1.214.708	\$ 677.871
A Riesgo Normal	—	—	555.390	543.526
B Riesgo Aceptable	1.495.795	1.304.174	659.318	134.345
C Riesgo Apreciable	3.104.576	6.276.730	—	—
D Riesgo Significativo	4.432.148	1.177.896	—	—
E Riesgo de Incobrabilidad	—	358.429	—	—
Total. Consumo	52.649.014	41.500.362	212.993.087	149.786.645
A Riesgo Normal	8.226.685	4.366.148	177.468.805	124.089.617
B Riesgo Aceptable	11.575.642	5.341.317	19.524.532	16.724.571
C Riesgo Apreciable	19.716.838	19.594.326	12.810.027	6.020.260
D Riesgo Significativo	2.894.796	7.785.356	1.169.514	2.389.978
E Riesgo de Incobrabilidad	10.235.053	4.413.215	2.020.209	562.219
Total. Vivienda	720.375	136.218	435.203	274.948
A Riesgo Normal	266.663	—	339.392	261.921
B Riesgo Aceptable	293.344	—	13.027	13.027

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

j. Por Calificación de Riesgo Reestructurado y Modificados (continuación)

Calificación por Riesgo	Reestructurado		Modificados	
	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
C Riesgo Apreciable	87.828	—	82.784	—
D Riesgo Significativo	42.911	29.629	—	—
E Riesgo de Incobrabilidad	29.629	106.589	—	—
Total. Microcrédito	127.083	173.960	110.767	105.576
A Riesgo Normal	—	—	18.354	38.793
B Riesgo Aceptable	2.969	8.304	23.186	45.717
C Riesgo Apreciable	122.239	92.977	69.227	21.066
D Riesgo Significativo	1.875	8.286	—	—
E Riesgo de Incobrabilidad	—	64.393	—	—
	\$ 62.528.991	\$ 50.927.769	\$ 214.753.765	\$ 150.845.040

k. Por Actividad Económica Reestructurado y Modificados

Tipo de Actividad Económica	Re estructurados		Modificados	
	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
Comercial				
Actividades financieras y de seguros	\$ 9.032.519	\$ 9.117.229	\$ 1.214.708	\$ 677.871
Enseñanza	3.274.911	3.274.911	—	—
Otras Clasificaciones (Rentistas de Capital y Asalariados)	1.304.175	1.304.173	—	—
Comercio al por mayor y al por menor	207.214	115.388	98.423	119.807
Construcción	71.191	54.529	499.581	153.611
Actividades profesionales, científicas y técnicas	367.792	577.588	111.762	111.944
Transporte y almacenamiento	49.256	—	—	—
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	454.854	466.816	269.950	124.672
Industrias manufactureras	372.671	360.730	—	76.436
Información y comunicaciones	545.484	545.484	234.992	91.401
Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales	—	81.098	—	—
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	48.459	—	—	—
	2.336.512	2.336.512	—	—
Consumo				
Otras Clasificaciones (Rentistas de Capital y Asalariados)	\$ 52.649.014	\$ 41.500.362	\$ 12.993.087	\$ 149.786.645
Agricultura, ganadería, silvicultura y pesca	49.594.637	38.182.213	203.005.641	142.660.940
Actividades financieras y de seguros	60.130	24.871	76.532	40.441
Otras actividades de servicios	24.885	—	68.989	38.300
Enseñanza	550.253	448.343	1.179.431	810.539
Comercio al por mayor y al por menor	97.756	84.489	338.920	290.670
Construcción	496.267	581.597	666.835	503.366
Actividades profesionales	25.921	42.012	192.564	182.567
Transporte y almacenamiento	734.392	767.673	4.127.605	2.901.884
Actividades inmobiliarias	364.757	401.935	459.635	515.105
Actividades de atención de la salud humana y de asistencia social	—	—	220.967	246.201
Distribución de agua, evacuación y tratamiento de aguas residuales	116.593	313.445	498.568	88.079
Eplotación de minas y canteras	—	—	39.770	39.770
Actividades de los hogares individuales	91.770	97.188	104.938	222.903
	4.877	—	—	5.884

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

k. Por Actividad Económica Reestructurado y Modificados (continuación)

Tipo de Actividad Económica	Re estructurados		Modificados	
	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024	30 de septiembre 2025	31 de diciembre 2024
Información y comunicaciones	41.588	26.126	126.597	10.405
Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria	10.000	11.654	10.027	20.345
Industrias manufactureras	90.441	55.554	272.807	255.691
Actividades Artísticas	76.312	55.734	77.780	80.109
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	29.751	47.146	85.964	74.586
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	238.684	360.382	1.439.517	798.860
Vivienda	\$ 720.375	\$ 136.217	\$ 435.203	\$ 274.948
Otras Clasificaciones (Rentistas de Capital y Asalariados)	494.896	44.284	289.876	211.184
Actividades profesionales, científicas y técnicas	64.254	—	—	—
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	—	—	76.989	—
Transporte y almacenamiento	17.641	—	—	—
Otras actividades de servicios	29.629	91.932	—	—
Comercio al por mayor y al por menor;	113.955	—	68.338	63.763
Microcrédito	\$ 127.083	\$ 173.960	\$ 110.767	\$ 105.576
Actividades de alojamiento y de servicio de comidas	—	—	—	10.302
Industrias manufactureras	5.522	—	5.976	—
Actividades artísticas	—	—	—	—
Otras actividades de servicios	24.244	67.081	39.385	35.473
Actividades de servicios administrativos y de apoyo	—	—	—	—
Construcción	18.021	—	—	—
Comercio al por mayor y al por menor	60.854	67.266	62.153	54.016
Otras Clasificaciones (Rentistas de Capital y Asalariados)	18.442	—	3.253	—
Actividades profesionales, científicas	—	775	—	2.532
	\$ 62.528.991	\$ 50.927.768	\$ 214.753.765	\$ 150.845.040

I. Ventas de Cartera

Para los períodos comparativos 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024 se realizaron las siguientes ventas de cartera:

A 30 de septiembre de 2025

Fecha	Comprador	Valor de la cartera	Provisión	Valor en libros	Valor Venta	Otros costos	Perdida en venta de cartera	Utilidad en venta de cartera	Recaudó operación colectora	Resultado neto operación
ene-25	S&C	\$ 461.509	\$ (303.060)	\$ 158.449	\$ 64.280	\$ —	\$ (94.169)	\$ —	\$ 3.538	\$ (90.631)
ene-25	Crédito 2	3.823.670	(558.400)	3.265.270	3.326.525	(1.918)	—	59.337	—	59.337
feb-25	S&C	—	—	—	—	—	—	—	3.538	3.538
mar-25	S&C	—	—	—	2.160.598	—	—	—	3.538	2.164.136
abr-25	S&C	—	—	—	—	—	—	—	3.538	3.538
abr-25	Crédito 2	8.978.401	(1.059.356)	7.919.045	7.629.237	(12.996)	(302.804)	—	—	(302.804)
may-25	S&C	—	—	—	—	—	—	—	3.538	3.538
may-25	Crédito 2	2.832.677	(191.573)	2.641.103	2.442.057	(15.768)	(214.814)	—	—	(214.814)
jun-25	S&C	—	—	—	—	—	—	—	3.538	3.538
jul-25	S&C	—	—	—	71.009	—	—	—	3.538	74.547
ago-25	S&C	—	—	—	—	—	—	—	3.538	3.538
sep-25	S&C	—	—	—	—	—	—	—	3.538	3.538
sep-25	Crédito 2	7.992.067	(7.579.986)	412.080	4.878.099	(45.782)	4.420.237	—	—	4.420.237
Total		\$ 24.088.323	\$ (9.692.375)	\$ 14.395.948	\$ 20.571.804	\$ (76.464)	\$ (611.788)	\$ 4.479.573	\$ 31.846	\$ 6.131.238

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

A 31 de diciembre de 2024

Fecha	Comprador	Valor de la Cartera	Provisión	Valor en libros	Valor Venta	Otros costos	Perdida en venta de cartera	Utilidad en Venta de Cartera	Recaudo operación colector	Resultado Neto Operación
ene-24	S&C	\$ - \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	- \$	3.538	\$ 3.538
feb-24	S&C	-	-	-	-	-	-	-	3.538	3.538
mar-24	S&C	-	-	-	-	-	-	-	3.538	3.538
abr-24	S&C	-	-	-	-	-	-	-	3.538	3.538
may-24	S&C	-	-	-	-	-	-	-	3.538	3.538
jun-24	S&C	-	-	-	-	-	-	-	3.538	3.538
jun-24	Crédito 2	2.708.336	(318.767)	2.389.569	2.500.668	(164.291)	-	111.099	-	(53.192)
jul-24	S&C	-	-	-	-	-	-	-	3.538	3.538
jul-24	Con garantías	2.859.418	(812.583)	2.046.836	921.514	-	(1.125.322)	-	-	(1.125.322)
jul-24	Crédito 2	5.936.343	(578.773)	5.357.570	5.000.000	-	(357.570)	-	-	(357.570)
ago-24	S&C	3.375.428	(3.153.550)	221.878	3.000.000	(62.398)	-	2.778.122	3.538	2.719.263
sep-24	S&C	-	-	-	-	-	-	-	3.538	3.538
sep-24	Crédito 2	1.102.439	(112.924)	989.515	999.636	(15.679)	-	10.121	-	(5.559)
oct-24	Crédito 2	9.475.135	(991.477)	8.483.658	8.469.156	(6.383)	(14.503)	-	-	(20.885)
oct-24	S&C	-	-	-	-	-	-	-	3.538	3.538
nov-24	Crédito 2	10.848.984	(2.763.051)	8.085.932	9.684.347	(75.886)	-	1.598.415	-	1.522.528
nov-24	S&C	1.699.538	(1.582.497)	117.041	389.665	(3.321)	-	272.624	3.538	272.841
dic-24	Crédito 2	3.733.024	(109.905)	3.623.119	3.600.000	-	(23.119)	-	-	(23.119)
dic-24	S&C	82.258	(58.615)	23.643	-	-	(23.643)	-	3.538	(20.104)
Total		\$ 41.820.903	\$ (10.482.142)	\$ 31.338.762	\$ 34.564.986	\$ (327.959)	\$ (1.544.157)	\$ 4.770.381	\$ 42.462	\$ 2.940.726

La venta de cartera constituye una estrategia de gestión de activos que facilita la administración de los ingresos de la entidad, contribuyendo al fortalecimiento de los indicadores de rentabilidad asociados a la cartera.

Todas las ventas de cartera se hacen en firme. Las ventas a S&C, corresponde a cartera castigada y las ventas a la entidad Credito2, es cartera activa de consumo.

m. Castigos

Para los períodos comparativos 30 de septiembre 2025 y diciembre 31 2024 se realizaron los siguientes castigos de cartera:

A septiembre de 2025

Fecha	Tipo de cartera	No. Créditos Castigados	Capital	Intereses	Otros	Total, Exposición	Contingentes	Total, Castigo	Provisión
ene-25	Consumo	\$ 4	\$ 34.048	\$ 1.076	\$ 32	\$ 35.156	\$ 7.156	\$ 42.312	\$ (35.155)
feb-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
mar-25	Consumo	721	7.000.443	1.200.781	105.870	8.307.094	402.829	8.709.923	(8.307.094)
mar-25	Comercial	59	4.047.105	1.232.669	437	5.280.211	1.254.386	6.534.597	(5.280.211)
mar-25	Microcrédito	25	184.652	54.070	283	239.005	65.559	304.564	(239.005)
abr-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
may-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
jun-25	Consumo	62	389.769	11.879	4.262	405.910	3.987	409.897	(405.911)
jun-25	Comercial	51	642.228	58.049	54.417	754.694	869.412	1.624.106	(754.694)
jun-25	Vivienda	2	54.931	32.278	1.076	88.285	21.639	109.924	(88.285)
jun-25	Microcrédito	4	8.292	2.059	0	10.351	799	11.150	(10.351)
jul-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ago-25	Consumo	89	1.031.253	327.087	24.052	1.382.392	62.590	1.444.982	(1.382.392)
ago-25	Comercial	11	1.304.118	193.187	946	1.498.251	474.043	1.972.294	(1.498.251)
ago-25	Vivienda	4	136.485	2.814	2.882	142.181	43.897	186.078	(142.181)
ago-25	Microcrédito	2	6.237	2.233	-	8.470	1.092	9.562	(8.470)
sep-25	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Total		\$ 1.034	\$ 14.839.561	\$ 3.118.182	\$ 194.257	\$ 18.152.000	\$ 3.207.390	\$ 21.359.390	\$ (18.152.000)

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

A diciembre de 2024

Fecha	Tipo de cartera	No. Créditos Castigados	Capital	Intereses	Otros	Total, Exposición	Contingentes	Total, Castigo	Provisión
jul-24	Consumo	\$ 1.814	\$ 16.998.164	\$ 2.102.869	\$ 184.871	\$ 19.285.904	\$ 2.678.551,29	\$ 21.964.455	\$ (19.384.947)
jul-24	Comercial	12	1.065.973	201.473	5.456	1.272.902	434.732,63	1.707.635	(1.273.426)
jul-24	Microcrédito	11	119.946	38.596	133	158.675	40.874,94	199.550	(158.810)
ago-24	Consumo	1.583	9.185.769	705.692	126.506	10.017.967	1.430.966,17	11.448.933	(9.770.924)
ago-24	Comercial	32	2.592.707	344.240	6.050	2.942.997	1.081.609,19	4.024.607	(2.942.997)
ago-24	Microcrédito	71	310.021	17.224	600	327.845	97.255,68	425.101	(329.757)
sep-24	Consumo	306	1.204.092	101.531	12.051	1.317.675	133.422,31	1.451.097	(1.318.957)
sep-24	Comercial	7	785.339	3.397	—	788.736	27.733,07	816.469	(788.736)
sep-24	Microcrédito	2	27.931	998	—	28.929	4.416,37	33.346	(28.929)
dic-24	Consumo	1.480	14.779.736	1.161.744	234.505	16.175.985	1.794.697	17.970.682	(16.393.676)
dic-24	Comercial	8	1.008.727	300.085	34	1.308.846	434.255,51	1.743.102	(1.308.846)
dic-24	Microcrédito	60	416.499	76.252	1.665	494.417	209.613,69	704.030	(496.152)
Total		\$ 5.386	\$ 48.494.905	\$ 5.054.102	\$ 571.871	\$ 54.120.878	\$ 8.368.128	\$ 62.489.006	\$ (54.196.1608)

Con relación al incremento de castigos de cartera durante el año 2024, se resalta que históricamente la Compañía no ha hecho uso de la figura de castigo de cartera como una práctica recurrente, contrario a lo que ocurre en el sistema. Con lo que estamos viviendo en el entorno sumado a la recepción de cartera de Coofinep se consideró como parte de las estrategias el retomar la figura de castigos para depurar el balance con mayor frecuencia, acorde con las prácticas del mercado.

Todo lo anterior dentro de la política aprobada por la Junta. Hay que señalar además que los castigos fueron debidamente aprobados por la Junta Directiva y que el castigo no exime la obligación de continuar con las gestiones para lograr la recuperación de esa cartera.

n. Compras de Cartera

Para los períodos comparativos 30 de septiembre 2025 y 31 de diciembre de 2024 se realizaron las siguientes compras de cartera:

A 30 de septiembre de 2025

Fecha	Vendedor	Tipo de cartera	Número de Operaciones	Valor de la cartera	Provisión Constituida	Valor en libros
abr-25	Crédito 2 (*)	Consumo	365	\$ 10.193.398	\$ (313.500)	\$ 9.879.897
may-25	Crédito 2	Consumo	108	369.599	(118.643)	250.956
jun-25	Crédito 2	Consumo	71	3.600.386	(149.589)	3.450.797
Total			544	\$ 14.163.382	\$ (581.732)	\$ 13.581.650

A 31 de diciembre de 2024

Fecha	Vendedor	Tipo de Cartera	Numero Operaciones	Valor de la Cartera	Provisión Constituida	Valor en Libros
sep-24	Cooperativa Juriscoop Credito2	Consumo	2305	\$ 40.097.445	\$ (1.302.299)	\$ 38.795.146
sep-24		Consumo	111	3.804.682	(1.302.299)	2.502.383
Total			2.416	\$ 43.902.127	\$ (2.604.598)	\$ 41.297.529

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

7. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

A 31 de diciembre de 2024 (continuación)

Las compras de cartera se realizaron en firme y sin responsabilidad del tercero. Las condiciones de compra se pactaron como compras de contado al valor nominal del saldo de capital.

(*) Credito2, es un aliado de la financiera, entidad de naturaleza privada especializada en realizar operaciones de libranza o descuento directo, que tiene por objeto principal colocación de créditos de consumo bajo la modalidad de libranza a personas naturales con recursos propios y a través de mecanismo de financiamiento y operaciones de venta de cartera.

8. Otras Cuentas por Cobrar, Neto

El siguiente es el detalle de las partidas que componen el rubro de otras cuentas por cobrar:

Otras Cuentas por Cobrar, Neto	Al 30 de septiembre		Al 31 de diciembre	
	2025	2024		
Reclamos compañías aseguradoras (a)	\$ 24.869.751	\$ 9.526.174		
Anticipos a contratos y proveedores (b)	15.050.947	52.887.264		
Cuentas abandonadas (c)	3.793.655	3.486.292		
Comisiones (d)	2.363.182	1.844.889		
Otras cuentas por cobrar (e)	2.280.773	1.182.776		
Reintegro cuentas inactivas	338.376	338.376		
Cuentas por cobrar embargos	134.009	80.411		
Anticipos impuestos diferente a impuesto corriente	102.995	564.651		
Cuentas por cobrar a empleados viáticos	36.503	—		
Cuentas por cobrar depósitos	2.500	2.500		
Total, otras cuentas por cobrar	\$ 48.972.691	\$ 69.913.333		

Al corte de 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, no existían indicios de deterioro de este rubro.

- (a) En esta cuenta se registra los reclamos a compañías aseguradoras y avales, por créditos siniestrados o clientes fallecidos, los cuales han sido reconocidos en favor de la Financiera. El aumento obedece a que, en lo corrido del año de 2025, se generó una mayor reclamación por fallecidos, principalmente a la compañía de seguros Mapfre.
- (b) La disminución en la cuenta por cobrar de anticipo a contratos y proveedores corresponde principalmente al traslado que se realizó a la cuenta anticipos de costos de transacción y corresponde a los costos de originación en el contrato de Colaboración con E-Credit y que ya cumplieron con las condiciones de legalización establecidas en el contrato de colaboración, los cuales se amortizan en la vida del crédito originado. (ver nota 13)
- (c) El contrato de colaboración empresarial con E-Credit tiene por objeto unir sus esfuerzos y efectuar los aportes, con el fin de colaborar de manera conjunta y recíproca para el otorgamiento de créditos en forma masiva y permanente bajo la modalidad de libranza, siguiendo las políticas establecidas y aceptadas por las partes en el Reglamento de Políticas de Crédito. Para el efecto, una vez los créditos son gestionados por E-Credit, aprobado y desembolsado al cliente por la Financiera, ésta en su calidad de acreedor gira a favor de E-Credit el valor del anticipo. Dicho anticipo se causa en favor de E-Credit si dentro de los 3 meses siguientes al desembolso realiza las gestiones necesarias para la incorporación del descuento en la pagaduría correspondiente en forma exitosa, si no hay prepago de la obligación o si el valor total de los ingresos de cada crédito es suficiente para cubrir el monto del anticipo entregado en cada crédito. Una vez se consolida el este en favor de E-Credit, se convierte en un costo de transacción el cual esta registrada como gasto pagado como anticipado en cabeza de cada deudor y se amortiza en la vida del crédito.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

8. Otras Cuentas por Cobrar, Neto (continuación)

- (d) El incremento del rubro de cuentas abandonadas corresponde a traslados al ICETEX por nuevas cuentas que cumplen con la condición de abandonada.
- (e) Corresponde principalmente a partidas que son pagada en un corto plazo, las cuales se detallan a continuación:

Otras cuentas por cobrar	al 30 de septiembre de 2025	al 31 de diciembre 2024
	\$ 2.253.789	\$ 756.164
Diversos terceros	\$ 3.260	325.171
Transporte valores—efectivo transito	40	67.044
Fraudes TC	17.139	30.285
Pendientes tarjeta crédito	30	12
Pago productos propios	6.515	4.100
Debitado no dispensado		
Total	\$ 2.280.773	\$ 1.182.776

9. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta, Neto

El siguiente es detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta:

Detalle del activo	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
	\$ 1.829.425	\$ 2.167.042
Inmuebles destinados a la vivienda	\$ 13.049.231	14.002.096
Inmuebles diferentes a vivienda	(9.099.490)	(7.700.799)
Saldo Final	\$ 5.779.166	\$ 8.468.339

A continuación, se detalla el movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta:

Saldo Inicial	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
	\$ 8.468.339	\$ 2.868.043
Altas Inmuebles destinados a la vivienda de la cesión	—	55.882
Bajas Inmuebles destinados a la vivienda (a)	(1.290.483)	(1.544.250)
Altas inmuebles diferentes a la vivienda de la cesión	—	3.349.616
Altas Inmuebles diferentes a la vivienda	—	4.617.565
Deterioro bienes recibidos en pago	(2.066.984)	(1.357.834)
Deterioro bienes recibidos en pago Cesión de activos	—	(756.083)
Recuperación venta deterioro	668.294	1.235.400
Saldo final	\$ 5.779.166	\$ 8.468.339

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

9. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta, Neto (continuación)

a. El siguiente es el detalle de las bajas de inmuebles por ventas:

Inmueble	Valor	valor deterioro	valor de venta	utilidad
Local Comercial La Villa	\$ 952.866	\$ 476.433	\$ 850.000	\$ (373.567)
Apartamento 205 Garaje 16	260.773	130.387	192.148	(61.762)
Portal Santa Marta APTO 303	76.844	61.474	112.000	(96.630)
Total, bajas	\$ 1.290.483	\$ 668.294	\$ 1.154.148	\$ (531.959)

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

10. Propiedades y Equipo, Neto

En el siguiente cuadro se presentan el movimiento de las propiedades y equipo:

	Muebles y Enseres	Equipo de Oficina	Equipo de Computación	Equipo de Comunicación	Edificios	Maquinaria	Vehículo	Mejoras en Propiedades Ajenas	Terrenos	Total
Costo										
Saldo a 31 de diciembre 2023	\$ 123.002	\$ 1.344.576	\$ 1.511.370	\$ 207.173	\$ 381.324	\$ 112.276	\$ 362.300	\$ 3.570.363	\$ —	\$ 7.612.384
Adiciones cesión	487.238	—	4.058.421	—	2.797.790	—	178.000	—	493.728	8.015.177
Adiciones adquisición	303	4.977	86.094	14.444	—	10.448	—	287.787	—	404.053
Bajas	—	(2.419)	(11.325)	(1.575)	—	—	—	—	—	(15.319)
Reclasificaciones	(111.569)	—	—	111.569	—	—	—	—	—	—
Saldo a 31 de diciembre 2024	498.974	1.347.134	5.644.560	331.611	3.179.114	122.724	540.300	3.858.150	493.728	16.016.295
Adiciones	550	10.126	13.568	—	—	7.081	—	193.526	—	224.851
Bajas	(415.232)	(792.930)	(3.396.834)	(98.938)	—	(81.791)	—	—	—	(4.785.725)
Saldo a 30 de septiembre 2025	\$ 84.292	\$ 564.330	\$ 2.261.294	\$ 232.673	\$ 3.179.114	\$ 48.014	\$ 540.300	\$ 4.051.676	\$ 493.728	\$ 11.455.421
Depreciación										
Saldo a 31 de diciembre 2023	\$ (10.851)	\$ (1.092.506)	\$ (903.266)	\$ (123.490)	\$ (64.631)	\$ (90.600)	\$ (139.947)	\$ (1.437.250)	\$ —	\$ (3.862.541)
Adiciones cesión	(449.568)	—	(3.241.095)	—	(42.951)	—	(80.100)	—	—	(3.813.714)
Adiciones adquisición	(19.805)	(81.269)	(763.913)	(46.704)	(27.537)	(10.556)	(102.127)	(190.490)	—	(1.242.401)
Bajas	—	2.419	11.325	1.575	—	—	—	—	—	15.319
Saldo a 31 de diciembre 2024	(480.224)	(1.171.356)	(4.896.949)	(168.619)	(135.119)	(101.156)	(322.174)	(1.627.740)	—	(8.903.337)
Adiciones	(13.628)	(42.320)	(476.218)	(34.920)	(25.831)	(6.986)	(76.044)	(149.288)	—	(825.235)
Bajas	415.232	792.930	3.396.834	98.938	—	81.791	—	—	—	4.785.725
Saldo a 30 de septiembre 2025	\$ (78.620)	\$ (420.746)	\$ (1.976.333)	\$ (104.601)	\$ (160.950)	\$ (26.351)	\$ (398.218)	\$ (1.777.028)	\$ —	\$ (4.942.847)
Valor en libros										
al 31 de diciembre 2024	\$ 18.750	\$ 175.778	\$ 747.611	\$ 162.992	\$ 3.043.995	\$ 21.568	\$ 218.126	\$ 2.230.410	\$ 493.728	\$ 7.112.958
Valor en libros al 30 de septiembre del 2025	\$ 5.672	\$ 143.584	\$ 284.961	\$ 128.072	\$ 3.018.164	\$ 21.663	\$ 142.082	\$ 2.274.648	\$ 493.728	\$ 6.512.574

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

11. Propiedad por Derechos de Uso, Neto

A continuación, se detalla el movimiento de los derechos de uso:

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Saldo inicial	\$ 20.213.565	\$ 23.051.910
Depreciación derechos de usos	(2.141.372)	(2.838.345)
Saldo final	\$ 18.072.193	\$ 20.213.565

12. Activos Intangibles, Neto

El siguiente es el detalle por tipo de activos intangibles:

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Saldo inicial del periodo	\$ 20.544.783	\$ 5.519.312
Adquisiciones del periodo	1.716.791	4.363.631
Adquisición negocio Coofinep (b)	175.048	10.661.840
Total, costo	22.436.622	20.544.783
Amortización acumulada	(9.761.594)	(6.232.980)
Total, activos intangibles, neto	\$ 12.675.028	\$ 14.311.803

El siguiente es el movimiento de las cuentas de activos intangibles:

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Costo		
Saldo Inicial	\$ 20.544.783	\$ 5.519.312
Adiciones adquisiciones (a)	1.716.791	4.363.631
Reconocimiento Intangible originado en la Combinación de negocios operación Coofinep (b)	175.048	10.661.840
Saldo final	22.436.622	20.544.783
Amortización Acumulada		
Saldo Inicial	(6.232.979)	(3.709.747)
Amortización del año con cargo a resultados reclasificación amortización acumulada	(3.455.181)	(2.523.233)
Saldo final	(9.761.594)	(6.232.980)
Valor neto en libros, neto	\$ 12.675.028	\$ 14.311.803

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

12. Activos Intangibles, Neto (continuación)

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Costo		
Adiciones adquisiciones	\$ 1.716.791	\$ 4.363.631
Reconocimiento Intangible originado en la Combinación de negocios operación Coofinep	<u>175.048</u>	10.661.840
Saldo final	<u>1.891.839</u>	15.025.471
Amortización		
reclasificación amortización acumulada	<u>(73.434)</u>	–
Valor Efectivo usado, neto	<u>\$ 1.818.405</u>	\$ 15.025.471
	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Licencias	\$ 7.062.965	\$ 5.947.083
Lista clientes valoración Coofinep	<u>10.836.887</u>	10.661.840
Costos de transacción adquisición Coofinep	<u>1.468.683</u>	1.395.250
Base única de clientes	<u>1.277.419</u>	1.277.419
Diferido proyecto web transaccional	<u>974.800</u>	974.800
Diferido proyecto IMC	<u>527.477</u>	–
Programas seguridad de la información	<u>288.391</u>	288.391
Total	<u>\$ 22.436.622</u>	\$ 20.544.783

- a) Corresponde a compra de licencias de software
- b) Corresponde a la actualización del intangible en la combinación de negocios originado en la operación de cesión de activos pasivos y contratos con Coofinep con relación a la valoración del año 2024.

El siguiente el detalle de los intangibles reconocidos en la combinación de Negocios:

Descripción del intangible	Valor	Vida útil en años
Listado de Clientes (Recurrentes)	\$ 4.167.017	10
Posiciones contractuales (Posiciones contractuales favorables)	1.278.882	3.6
Core deposita	5.390.989	3
Total	<u>\$ 10.836.888</u>	

Con relación al reconocimiento del intangible originado en la combinación de negocios en la operación de Coofinep, en la valoración inicial con corte a 31 de diciembre de 2024, se determinaron intangibles por valor de \$10.661.840, con base en las proyecciones de ingresos generadas por los flujos esperados de los clientes adquiridos, con el siguiente resultado:

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

12. Activos Intangibles, Neto (continuación)

Activo Intangible identificado	Valor Razonable	Vida útil esperada
Relación de clientes recurrentes	\$ 9.467.141	27.5 años
Posiciones contractuales favorables	1.194.699	3.6 años
Total	\$ 10.661.840	

En marzo de 2025, se revisaron y ajustaron los supuestos y la vida útil de los intangibles, dando como resultado, un valor actualizado de los intangibles de \$10.836.888, reflejando una actualización técnica de los beneficios económicos esperados, junto con la precisión de los conceptos integrales de la valoración en donde se determinaron y ajustaron los intangibles de acuerdo con el siguiente detalle:

Comparación con escenario previo	Ajustado	Previo
Relación con clientes recurrentes	\$ 4.167.017	\$ 9.467.141
Core Deposit	5.390.989	—
Posiciones Contractuales	1.278.882	1.194.699
Total	\$ 10.836.888	\$ 10.661.840

Determinando la vida útil esperada identificada para cada activo intangible, conforme el siguiente detalle:

Activo Intangible	Valor Razonable	Vida útil esperada
Relación con clientes recurrentes	\$ 4.167.017	10 años
Core Deposit	5.390.989	3 años
Posiciones Contractuales	1.278.882	3.6 años
Total	\$ 10.836.888	

13. Otros Activos no Financieros

El siguiente es el detalle de otros activos no financieros:

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Pago Anticipado por costos de transacción (ver nota 8)	\$ 41.953.204	\$ —
Anticipados seguros (a)	781.762	623.721
Otros anticipos por legalizar	217.101	—
Mantenimientos anticipados	277.473	255.778
Honorarios pagados por anticipado	172.443	158.400
Contribución Superfinanciera	126.326	—
Servicios conversión XBRL	66.709	197.492
Compras pagadas anticipadas	39.826	—
Activos remanentes	34.773	34.773
Arrendamientos pagados por anticipado	18.718	—
Total, otros Activos	\$ 43.688.335	\$ 1.270.164

(a) Esta variación corresponde a la póliza de manejo entidades financieras adquirida a Equidad Seguros para el año 2025.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

14. Impuesto a las Ganancias

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Financiera estipulan lo siguiente:

De acuerdo con la ley de Crecimiento 2010 de 2019, conservando los objetivos que sobre la materia impulsó inicialmente la ley de financiamiento 1943 de 2018, establece que la tarifa del impuesto de renta para los años 2022 y siguientes es del 31% y 35%, respectivamente. Por su parte, la Ley 2277 del 13 de diciembre de 2022, por la cual se adopta la Reforma Tributaria a la Igualdad y la Justicia Social y establece que la tarifa de impuesto de renta será del 35%.

Adicionalmente para las entidades financieras que obtengan en el período una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT aplican unos puntos adicionales de impuesto de renta del 5% para los años 2023 al 2027.

De acuerdo con lo anterior, la tarifa del impuesto sobre la renta para el año 2023 es del 40% (incluida la sobretasa del impuesto de renta del 5% cuando la renta líquida gravable que supere los \$ 5,975,880 (calculado con la UVT de \$ 49.799 al 30 de septiembre de 2025). Si este valor no es superado, nos mantenemos en la tarifa del 35%).

Para el año gravable de 2025 y 2024, la tarifa de renta presuntiva es del 0.0% del patrimonio fiscal de la entidad en el último día del año gravable inmediatamente anterior.

Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El siguiente es el detalle de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	Septiembre 30 de 2025	31 diciembre 2024
Activos por impuestos corrientes		
Saldo a favor en impuestos (1)	\$ 16.182.732	\$ 16.673.771
Anticipo de retenciones y autorretenciones en la fuente (3)	<u>10.707.386</u>	—
Total, activo por impuestos corrientes	<u>\$ 26.890.118</u>	\$ 16.673.771
Pasivos por impuestos corrientes		
Otros impuestos por pagar (2)	<u>\$ 3.198.715</u>	\$ 1.731.260

- (1) Corresponde al saldo a favor liquidado del impuesto a las ganancias del periodo corriente, el cual se refleja en la declaración de renta del año 2024 más las retenciones y autorretenciones que le practican a la entidad a título de anticipo de renta del periodo.
- (2) Corresponde al saldo pendiente por pagar por concepto de retención en la fuente, Impuesto por pagar de industria y comercio (ICA), Impuesto por pagar sobre el valor agregado (IVA).
- (3) Al cierre del 30 de septiembre de 2025, se consolidan todos los anticipos y autorretenciones con el objeto de determinar el saldo a favor en impuestos con forme se revela en el punto 1) de esta nota.

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta por el período de tres meses terminado el 30 de septiembre de 2025 y del 31 de diciembre 2024, respectivamente corresponde:

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

14. Impuesto a las Ganancias (continuación)

Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes (continuación)

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de Julio al 30 de septiembre 2025	1 de Julio al 30 de septiembre 2024
Amortización Impuesto Diferido vigencia Corriente	\$ 482.050	\$ —	\$ 1.796.695	\$ —
Impuesto activo diferido reconocido en la vigencia recuperación Impuesto Diferido	—	—	—	—
Neto	(485.822)	(9.188.669)	—	(5.135.344)
	\$ (3.772)	\$ (9.188.669)	\$ 1.796.695	\$ (5.135.344)

Impuesto Diferido

El activo/pasivo neto por el impuesto diferido se compone de los siguientes conceptos:

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Activo por impuesto diferido	\$ 22.113.431	\$ 21.687.812
Activo/Pasivo por impuesto diferido por ganancias Ocasionales	(4.348.178)	(3.981.291)
Activo/pasivo por impuesto diferido ORI	(38.135)	(38.135)
Activo/Pasivo neto por impuesto diferido	\$ 17.727.118	\$ 17.668.386

La Financiera Juriscoop ha reconocido activo por impuesto diferido sobre la base de la recuperación de las pérdidas fiscales del periodo cerrado al 30 de septiembre de 2025 en periodos posteriores, de conformidad con los elementos de juicio establecidos en la NIC12 y atendiendo a que dichas perdidas se puedan compensar en 12 periodos fiscales posteriores, según lo dispuesto en las normas tributarias.

Provisiones, Pasivos Contingentes del Impuesto a las Ganancias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios que se encuentran abiertas para revisión de las Autoridades Tributarias son las siguientes:

Año Gravable	Fecha Presentación	Valor Saldo a Favor
2020 *	28-abr-21	\$ 4.908.956
2021 *	27-abr-22	6.066.052
2022 *	17-abr-23	9.642.390
2023 *	16-abr-24	13.171.413
2024 *	14-abr-25	16.200.271

* Solicitud de devolución de saldos a favor tramitados y generados por la administración tributaria.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

14. Impuesto a las Ganancias (continuación)

Del proceso de revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios no se espera comentarios y/o ajustes por parte de las Autoridades tributarias que impliquen un mayor pago de impuestos.

Adicionalmente, la Financiera al 30 de septiembre de 2025 no presenta incertidumbres fiscales que le generen constituir provisión y/o contingencias, teniendo en cuenta que el proceso de impuesto se encuentra regulado dentro del marco tributario. Por consiguiente, no se prevén impuestos adicionales con ocasión de posibles visitas que conlleven a disputas por parte de la autoridad tributaria.

Firmeza de las Declaraciones del Impuesto Sobre la Renta y Complementarios

El término general de firmeza de las declaraciones tributarias es de tres (3) años a partir de la fecha de su vencimiento o a partir de la fecha de su presentación, cuando estas hayan sido presentadas de forma extemporánea.

Para las Compañías que están sujetas al cumplimiento de la normatividad de precios de transferencia, la Ley 2010 estableció que el término de firmeza será de cinco (5) años, para las declaraciones que se presenten a partir del 1 de enero de 2020.¹

Las declaraciones que presentaron pérdidas fiscales pueden ser revisadas por las Autoridades de Impuestos dentro de los cinco (5) años siguientes a la fecha de presentación. Respecto de aquellas declaraciones en las cuales se presenten saldos a favor, el término de firmeza es de tres (3) años, desde la fecha de la presentación de la solicitud de devolución o compensación.

15. Depósitos y Exigibilidades

El siguiente es el detalle de los depósitos y exigibilidades:

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Certificados de depósito a término (a)	\$ 1.356.963.999	\$ 1.371.738.035
Depósitos de ahorro	255.158.238	219.856.651
Ahorros cuentas inactivas abandonas	2.725.898	240.268
Recaudo Pagadurías (b)	73.308	2.900.258
Certificados de ahorro a término (CDAT)	9.568	9.457
	\$ 1.614.931.011	\$ 1.594.744.669

(a) El siguiente es el detalle de los certificados de depósito a término – CDT's

¹ Artículo 117°. TÉRMINO DE FIRMEZA. El término de firmeza de los artículos 147 y 714 del Estatuto Tributario de la declaración del impuesto sobre la renta y complementarios de los contribuyentes que determinen o compensen pérdidas fiscales, o que estén sujetos al Régimen de Precios de Transferencia, será de cinco (5) años.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

15. Depósitos y Exigibilidades (continuación)

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Menos de 6 meses	\$ 232.482.029	\$ 234.820.075
Desde 6 meses y menos 1 año	900.519.747	974.072.870
Más de un año	223.962.223	162.845.090
	\$ 1.356.963.999	\$ 1.371.738.035

A continuación, se presenta un comparativo de la tasa de intereses promedio por rangos de tiempo para CDTs.

Rango	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Menos de 6 meses	8.68%	9.77%
Desde 6 Meses y Menos de un Año	9.57%	10.83%
Mas de un año	9.35%	12.11%
Total, general	9.38%	10.78%
Tasas EA		

- (b) La disminución en el recaudo de pagadurías se origina en los giros que le hacen a la Financiera las pagadurías de manera anticipada por los recaudos de cartera que tienen vencimiento entre el 5 y el 10 de cada mes por descuento de nómina y que se aplican una vez llegan los listados detallados por cliente.

16. Créditos de Bancos

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Créditos de Bancóldex a largo plazo (a)	\$ 2.270.459	\$ 19.547.563
Créditos de Bancóldex a corto plazo (a)	503.071	3.421.353
Créditos Leasing a largo plazo (a)	48.582	142.131
Créditos Leasing a corto plazo (a)	129.902	163.029
Total, de créditos de bancos y otras obligaciones	\$ 3.452.014	\$ 23.274.076

- (a) A continuación, se relaciona las características faciales de los créditos de bancos:

Créditos con Entidades Bancarias	30 de septiembre de 2025	Tasa de Interés	Valor	31 de diciembre de 2024	
				Tasa de Interés	Valor
Leasing Banco de Bogotá S.A.	IBR + 3.45%MV	\$ -	IBR + 3.45%MV	\$ 21.347	
Leasing Banco de Occidente S.A.	IBR + 3.40%MV	126.459	IBR + 3.40%MV	172.943	
Leasing Banco de Occidente S.A.	IBR + 3.40%MV	52.025	IBR + 3.40%MV	110.870	
Bancóldex		3.273.530		22.968.916	
		\$ 3.452.014		\$ 23.274.076	

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

16. Créditos de Bancos (continuación)

El siguiente cuadro relaciona el vencimiento de créditos de bancos a corto y largo plazo:

Año	Septiembre 2025	Diciembre 2024
	Entidades Bancarias	Entidades Bancarias
2025	\$ 173.603	\$ 3.584.382
2026	403.539	5.221.380
Posterior al 2026	2.874.872	14.468.314
	\$ 3.452.014	\$ 23.274.076

La Financiera no ha presentado ningún inconveniente en el pago del capital, los intereses u otras cuentas por pagar, de las obligaciones a su cargo, ni tenemos compromisos de recursos para dar cumplimientos a las obligaciones (covenants), durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre 2024.

17. Cuentas Comerciales por Pagar

Se presenta un detalle de las otras cuentas por pagar.

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Proveedores por pagar (a)	\$ 14.510.598	\$ 4.928.587
Otras cuentas por pagar (b)	4.033.164	1.744.022
Sobrantes de obligaciones canceladas	2.793.681	3.417.319
Seguro de depósito Fogafin	2.791.732	2.715.872
Abonos por aplicar a pagadurías (c)	2.152.250	1.800.860
Seguros	1.111.245	1.849.327
Cheques girados no cobrados (d)	880.928	637.457
Compensación visionamos	780.034	1.240.407
Retenciones y aportes nómina	367.004	550.671
Cobros jurídicos y perjuicios	314.245	366.769
Compensación credibanco TC	249.461	949.556
Abonos diferidos	113.231	145.077
Redescuento	81.099	—
Contribución sobre transacciones	50.542	61.409
A partes relacionadas	51	51
Anticipo incremento capital (e)	—	7.000.000
	\$ 30.229.265	\$ 27.407.384

(a) El aumento de \$(9.582.011) corresponde principalmente a las facturas pendientes de pago al cierre del 30 de septiembre de 2025 las cuales en gran parte fueron pagas en octubre 2025.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

17. Cuentas Comerciales por Pagar (continuación)

(b) Detalle otras cuentas por pagar

	Al 30 de septiembre de 2025	Al 31 de diciembre de 2024
Venta cartera administrada credito2	\$ 1.496.067	\$ 934.587
Cuenta de Congarantías (*)	1.171.548	–
Otras cuentas por pagar	937.905	76.550
Recaudos EPM winred	124.717	309.896
Debito compra PSE ACH	114.191	119.412
Bancóldex	64.891	–
Cuentas por pagar reserva staff	59.434	246.221
Venta cartera administrada e credit	20.284	–
Pendientes por devolver TC	11.635	31.138
Sobrante en la caja	11.249	5.352
Seguro de protección cartera onest	7.613	1.457
Visionamos comisiones retiros	3.397	–
Pendientes fraudes pago TC	3.063	–
Prima seguro clientes	2.291	–
Cuentas por pagar coofibonos	2.060	2.421
Sobrante obligaciones crédito vehículos	1.314	–
Recaudos services & consulting	862	16.988
Pago terceros reembolso caja menor	643	–
	\$ 4.033.164	\$ 1.744.022

(*) Esta cuenta refleja el valor de los recaudos de avales, los cuales son girados a la Entidad Congarantias. Y corresponde a recaudos por cuenta de terceros de dichos avales de cartera.

- (c) El aumento corresponde a los traslados que hacen las pagadurías por descuentos de cuotas de crédito (entidades recaudadoras de créditos de libranza), valores que se aplican a los créditos de cada uno de los deudores una vez las pagadurías han remitido el detalle por tercero del valor trasladado a la financiera (nominas) y los cuales se aplican conforme el plan de pagos de cada deudor en la fecha de vencimiento de la cuota.
- (d) Corresponde a cheques que superaron los 180 días de su caducidad de cobro y aún estamos a la espera de su cobro por parte del tercero.
- (e) Al 31 de diciembre de 2024 la Financiera Juriscoop capitalizo con aprobación de la Superintendencia Financiera de Colombia imparte la autorización al reglamento de emisión de acciones y en este sentido, el incremento en la cuenta de anticipo de capital para futuras capitalizaciones corresponde a los valores girados por parte de la compañía, Bankvision Software SAS \$ 7.000.000.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

18. Pasivos por Beneficios a los Empleados

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Vacaciones	\$ 1.419.058	\$ 1.223.664
Cesantías	1.047.132	1.353.407
Prima extralegal	644.076	149.719
Prima legal	401.496	7.765
Intereses sobre cesantías	94.908	157.986
Nomina por pagar	6.453	27.617
	\$ 3.613.123	\$ 2.920.158

19. Pasivos por Arrendamientos

El siguiente es el movimiento de la cuenta de pasivo por arrendamientos de conformidad con la NIIF16:

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Saldo inicial	\$ 21.382.036	\$ 23.187.942
Gasto por intereses	1.939.072	2.764.473
Amortización a capital arrendamientos	(3.557.182)	(4.570.379)
Saldo final	\$ 19.763.926	\$ 21.382.036

El siguiente es el detalle de los pagos mínimos futuros para 2025 y 2026, en relación con el pasivo por arrendamientos NIIF 16, los cuales fueron calculado con una tasa efectiva del 13.5%:

Ciudad	Forma de pago Canon	Tasa nominal	Pagos proyectados	
			2025	2026
Armenia	Variable	13,5%	\$ 79.239	\$ 80.047
Barrancabermeja	Variable	13,5%	91.227	92.157
Barranquilla	Variable	13,5%	115.702	116.883
Bogotá	Variable	13,5%	330.117	333.485
Bucaramanga	Variable	13,5%	63.736	64.386
Buga	Variable	13,5%	43.801	44.247
Cali	Variable	13,5%	133.002	134.359
Cartagena	Variable	13,5%	194.661	196.646
Cúcuta	Variable	13,5%	55.005	55.566
Dirección general	Fijo	12,0%	1.536.000	1.536.000
Duitama	Variable	13,5%	85.470	86.342
Florencia	Variable	13,5%	87.364	88.255
Ibagué	Variable	13,5%	98.146	99.148
Manizales	Variable	13,5%	66.706	67.386
Medellín	Variable	13,5%	88.247	60.849
Montería	Variable	13,5%	75.667	76.438
Neiva	Variable	13,5%	87.261	88.151
Pamplona	Variable	13,5%	35.268	35.628

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

19. Pasivos por Arrendamientos (continuación)

Ciudad	Forma de pago Canon	Tasa nominal	Pagos proyectados 2025	Pagos proyectados 2026
Pasto	Variable	13,5%	62.672	63.311
Pereira	Variable	13,5%	83.862	84.717
Pitalito	Variable	13,5%	157.980	159.591
Popayán	Variable	13,5%	131.367	132.707
Riohacha	Variable	13,5%	26.307	26.575
San Gil	Variable	13,5%	53.541	54.088
Santa marta	Variable	13,5%	165.991	167.685
Sincelejo	Variable	13,5%	123.245	124.502
Socorro	Variable	13,5%	46.794	47.271
Tunja	Variable	13,5%	119.961	121.185
Valledupar	Variable	13,5%	79372	80182
Villavicencio	Variable	13,5%	53.739	54.287
Yopal	Variable	13,5%	42.100	42.530
Total, pagos futuros			\$ 4.413.550	\$ 4.414.604

La Financiera para efectos del cálculo de la tasa de descuento de los flujos en las proyecciones de pagos de los contratos de arrendamientos bajo NIIF 16, tomo como referencia la tasa para los créditos ordinarios del sistema financiero publicadas en la página de la Superintendencia Financiera. Para dicho cálculo la Financiera tomo como referencia 5 años, teniendo en cuenta que el plan estratégico de la Financiera está definido para 5 años.

20. Pasivos y Contingencias

Al 30 de septiembre 2025, la Financiera Juriscoop adelanta 32 procesos judiciales, de conformidad con los conceptos de los asesores jurídicos asignados a cada proceso, que están catalogados como de contingencia remota, por lo cual no requieren de provisión para posibles contingencias.

21. Patrimonio

El número de acciones autorizadas, emitidas y en circulación al 30 de septiembre de 2025 y 31 de diciembre de 2024, son:

	Al 30 de septiembre 2025	Al 31 de diciembre 2024
Número de acciones autorizadas	\$ 250.000.000	\$ 250.000.000
Número de acciones emitidas y en circulación	233.223.000	226.221.000
Número de acciones suscritas y pagadas	\$ 233.223.000	\$ 226.221.000

	Número de Acciones Autorizadas	Valor de la Acción en miles	septiembre 2025	diciembre 2024
Capital Autorizado	250.000	1.000	\$ 250.000.000	\$ 250.000.000
Capital suscrito y pagado	233.223	1.000	\$ 233.223.000	\$ 226.221.000

A continuación, se detalla el movimiento de otros resultados integrales por inversiones patrimoniales:

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

21. Patrimonio (continuación)

A 30 de septiembre de 2025

	Saldo a 31 de diciembre de 2024	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 30 de septiembre de 2025
Valorización inversiones	\$ 563.878	\$ (346.051)	\$ -	\$ 217.827
Credibanco				
Impuesto a las ganancias diferido	(84.692)	34.605	-	(50.087)
	\$ 479.186	\$ (311.446)	\$ -	\$ 167.740

A diciembre de 2024

	Saldo a 31 de diciembre de 2023	Aumentos	Disminuciones	Saldo a 31 de diciembre de 2024
Valorización inversiones	\$ (33.509)	\$ 597.387	\$ -	\$ 563.878
Credibanco				
Impuesto a las ganancias diferido	3.274	(87.966)	-	(84.692)
	\$ (30.235)	\$ 509.421	\$ -	\$ 479.186

22. Ingreso por Intereses

	01 de enero al 30 de septiembre de 2025	01 de enero al 30 de septiembre de 2024	01 de enero al 30 de septiembre de 2025	01 de enero al 30 de septiembre de 2024
Ingresos por intereses por cartera de créditos	\$ 155.607.802	\$ 176.742.294	\$ 50.694.321	\$ 58.940.208
Otros intereses	7.150.106	7.526.467	2.174.671	2.318.039
Ingresos por intereses sobre el efectivo y equivalentes al efectivo(a)	2.452.509	1.579.568	1.024.357	1.002.191
	\$ 165.210.417	\$ 185.848.329	\$ 53.893.349	\$ 62.260.438

- a) Corresponde a los intereses generados en el contrato de mutuo con el ICETEX, originados en cuentas abandonadas y en los rendimientos financieros reconocidos por los bancos a favor de los ahorradores, consignados en una cuenta de ahorros.

23. Gasto por Intereses

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Certificados de depósito a término	\$ 98.498.417	\$ 116.460.797	\$ 31.254.285	\$ 38.892.814
Intereses depósitos de ahorros	5.767.138	8.910.081	1.692.410	2.870.929
Intereses redescuentos con otras entidades	1.191.664	3.095.810	161.082	946.031
Certificados de ahorro a término	627.442	602.389	222.197	231.303
Intereses créditos con bancos	16.470	3.988.669	4.773	804.007
	\$ 106.101.131	\$ 133.057.746	\$ 33.334.747	\$ 43.745.084

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

24. Ingreso por Valoración de Inversiones, Neto

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Ingresos por valoración por instrumentos de deuda				
Por incrementos en el valor razonable	\$ 5.907.416	\$ 5.284.348	\$ 1.673.591	\$ 2.058.643
Ganancia en venta de inversiones	72.444	7.521	54.020	27
Por disminución en el valor razonable	(1.136.089)	(479.127)	(144.662)	(167.952)
Pérdida en venta de inversiones	(27.277)	—	(10.416)	—
	4.816.494	4.812.742	1.572.533	1.890.718
Ingresos por valoración por instrumentos de patrimonio a valor razonable a través de resultados				
Por incrementos en el valor razonable	625.342	840.225	127.679	374.832
Por disminuciones en el valor razonable	(68.246)	(123.916)	(20.593)	(39.291)
	557.096	716.309	107.086	335.541
Ingresos por inversiones medidas a costo amortizado				
Intereses a tasa de interés efectiva	4.283.080	5.028.109	1.378.990	1.630.315
	4.283.080	5.028.109	1.378.990	1.630.315
Resultado en operaciones de mercado monetario				
Gasto por intereses en operaciones				
Repo	—	(68.328)	—	—
	—	(68.328)	—	—
Ingreso valoración de inversiones, neto	\$ 9.656.670	\$ 10.488.832	\$ 3.058.609	\$ 3.856.574

25. Otros Ingresos Operacionales, Neto

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Ingresos (gastos) por retornos neto (a)	\$ 11.146.800	\$ 9.924.589	\$ 4.757.284	\$ 2.945.869
Ingresos por servicios bancarios y otras recuperaciones de gastos	1.149.757	1.399.435	462.552	287.964
Ingresos por dividendos y participaciones	16.994	10.641	16.994	10.641
Ingresos (gastos) por otras comisiones neto (a)	(823.268)	(2.418.585)	(13.397)	(822.489)
Gastos bancarios	(277)	(448)	(44)	(249)
	\$ 11.490.006	\$ 8.915.632	\$ 5.223.389	\$ 2.421.736

- a) Este rubro corresponde principalmente a ingresos por retornos recibidos de las aseguradoras por gestión de colocación y recaudos seguros.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

25. Otros Ingresos Operacionales, Neto (continuación)

El siguiente es un detalle del ingreso de retornos pagados por aseguradora:

Aseguradora	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
La Equidad Seguros de Vida Cooperativa Multiactiva de Desarrollo y Servicios	\$ 7.133.456	\$ 878.324	\$ 3.132.061	\$ 878.324
Mapfre Seguros Generales	2.937.810	3.140.082	1.580.326	619.577
Colombia Seguros Generales CARDIF	851.671	2.532.048	—	847.523
Seguros Generales SURA	148.485	208.347	38.910	66.259
compañía Mundial de Seguros	28.586	110.592	—	44.587
Aseguradora Solidaria	25.031	2.979.688	—	436.169
La Equidad Seguros Generales	14.580	58.159	4.496	49.092
Allianz Seguros SA	4.829	11.759	1.647	2.725
Total	2.352	5.590	(156)	1.613
	\$ 11.146.800	\$ 9.924.589	\$ 4.757.284	\$ 2.945.869

(*) A partir del 1 de agosto de 2024 se efectuó cambio de compañía de seguros, pasando de Seguros Mundial a Seguros La Equidad. En este sentido, para el periodo del 1 de enero al 30 de septiembre de 2024, no se reflejan retornos recibidos de la Compañía de Seguros La Equidad, teniendo en cuenta que, para ese periodo, se percibían retornos de la compañía de Seguros Mundial.

26. Gastos por Deterioro por Riesgo de Crédito, Neto

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 julio al 30 de septiembre 2025	1 julio al 30 de septiembre 2024
Gasto provisión por deterioro cartera de créditos (a)	\$ (69.889.570)	\$ (113.614.043)	\$ (22.169.017)	\$ (41.437.456)
Reversión provisión por deterioro de la cartera (b)	49.860.112	82.388.003	16.625.082	26.895.479
Gasto por provisiones de cartera de créditos	\$ (20.029.458)	\$ (31.226.040)	\$ (5.543.935)	\$ (14.541.977)

(a) Detalle de gastos por provisiones por deterioro de cartera de créditos:

	01 de enero al 30 de septiembre de 2025	01 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 julio al 30 de septiembre 2025	1 julio al 30 de septiembre 2024
Cartera de créditos (*)	\$ (49.848.752)	\$ (88.556.151)	\$ (15.735.773)	\$ (35.470.201)
Cuentas por cobrar	\$ (15.809.598)	\$ (18.779.350)	\$ (4.000.682)	\$ (6.431.418)
Componente Contracíclico cartera consumo	(3.596.974)	(5.408.787)	(2.251.348)	74.670
Componente Contracíclico cartera comercial	(564.733)	(312.470)	(129.156)	354.526
Componente Contracíclico cuentas por cobrar	(69.513)	(557.285)	(52.058)	34.967
Total, provisión cartera de crédito	\$ (69.889.570)	\$ (113.614.043)	\$ (22.169.017)	\$ (41.437.456)

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

26. Gastos por Deterioro por Riesgo de Crédito, Neto (continuación)

(b) Recuperación de pérdidas por deterioro reconocidas en el resultado del período:

	01 de enero al 30 de septiembre de 2025	01 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 julio al 30 de septiembre 2025	1 julio al 30 de septiembre 2024
Reintegro provisiones de cartera de créditos	\$ 37.986.363	\$ 43.564.789	\$ 13.828.609	\$ 13.701.732
Reintegro provisiones cuentas por cobrar	11.412.171	13.379.275	2.441.407	4.696.045
Reintegro provisión Contracíclico crédito consumo	283.794	23.293.700	248.616	7.349.284
Reintegro provisión Contracíclico crédito comercial	156.950	1.426.971	86.836	903.193
Reintegro provisión Contracíclico crédito cuenta por cobrar	20.834	723.268	19.614	245.225
Total, Reintegro provisiones	\$ 49.860.112	\$ 82.388.003	\$ 16.625.082	\$ 26.895.479

27. Gastos de Administración

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Gastos por impuestos (a)	\$ 8.255.025	\$ 8.342.038	\$ 2.910.269	\$ 3.060.238
Gastos de seguros (b)	5.569.794	5.398.062	1.853.899	1.879.613
Gastos tarjeta crédito	3.635.221	4.649.147	1.189.463	1.504.889
Gastos por arrendamiento	4.872.841	4.184.059	1.583.277	1.729.119
Gastos por honorarios	2.771.499	2.718.639	925.352	1.057.348
Otros (c)	5.451.200	2.452.687	2.590.986	876.837
Gastos servicios públicos	2.400.972	2.130.599	760.129	807.766
Intereses pasivos por arrendamientos	1.939.072	2.084.043	625.538	697.196
Gastos servicios temporales	2.571.735	1.927.686	947.983	701.224
Servicio de aseo y vigilancia	1.249.688	1.259.339	425.783	407.738
Transporte	1.193.482	1.181.631	368.956	449.904
Información comercial	1.030.326	672.501	227.580	312.628
Riesgo operativo	269.560	481.223	50.305	161.855
Gastos por mantenimientos y reparaciones	419.054	373.542	153.476	154.863
Gastos de viaje	238.398	312.146	83.943	95.803
Gastos Contribuciones Superfinanciera	417.001	303.306	126.326	98.825
Procesamiento electrónico de datos	301.558	150.321	118.926	48.030
Gastos servicios cajeros Servibanca	187.027	316.763	59.244	97.003
útiles y papelería	161.787	146.584	63.450	59.999
Gastos multas, sanciones, litigios	148.987	—	—	—
Relaciones públicas	146.766	103.996	36.804	29.227
Publicidad y propaganda	46.248	81.530	14.928	48.231
Recarga Confecámaras	15.000	17.952	6.000	6.000
Gastos publicaciones y suscripciones	1.929	1.803	933	180
Total, otros gastos	\$ 43.294.170	\$ 39.289.597	\$ 15.123.550	\$ 14.284.516

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

27. Gastos de Administración (continuación)

a) El siguiente es el detalle del gasto por impuestos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Gasto IVA	\$ 3.181.820	\$ 3.708.722	\$ 1.038.100	\$ 1.311.320
Impuesto industria y comercio	2.872.717	2.334.880	1.059.282	865.548
Gasto GMF	2.012.754	2.116.312	761.362	821.093
Impuesto de alumbrado publico	129.003	140.587	40.014	62.277
Impuesto predial	45.235	25.933	10.516	—
Impuesto vehículo	11.189	15.604	—	—
Sobretasas y otros	2.307	—	995	—
Total, Impuestos	\$ 8.255.025	\$ 8.342.038	\$ 2.910.269	\$ 3.060.238

b) El incremento en el rubro de seguros se debe aumento en la prima de seguro Fogafin.

c) El detalle de otros gastos es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Gastos navideños	\$ 2.130.000	\$ —	\$ 1.530.000	\$ —
Prima amortización cartera	894.226	—	298.075	—
Gastos de gastos legales	506.806	178.498	173.304	72.584
Gastos de para equipos de computo	320.954	324.900	87.866	67.834
Administración sitios web	314.396	406.425	129.142	171.294
Gastos de representación	257.532	264.637	87.716	84.817
Administración cdts desmaterializados	250.653	227.661	83.930	79.134
Consultas centrales de riesgo E-credit	182.571	321.170	28.474	84.207
Gastos de servicio de almacenaje	178.373	231.636	49.514	94.906
Gastos de refrigerios y restaurantes	82.204	102.852	28.902	35.251
Servicio consulta negociación portafolio	72.597	68.760	28.384	26.715
Gastos de cafetería	57.556	56.302	21.657	20.690
Gastos de entidades sin ánimo de lucro	56.223	54.462	14.990	19.289
Atenciones a clientes	49.817	30.966	9.297	30.966
Gastos atención a pagadores	22.322	17.084	8.941	7.438
Gastos de capacitación de directivos	21.305	24.186	3.497	12.724
Procesos de evaluación de riesgos	15.616	12.892	—	—
Gastos no deducibles	10.532	24.402	—	14.963
Realce codificación y alistamiento TC	9.805	22.226	1.991	2.395
Campaña ahorro programado	6.939	14.433	1.439	2.200
Elementos seguridad industrial	4.826	5.897	1.797	3.125
Gastos de redondeo	4.115	4.515	1.216	2.325
Cuota de afiliación club socios	1.832	2.480	854	780
Selección de personal	—	56.303	—	43.200
Total, Otros	\$ 5.451.200	\$ 2.452.687	\$ 2.590.986	\$ 876.837

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

28. Gastos por Beneficios a los Empleados

	01 de enero al 30 de septiembre de 2025	01 de enero al 30 de septiembre de 2024	01 de enero al 30 de septiembre 2025	01 de enero al 30 de septiembre 2024
Salarios	\$ 14.077.259	\$ 15.337.994	\$ 4.722.510	\$ 5.347.897
Prestaciones sociales	4.174.812	4.381.200	1.456.963	1.637.139
Aportes a Seguridad Social	1.971.595	2.096.278	642.578	740.486
Comisiones	1.283.621	1.024.638	547.749	440.449
Aportes parafiscales	715.926	765.221	238.837	273.246
Otros beneficios a empleados	579.327	543.270	189.256	176.362
Indemnizaciones	467.634	185.285	128.951	108.340
Auxilio de transporte	304.690	304.511	98.173	105.656
Incapacidades	218.906	187.830	76.488	60.552
Viáticos	180.002	204.546	68.631	54.991
Capacitación al personal	64.529	59.138	22.910	6.746
Dotación y suministro a empleados	60.440	25.604	28.275	13.930
Bonificaciones	29.012	68.618	—	50.000
Total	\$ 24.127.753	\$ 25.184.133	\$ 8.221.321	\$ 9.015.794

29. Gastos por Depreciaciones y Amortizaciones

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Depreciaciones				
Activos por derechos de uso	\$ 2.141.370	\$ 2.123.262	\$ 720.342	\$ 717.794
Total, derechos de uso	\$ 2.141.370	2.123.262	720.342	717.794
Equipo de oficina	42.319	67.558	14.152	15.923
Equipo Informático	476.220	560.136	129.314	204.437
Mejoras en propiedades ajenas	149.288	142.263	50.646	48.227
Vehículos	76.045	75.112	22.015	27.015
Equipo, redes de comunicación	34.919	34.500	11.551	11.749
Maquinaria	6.985	8.343	2.302	2.415
Edificios	25.831	18.927	8.610	8.610
Enseres y accesorios	13.628	14.053	3.093	6.157
Total, otras depreciaciones	825.235	920.892	241.683	324.533
Total, gastos por depreciación	2.966.605	3.044.154	9.62.025	1.042.327
Amortizaciones				
Programas, aplicaciones informáticas	3.455.181	1.801.403	1.522.659	668.977
Total, gastos por amortización	3.455.181	1.801.403	1.522.659	668.977
Total, gastos por depreciación y amortización	\$ 6.421.786	\$ 4.845.557	\$ 2.484.684	\$ 1.711.304

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

30. Otras Ganancias (Pérdidas) Neto

	1 de enero al 30 de septiembre de 2025	1 de enero al 30 de septiembre de 2024	1 de julio al 30 de septiembre de 2025	1 de julio al 30 de septiembre de 2024
Pérdida (ganancia) en venta de cartera (a)	\$ 6.131.238	\$ 1.205.927	\$ 4.501.861	\$ 1.237.888
Otras ganancias	4.119.427	1.944.398	810.570	346.767
Recuperación de cartera castigada	1.369.861	338.870	474.455	101.370
Gastos reestructurados	175.047	—	—	—
Gastos Condonación	(744.030)	(1.151.510)	(229.485)	(620.815)
Ganancia (pérdida) en activos no corrientes	(1.580.843)	(282.787)	(538.720)	(377.580)
Total, ganancias (pérdidas), neto	\$ 9.470.700	\$ 2.054.898	\$ 5.018.681	\$ 687.630

(a) Corresponde a la utilidad generada por las vetas realizadas entre el 1 de enero y 30 de septiembre 2025 las cuales están detalladas en la nota 7 de cartera, ventas de cartera literal (K).

31. Partes Relacionadas

De acuerdo con la "NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas" una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la Financiera que prepara sus estados financieros en las cuales se podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la Financiera; o ser considerado miembro del personal clave de la gerencia de la Financiera o de una controladora de la Financiera.

Dentro de la definición de parte relacionada se incluye: A personas y/o familiares relacionados con la Financiera, entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subsidiaria), asociadas o negocios conjuntos de la Financiera o de entidades del grupo, planes de beneficio post-empleo para beneficio de los empleados de la Financiera o de una entidad relacionada.

Las partes relacionadas para la Financiera son las siguientes:

1. Accionistas con participación directa.
2. Miembros de la junta directiva (Principales y suplentes).
3. Personal clave de la gerencia: Incluye los representantes legales principales y suplentes de la Financiera.
4. Entidades que integran el grupo empresarial Juriscoop (La Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia) – Juriscoop. Que es la matriz, Financiera JRC – En liquidación, Financiera Juriscoop S.A Compañía de Financiamiento, Servicios JSJC S.A. en Liquidación, Services & Consulting S.A.S, inversiones UbuntuTech S.A.S y la Fundación Progreso Solidario).

Todas las operaciones de desembolso se realizaron a precios de mercado; las operaciones de tarjeta de crédito y sobregiros se realizaron a las tasas plenas de tales productos.

A continuación, se muestra la agrupación de saldos y operaciones con partes relacionadas incluyendo el detalle de las transacciones con el personal clave de la gerencia.

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

31. Partes Relacionadas

Transacciones Estado de Situación Financiera

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	30 de septiembre 2025				Empresas del Grupo empresarial	total	
			Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia					
Activo									
Activos financieros en operaciones de crédito	\$ 4.375.000	\$ 4.750.487	\$ 318.356	\$ 655.296	\$ 5.169.643	\$ 15.268.783			
Cuentas por cobrar (a)	216.578	-	-	-	952.135	1.168.713			
Pasivos									
Depósitos	\$ 904.647	\$ 2.424.341	\$ 184.107	\$ 21.789	\$ 961.621	\$ 4.496.505			
Otros pasivos	-	51	-	-	-	51			

- a) El saldo de \$ 1.168.713 corresponde a \$ 216.578 de la Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia por concepto de recaudos de productos a través de PSE con tarjeta de crédito, migración de activos y pasivos de COOFINEP, \$ 412.500, corresponden a la cuenta por cobrar a nombre Services & Consulting por la venta a plazos de cartera de junio 2022 y \$ 539.635 corresponde a cuentas por cobrar INVERSIONES UBUNTECH.

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Septiembre 2024 (No Auditado)				Empresas del Grupo empresarial	total	
			Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia					
Activo									
Activos financieros en operaciones de crédito	\$ 5.644.864	\$ 5.442.055	\$ 595.707	\$ 602.296	\$ 3.109.863	\$ 15.394.785			
Cuentas por cobrar (a)	1.475.287	-	-	-	562.500	2.037.787			
Pasivos									
Depósitos	\$ 506.361	\$ 5.170.290	\$ 425.608	\$ 37.268	\$ 854.287	\$ 6.993.814			
Otros pasivos	-	51	-	-	-	51			

Al periodo del 31 de septiembre de 2025 y 31 de septiembre de 2024 ninguno de los accionistas tenía cupos discrecionales ni créditos aprobados no desembolsados. Se realizaron ventas de cartera con el Services & Consulting, las cuales se detallan en la nota 8.

Transacciones Estados de Resultados

De enero a septiembre 2025

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva			Personal Clave de la Gerencia	Empresas del Grupo Empresarial
Ingreso por intereses	\$ 412.054	\$ 70.075	\$ 26.117	\$ 96.471	\$ 545.901		
Gastos financieros	50.069	302.170	2.149	308	17.556		
Ingresos por honorarios y comisiones	255	7.139.597	281	1.198	333		
Otros ingresos operativos	6.146	867	109	1.242	6.684		
Otros gastos	253.225	5.321.393	185.535	1.901	84.028		

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

31. Partes Relacionadas (continuación)

De enero a septiembre 2024

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Grupo empresarial
Ingreso por intereses	\$ 785.958	\$ 138.922	\$ 23.388	\$ 105.349	\$ 358.761
Gastos financieros	61.799	684.038	24.010	742	14.353
Ingresos por honorarios y comisiones	2.962	891.303	305	1.048	372
Otros ingresos operativos	19.010	328	8	2.432	—
Otros gastos	15.827	3.724.499	227.769	9.548	870.102

De julio a septiembre 2025

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Grupo empresarial
Ingreso por intereses	\$ 139.819	\$ 16.566	\$ 9.440	\$ 28.058	\$ 211.230
Gastos financieros	16.621	105.497	325	100	5.805
Ingresos por honorarios y comisiones	13	3.134.171	141	348	76
Otros ingresos operativos	2.079	164	0	401	40
Otros gastos	86.112	1.691.726	62.463	528	31.500

De julio a septiembre 2024

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Grupo empresarial
Ingreso por intereses	\$ 208.724	\$ 40.312	\$ 6.839	\$ 35.463	\$ 112.627
Gastos financieros	18.142	201.071	7.627	194	5.699
Ingresos por honorarios y comisiones	190	881.434	107	434	110
Otros ingresos operativos	10.007	164	—	708	—
Otros gastos	3.624	1.480.015	78.180	1.675	30.259

Compensación del Personal Clave de la Gerencia

A continuación, se relaciona la compensación recibida por el personal clave de la Gerencia al 30 de septiembre 2025 y 30 de septiembre de 2024.

Detalle	1 de enero al 30 septiembre 2025	1 de enero al 30 septiembre 2024	1 de julio al 30 septiembre 2025	1 de julio al 30 septiembre 2024
Salarios	\$ 948.581	\$ 1.093.548	\$ 286.442	\$ 358.974
Beneficios a empleados a corto plazo	\$ 448.725	\$ 627.071	\$ 137.010	\$ 201.208
	\$ 1.397.306	\$ 1.720.619	\$ 423.452	\$ 560.182

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios condensados

32. Hechos Posteriores

Al cierre del 30 de septiembre de 2025, no se han presentado hechos que puedan afectar los estados financieros de la Financiera Juriscoop.

33. Compromisos y contingencias

Al cierre del 30 de septiembre de 2025, la Financiera Juriscoop no ha identificado ni tienen conocimiento sobre situaciones que podrían afectar potencialmente el resultado de la compañía o que pudiere tener impacto en el patrimonio de la Financiera, bien sea por posiciones asumidas (compromisos) o por eventos inciertos (contingencias).

34. Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Financiera Juriscoop S.A. terminados a 30 de septiembre de 2025, fueron presentados por el Representante Legal de la Financiera y aprobados por su Junta Directiva en la sesión del día 24 de octubre de 2025, tal y como consta en la respectiva acta No. 212 de esa misma fecha.

Los suscritos Representante Legal y Contador Público

Cuya responsabilidad se la prepararon los estados financieros de cierre,

Certificamos:

Que, para la emisión del estado de situación financiera al 30 septiembre de 2025, y del estado de resultados y otro resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y estado de flujos de efectivo por el periodo de seis meses terminado en esta fecha, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los accionistas y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros.

Luis Alfonso Vera Osorio
Representante Legal

Enrique Alberto Rojas Wiesner.
Contador Público
Tarjeta Profesional 34379 –T