



ESTADOS FINANCIEROS
INTERMEDIOS CONDENSADOS NO AUDITADOS

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020
Con Informe del Revisor Fiscal

LíneaMás: (1) 348 5600 / 01 8000 111 464

Dirección General Arrecife: Av. Calle 26 # 69d-91, Bogotá D.C. / **PBX:** (1) 348 7300
servicioalcliente@financierajuriscoop.com.co / www.financierajuriscoop.com.co

**FINANCIERA
JURISCOOP**



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Estados Financieros Intermedios Condensados

Al 30 de septiembre de 2021 y al 31 de diciembre de 2020

Índice

Informe del Revisor Fiscal	1
Estados Financieros	
Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados	3
Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados	4
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Condensados.....	5
Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Condensados	6
Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados	7
Certificación de los Estados Financieros Intermedios Condensados.....	47



**Building a better
working world**

Informe de Revisión de Información Financiera Intermedia

Señores:

Accionistas de Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Introducción

He revisado los estados financieros intermedios condensados adjuntos de Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento, que comprenden el estado intermedio condensado de situación financiera al 30 de septiembre de 2021 y los correspondientes estados intermedios condensados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujo de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha; y otras notas explicativas. La Administración de la Financiera es responsable por la preparación y correcta presentación de esta información financiera intermedia, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, Mi responsabilidad es emitir una conclusión sobre este reporte de información financiera intermedia, fundamentada en mi revisión.

Alcance de la Revisión

He efectuado mi revisión de acuerdo con la norma internacional de trabajos de revisión 2410 *Revisión de información financiera intermedia realizada por el auditor independiente de la entidad* aceptada en Colombia. Una revisión de la información financiera a una fecha intermedia consiste principalmente en hacer indagaciones con el personal de la Compañía responsable de los asuntos financieros y contables; y en aplicar procedimientos analíticos y otros procedimientos de revisión. El alcance de una revisión es sustancialmente menor al examen que se practica a los estados financieros al cierre del ejercicio, de acuerdo con normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia, y, en consecuencia, no me permite obtener una seguridad de que hayan llegado a mi conocimiento todos los asuntos importantes que pudieran haberse identificado en una auditoría. En consecuencia, no expreso una opinión de auditoría.

Conclusión

Como resultado de mi revisión, no ha llegado a mi conocimiento ningún asunto que me haga pensar que la información financiera intermedia adjunta no presenta razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento al 30 de septiembre de 2021, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el período de nueve meses terminado en esa fecha, de acuerdo con las Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia.

Ernst & Young Audit S.A.S.
Bogotá D.C.
Carrera 11 No 98 - 07
Edificio Pijao Green Office
Tercer Piso
Tel. +57 (601) 484 7000
Fax. +57 (601) 484 7474

Ernst & Young Audit S.A.S.
Medellín – Antioquia
Carrera 43A No. 3 Sur-130
Edificio Milla de Oro
Torre 1 – Piso 14
Tel. +57 (604) 369 8400
Fax: +57 (604) 369 8484

Ernst & Young Audit S.A.S.
Cali – Valle del Cauca
Avenida 4 Norte No. 6N – 61
Edificio Siglo XXI
Oficina 502-510
Tel: +57 (602) 485 6280
Fax: +57 (602) 661 8007

Ernst & Young Audit S.A.S.
Barranquilla – Atlántico
Calle 77B No 59 – 61
Edificio Centro Empresarial
Las Américas II Oficina 311
Tel: +57 (605) 385 2201
Fax: +57 (605) 369 0580



**Building a better
working world**

Otros asuntos

Los formatos que serán transmitidos a la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) han sido revisados por mí, previo a la firma digital de los mismos en formato XBRL y PDF, de acuerdo con la Circular 038 de 2015 y sus modificatorias. La información contenida en los mencionados formatos es concordante con la información financiera intermedia adjunta al presente informe, la cual fue tomada de los libros de contabilidad de la Compañía.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jorge Enrique Avendaño Martínez', is written over a circular stamp or seal.

Jorge Enrique Avendaño Martínez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 151498-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530

Bogotá, D.C., Colombia
12 de noviembre de 2021

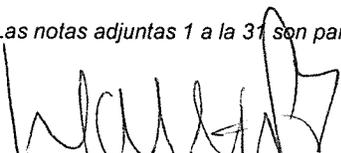


Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Estados de Situación Financiera Intermedios Condensados

	Al 30 de septiembre de 2021 <i>(No auditados)</i>	Al 31 de diciembre de 2020
<i>(En miles de pesos colombianos)</i>		
Activos		
Efectivo y equivalentes al efectivo <i>(Nota 3)</i>	\$ 143,287,868	\$ 160,654,046
Inversiones, neto <i>(Nota 4)</i>	120,754,248	88,003,213
Cartera de crédito, neto <i>(Nota 5)</i>	899,612,143	821,608,695
Cuentas por cobrar a partes relacionadas <i>(Nota 28)</i>	361,419	58,657
Otras cuentas por cobrar, neto <i>(Nota 6)</i>	20,896,371	15,193,870
Activos por impuestos corrientes, neto <i>(Nota 12)</i>	9,437,123	4,945,065
Activos no corrientes mantenidos para la venta, neto <i>(Nota 7)</i>	2,412,542	3,234,180
Propiedades y equipo, neto <i>(Nota 8)</i>	3,096,296	3,073,568
Propiedad por derechos de uso, neto <i>(Nota 9)</i>	14,928,730	16,691,730
Activos intangibles, neto <i>(Nota 10)</i>	1,765,801	2,042,233
Activos por impuestos diferidos, neto <i>(Nota 12)</i>	8,274,302	7,781,376
Otros activos no financieros <i>(Nota 11)</i>	1,847,674	2,850,761
Total de Activos	\$ 1,226,674,517	\$ 1,126,137,394
Patrimonio y Pasivos		
Pasivos		
Depósitos y exigibilidades <i>(Nota 13)</i>	\$ 1,057,754,993	\$ 984,923,172
Créditos de bancos <i>(Nota 14)</i>	23,965,410	92,064
Pasivos por impuestos corrientes <i>(Nota 12)</i>	1,511,508	1,605,879
Cuentas comerciales por pagar <i>(Nota 15)</i>	20,726,556	16,971,275
Pasivos por beneficios a los empleados <i>(Nota 16)</i>	1,625,790	1,354,178
Pasivos por arrendamientos <i>(Nota 17)</i>	16,305,601	17,940,309
Total Pasivos	1,121,889,858	1,022,886,877
Patrimonio		
Capital suscrito y pagado <i>(Nota 18)</i>	143,721,000	143,721,000
Resultado del período	1,570,797	843,545
Resultados acumulados	(40,957,219)	(41,800,764)
Adopción por primera vez a NCIF	325,762	325,762
Otros resultados integrales <i>(Nota 18)</i>	124,319	160,974
Patrimonio	104,784,659	103,250,517
Total Pasivos y Patrimonio de los Accionistas	\$ 1,226,674,517	\$ 1,126,137,394

Las notas adjuntas 1 a la 31 son parte integral de los Estados Financieros Intermedios Condensados.


Fernando Augusto Portilla Herrera
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


Enrique Alberto Rojas Wiesner
Contador Público
Tarjeta Profesional 34379-T
(Ver certificación adjunta)


Jorge Enrique Avendaño Martínez
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 151498-T
Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
(Véase mi informe del 12 de noviembre de 2021)

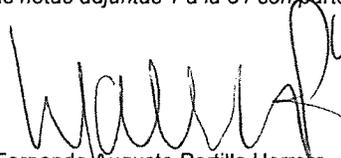


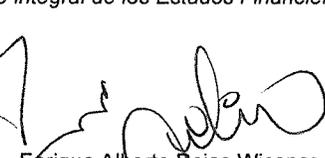
Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Estados de Resultados Integrales Intermedios Condensados

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
(En miles de pesos colombianos) (No auditados)				
Ingreso por intereses (Nota 19)	\$ 94,442,409	\$ 83,330,439	\$ 33,880,996	\$ 28,533,623
Gastos por intereses (Nota 20)	(31,291,833)	(35,097,622)	(9,874,600)	(11,745,110)
Ingreso neto por intereses	63,150,576	48,232,817	24,006,396	16,788,513
Ingreso por valoración de inversiones, neto (Nota 21)	1,301,147	1,784,405	584,893	505,594
Otros ingresos operacionales, neto (Nota 22)	3,639,372	1,800,343	1,157,323	1,261,892
Total ingresos operacionales, neto	68,091,095	51,817,565	25,748,612	18,555,999
Gasto por deterioro por riesgo de crédito, neto (Nota 23)	(23,010,298)	(7,629,683)	(9,667,713)	(3,704,784)
Ingresos operacional, neto	45,080,797	44,187,882	16,080,899	14,851,215
Gastos de administración (Nota 24)	(27,777,801)	(25,750,105)	(9,664,000)	(9,243,630)
Gastos por beneficios a los empleados (Nota 25)	(12,677,332)	(13,609,239)	(4,390,417)	(4,072,681)
Gasto por depreciaciones y amortizaciones (Nota 26)	(3,637,113)	(3,457,221)	(1,138,902)	(1,257,364)
Total gastos operaciones	(44,092,246)	(42,816,565)	(15,193,319)	(14,573,675)
Otras ganancias (pérdidas), neto (Nota 27)	93,393	(1,535,006)	(53,581)	(332,823)
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a las ganancias	1,081,944	(163,689)	833,999	(55,283)
Impuesto a las ganancias, neto (Nota 12)	488,853	1,281,264	271,108	446,093
Utilidad del período	\$ 1,570,797	\$ 1,117,575	\$ 1,105,107	\$ 390,810
Otro resultado integral que no se reclasificará posteriormente al resultado del período				
Ganancia en inversiones en instrumentos de patrimonio	\$ (40,728)	\$ 110,290	\$ (9,827)	\$ 50,167
Impuesto a las ganancias inversiones en instrumentos de patrimonio	4,073	(11,029)	983	(5,017)
Otro resultado integral del período (Nota 18)	(36,655)	99,261	(8,844)	45,150
Resultado integral total del período	\$ 1,534,142	\$ 1,216,836	\$ 1,096,263	\$ 435,960

Las notas adjuntas 1 a la 31 son parte integral de los Estados Financieros Intermedios Condensados.


 Fernando Augusto Portilla Herreka
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 Enrique Alberto Rojas Wiesner
 Contador Público
 Tarjeta Profesional 34379-T
 (Ver certificación adjunta)


 Jorge Enrique Avendaño Martínez
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 151498-T
 Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
 (Véase mi informe del 12 de noviembre de 2021)

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento
Estados de Cambios en el Patrimonio Intermedios Condensados

	Capital Suscrito y Pagado	Adopción por Primera Vez a NCIF	Resultados Acumulados	Resultado del Periodo	Otros Resultados Integrales	Total Patrimonio
	<i>(En miles de pesos colombianos)</i> <i>(No auditados)</i>					
Saldo al 31 de diciembre de 2019	\$ 138,721,000	\$ 325,762	\$ (42,137,004)	\$ 336,240	\$ 172,611	\$ 97,418,609
Aplicación del resultado del año 2019	-	-	336,240	(336,240)	-	-
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	-	99,261	99,261
Utilidad neta del periodo	-	-	-	1,117,575	-	1,117,575
Saldo al 30 de septiembre de 2020	\$ 138,721,000	\$ 325,762	\$ (41,800,764)	\$ 1,117,575	\$ 271,872	\$ 98,635,445
Saldo al 31 de diciembre de 2020	\$ 143,721,000	\$ 325,762	\$ (41,800,764)	\$ 843,545	\$ 160,974	\$ 103,250,517
Aplicación del resultado del año 2021	-	-	843,545	(843,545)	-	-
Otro resultado integral del periodo	-	-	-	-	(36,655)	(36,655)
Utilidad neta del periodo	-	-	-	1,570,797	-	1,570,797
Saldo al 30 de septiembre de 2021	\$ 143,721,000	\$ 325,762	\$ (40,957,219)	\$ 1,570,797	\$ 124,319	\$ 104,784,659

Las notas adjuntas 1 a la 31 son parte integral de los Estados Financieros Intermedios Condensados.

Fernando Augusto Portilla Herrera
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)

Enrique Alberto Rojas Wiesner
 Contador Público
 Tarjeta Profesional 34379-T
 (Ver certificación adjunta)

Jorge Enrique Avendaño Martínez
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 151498-T
 Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
 (Véase mi informe del 12 de noviembre de 2021)

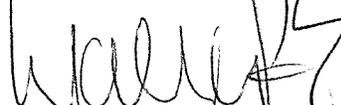


Financiera Juriscoop S.A Compañía de Financiamiento

Estados de Flujos de Efectivo Intermedios Condensados

	Por los nueve meses terminados al 30 de septiembre de	
	2021	2020
	(En miles de pesos colombianos) (No auditados)	
Utilidad del período	\$ 1,570,797	\$ 1,117,525
Ajustes para conciliar la utilidad del período por partidas que no afectan el efectivo y los equivalentes al efectivo		
Provisión neta por riesgo de crédito (Nota 23)	23,010,298	7,629,683
Amortización derechos de uso (Nota 26)	1,763,000	1,844,366
Amortizaciones (Nota 10)	1,503,250	1,229,203
Intereses pasivos por arrendamientos (Nota 17)	1,428,315	1,614,290
Deterioro de activos no corrientes mantenidos para la venta (Nota 7)	821,638	1,262,079
Depreciaciones (Nota 9)	370,863	383,651
Impuesto diferido (Nota 12)	(488,853)	(1,380,623)
Impuesto corriente (Nota 12)	—	110,389
Total ajustes a la utilidad del período por partidas que no afectan el efectivo y los equivalentes al efectivo	28,408,511	12,693,038
Cambios en activos y pasivos operacionales:		
Incremento (disminución) de las inversiones	(32,791,763)	19,498,050
Incremento en créditos y cuentas por cobrar a clientes	(101,013,746)	(94,409,491)
Incremento (disminución) en cuentas por cobrar a vinculados económicos	(302,762)	306,561
Incremento en las otras cuentas por cobrar	(5,702,501)	(2,535,169)
Incremento de los activos por impuestos corrientes	(4,492,058)	(577,094)
Disminución (incremento) en los otros activos	1,003,087	(949,887)
Incremento en los depósitos y exigibilidades	72,831,821	124,475,146
Disminución (incremento) de los pasivos por impuestos corrientes	(94,371)	25,828
Incremento en las cuentas por pagar comerciales	3,755,281	2,995,309
Incremento (disminución) en los beneficios a los empleados por pagar	271,612	(158,661)
Efectivo neto usado (provisto) por actividades de operación	(36,556,092)	62,429,549
Actividades de inversión		
Efectivo usado en adquisición de propiedades y equipos (Nota 9)	(393,591)	(194,977)
Efectivo usado en adquisición de intangibles (Nota 10)	(1,226,818)	(3,152,242)
Efectivo usado en actividades de inversión	(1,620,409)	(3,347,219)
Actividades de financiación		
Efectivo provisto en obligaciones financieras (Nota 14)	23,873,346	338,403
Efectivo usado en pasivos por arrendamientos (Nota 17)	(3,063,023)	(3,071,088)
Efectivo usado en actividades de financiación	20,810,323	(2,732,685)
Disminución (aumento) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(17,366,178)	56,349,645
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del período	160,654,046	81,680,491
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período	\$ 143,287,868	\$ 138,030,136

Las notas adjuntas 1 a la 31 son parte integral de los Estados Financieros Intermedios Condensados.


Fernando Augusto Portilla Herrera
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


Enrique Alberto Rojas Wiesner
 Contador Público
 Tarjeta Profesional 34379-T
 (Ver certificación adjunta)


Jorge Enrique Avendaño Martínez
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 151498-T
 Designado por Ernst & Young Audit S.A.S. TR-530
 (Véase mi informe del 12 de noviembre de 2021)



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

2.1. Bases de Preparación (continuación)

El Título 4, del Decreto 2420 de 2015, contiene las excepciones para entidades del sector financiero propuestas por la Superintendencia Financiera de Colombia (SFC) por razones prudenciales para los estados financieros.

Dichas excepciones se refieren al tratamiento contable de la cartera de crédito y su deterioro, la clasificación y valoración de las inversiones, los cuales se seguirán aplicando de acuerdo con lo requerido en la Circular Básica Contable y Financiera de la SFC, en lugar de la aplicación de la NIIF 9.

2.2. Bases de Medición

Los Estados Financieros de la Financiera, han sido preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros de inversión a valor razonable y los activos no corrientes mantenidos para la venta.

2.3. Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de la Financiera se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Financiera (pesos colombianos). Los estados financieros se presentan en pesos colombianos, que es la moneda funcional de la Financiera y la moneda de presentación. Toda información es presentada en miles de pesos y ha sido redondeado a la unidad más cercana.

2.4. Usos de Estimaciones y Juicios

Para la preparación de los estados financieros la Financiera, las estimaciones que se requieran se realizarán basándose en la experiencia histórica de la Financiera y en otros factores que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias actuales que constituyan la base para establecer el valor contable de los activos y pasivos.

Las estimaciones se revisarán de forma continua, con el objetivo de reflejar razonabilidad en las cifras que incorporen los estados financieros, utilizando juicio profesional amplio y suficiente, que permita mitigar el riesgo de cambios significativos en los hechos y circunstancias sobre los que se basan las estimaciones y produzca impacto sobre los resultados de situación financiera.

En la preparación de los estados financieros, la administración ha realizado juicios, estimaciones y suposiciones que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos reportados de activos y pasivos, ingresos y gastos. Los resultados reales pueden diferir de esas estimaciones.

La información sobre juicios críticos en la aplicación de políticas contables que tienen el efecto más importante en los estados financieros se describe en las siguientes notas:

- Nota 4 Inversiones
- Nota 5 Cartera de crédito, neta
- Nota 6 Otras cuentas por cobrar, neto
- Nota 8 Propiedades y equipo, neto
- Nota 12 Impuesto a las ganancias

EA



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

2.5. Materialidad

Para dar cumplimiento a los objetivos de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), en cuanto a suministrar información financiera útil, pertinente y de alta calidad a los usuarios de la misma, es necesario establecer un modelo de materialidad propio para la Financiera, donde se establezcan mecanismos para determinar umbrales de materialidad general, cualitativa e individual y de esta forma, contribuir con la finalidad de otorgar herramientas precisas que permitan cubrir las necesidades e intereses ineludibles en materia de información financiera y fundamentar una adecuada toma de decisiones económicas de inversión y/o financiación.

Al componente escogido como factor crítico para la determinación de la materialidad se le asigna un porcentaje, el cual es de aplicación transversal a todos los eventos que requieran ser sometidos a estimaciones de significancia relativa o materialidad, tales como: estimaciones; reconocimiento de errores; o cambios en políticas.

La administración de la Financiera determinó la importancia relativa de las cifras a presentar en los estados financieros de acuerdo con su función o naturaleza. Es decir, si una partida concreta careciese de relativa importancia, se agregará con otras partidas, esto, dado que no es necesario que la Financiera proporcione una revelación específica requerida por una NCIF, cuando la información carece de importancia relativa.

La Financiera considera que para la materialidad cuantitativa general se tomará como factor crítico el componente de activos, ya que este cumple con las características definidas en la política. Como factor o porcentaje para determinar la materialidad se determinó el 5% por ser un porcentaje de uso estandarizado.

Cuando se presente transacciones, estimaciones, cálculos, registros o cualquier evento que afecten la información financiera, que no se alcance a clasificar en la materialidad cuantitativa general, se establecerá la materialidad individual, frente al componente mayor (análisis de un evento que afecte a una subcuenta frente a su cuenta mayor).

Estableciendo así, la sumatoria de eventos importantes que, sumados entre sí, superan el umbral de materialidad general, deberán ser tratados como los estándares de información financiera lo establecen.

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Caja	\$ 17,944,812	\$ 14,358,676
Banco de la República	31,592,843	29,040,521
Bancos y otras entidades financieras	93,750,213	106,637,130
Operaciones simultáneas activas	—	10,617,719
	<u>\$ 143,287,868</u>	<u>\$ 160,654,046</u>

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, el encaje legal era del 8% para depósitos a la vista y del 3.5% para certificados de depósito inferiores a 18 meses, representados en depósitos en el Banco de la República y otras entidades financieras.



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

3. Efectivo y Equivalentes al Efectivo (continuación)

El encaje legal para el 30 de septiembre de 2021 fue de \$45,960,844 y 31 de diciembre de 2020 fue de \$42,271,123.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, se presenta embargo ordenado por el juzgado Sexto Civil Municipal de Ejecución de Sentencias de la jurisdicción de Medellín, sobre la cuenta corriente del Banco Bogotá No. 0046234746 por valor de \$4,597.

Mediante auto de fecha 18 de marzo de 2021 proferido dentro del proceso con radicado 2017-00789, se informó en la parte resolutive que se ordenó el levantamiento del embargo de la cuenta del Banco de Bogotá.

Excepto por lo mencionado anteriormente, los saldos del efectivo y los equivalentes al efectivo no presentan restricciones ni limitaciones al 30 de septiembre de 2021.

4. Inversiones, Neto

A continuación, se presenta el detalle del portafolio de inversiones:

Inversiones a Valor Razonable en Resultados en Títulos de Deuda

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Certificados de depósito a términos	\$ 60,454,352	\$ 34,026,779
Bonos ordinarios	4,498,715	1,063,570
Títulos de tesorería emitidos por la Nación	1,655,476	1,729,329
Títulos de titularización hipotecaria	78,679	124,675
Títulos de devolución de impuestos	-	3,988,961
Bonos pensionales	-	646,892
Deterioro	(310,202)	(310,202)
	<u>\$ 66,377,020</u>	<u>\$ 41,270,004</u>

Inversiones a Valor Razonable en Resultados en Títulos Participativos

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Participación en fondos de inversión colectiva	\$ 3,203,036	\$ 2,924,861
	<u>\$ 3,203,036</u>	<u>\$ 2,924,861</u>



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

4. Inversiones, Neto (continuación)

Inversiones a Valor Razonable en Otros Resultados Integrales en Títulos Participativos

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Participación en instrumentos de patrimonio	\$ 1,230,518	\$ 1,271,247
	<u>\$ 1,230,518</u>	<u>\$ 1,271,247</u>

Inversiones a Costo Amortizado

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Títulos de desarrollo agropecuario (TDA)	\$ 37,834,499	\$ 30,520,623
Títulos de solidaridad (TDS) (1)	10,115,667	10,038,722
Bonos ordinarios	1,955,899	1,938,645
Certificados de deposito a Término	37,609	39,111
	<u>49,943,674</u>	<u>42,537,101</u>
Total Inversiones	\$ 120,754,248	\$ 88,003,213

(1) Al 30 de septiembre de 2021, la Financiera entregó \$6,621,000 de los títulos de solidaridad (TDS) como garantía de las operaciones *Repo* con el Banco de la República detallados en la Nota 14.

Salvo lo mencionado anteriormente, al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, no existen restricciones sobre el portafolio de inversiones.

Las inversiones obligatorias se efectúan en cumplimiento de disposiciones legales.

Al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 existe una provisión por valor de \$310,202 de un CDT de Internacional Compañía de Financiamiento en Liquidación cuyo valor nominal era de \$500,000 y sobre el cual se recibió una devolución de capital de \$189,798, es decir que el valor de \$31,202 corresponde a la totalidad del CDT menos la devolución de capital.

El siguiente es el resumen de los instrumentos financieros en títulos de deuda, por plazos de vencimiento:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Menos de 1 año	\$ 104,367,118	\$ 76,961,051
Entre 1 año y 5 años	9,997,677	4,907,410
Entre 5 y 10 años	1,955,899	1,938,644
Total	<u>\$ 116,320,694</u>	<u>\$ 83,807,105</u>

No incluye las carteras colectivas ni los instrumentos de patrimonio.



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

5. Cartera de Crédito, Neto

El saldo de cartera crédito se compone de los siguientes rubros:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020 en
Cartera de consumo	\$ 874,870,684	\$ 786,701,307
Cartera comercial	66,645,800	68,203,692
Total capital	\$ 941,516,484	\$ 854,904,999
Intereses consumo	\$ 14,204,434	\$ 11,582,045
Intereses comerciales	3,451,056	3,544,549
Total intereses	\$ 17,655,490	\$ 15,126,594
Pagos por cuenta de clientes consumo	\$ 6,038,426	\$ 5,270,225
Pagos por cuenta de clientes comercial	114,053	80,333
Total pagos por cuenta de clientes	\$ 6,152,479	\$ 5,350,558
Abonos para aplicar obligaciones al cobro	\$ (9,700,068)	\$ (13,577,373)
Intereses originados en procesos de reestructuración	(204,847)	(154,947)
Otros	(101,589)	(2,174,711)
Total otros conceptos	(10,006,504)	(15,907,031)
Cartera bruta	\$ 955,317,949	\$ 859,475,120
Deterioro cartera de consumo componente procíclico	\$ (40,484,832)	\$ (26,655,231)
Deterioro cartera de consumo componente contracíclico	(4,073,793)	(4,136,792)
Total deterioro capital consumo	\$ (44,558,625)	\$ (30,792,023)
Deterioro cuentas por cobrar componente procíclico	\$ (3,315,614)	\$ (1,447,870)
Deterioro cuentas por cobrar componente contracíclico	(88,509)	(107,594)
Total deterioro otras cuentas por cobrar consumo	\$ (3,404,123)	\$ (1,555,464)
Deterioro provisión general adicional cartera comercial	\$ -	\$ (800,000)
Deterioro general alivios cartera de consumo	(765,357)	(834,644)
Total deterioro general	\$ (765,357)	\$ (1,634,644)
Deterioro cartera comercial componente procíclico	\$ (4,800,781)	\$ (2,703,685)
Deterioro cartera comercial componente contracíclico	(370,982)	(267,014)
Total deterioro capital comercial	\$ (5,171,763)	\$ (2,970,699)
Deterioro cuentas por cobrar comercial componente procíclico	\$ (1,803,056)	\$ (907,564)
Deterioro cuentas por cobrar comercial componente contracíclico	(2,882)	(6,031)
Total deterioro otras cuentas por cobrar comercial	(1,805,938)	(913,595)
Total deterioro cartera	(55,705,806)	(37,866,425)
Cartera de crédito, neta	\$ 899,612,143	\$ 821,608,695



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

5. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

Cartera de Créditos por Portafolio

A continuación, se muestra la distribución de la cartera de créditos capital e intereses en la Financiera, por portafolio:

	2021	2020
Capital		
Nómina	\$ 714,592,580	\$ 630,588,122
Vehículo	67,808,297	76,346,752
Comercial	66,645,800	68,203,692
Tarjeta de crédito	52,836,261	55,941,650
Caja	39,633,546	23,824,783
	\$ 941,516,484	\$ 854,904,999
Intereses y otros conceptos		
Nómina	\$ 14,244,537	\$ 11,653,356
Vehículo	3,712,367	3,325,351
Comercial	3,565,109	3,624,882
Caja	1,276,738	1,183,571
Tarjeta de crédito	1,009,218	689,992
	\$ 23,807,969	\$ 20,477,152

A continuación, se muestra la distribución de la cartera comercial por capital e intereses de la Financiera por destino económico al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

Cartera Comercial – Capital	Al 30 de septiembre 2021		Al 31 de diciembre de 2020	
	Valores (\$)	Participación (%)	Valores (\$)	Participación (%)
Actividades financieras y de seguros	\$ 16,876,441	25.32%	\$ 17,196,652	25.21%
Transporte y almacenamiento	12,588,716	18.89%	12,574,052	18.44%
Comercio al por mayor y al por menor	7,995,407	12.00%	5,044,574	7.40%
Construcción	7,779,557	11.67%	8,866,766	13.00%
Actividades inmobiliarias	5,786,000	8.68%	5,786,000	8.48%
Industrias manufactureras	5,283,985	7.93%	5,560,056	8.15%
Actividades de atención de la salud humana	3,148,497	4.73%	3,631,122	5.32%
Actividades profesionales, científicas y técnicas	2,017,821	3.03%	3,846,173	5.64%
Explotación de minas y canteras	1,828,531	2.74%	1,747,505	2.56%
Educación	1,562,262	2.34%	1,619,164	2.37%
Asalariados	1,222,389	1.83%	1,214,726	1.78%
Otras actividades de servicios	310,343	0.47%	408,806	0.61%
Información y comunicaciones	245,851	0.37%	292,095	0.43%
Alojamiento y servicios de comida	–	0%	416,001	0.61%
	\$ 66,645,800	100.00%	\$ 68,203,692	100.00%



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

5. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

Intereses y otros conceptos	Al 30 de septiembre 2021		Al 31 de diciembre de 2020	
	Valores (\$)	Participación (%)	Valores (\$)	Participación (%)
Actividades inmobiliarias	\$ 1,210,429	33.95%	\$ 741,322	20.45%
Actividades financieras y de seguros	942,578	26.44%	861,757	23.77%
Construcción	659,077	18.49%	803,372	22.16%
Educación	391,569	10.98%	325,959	8.99%
Comercio al por mayor y al por menor	176,619	4.95%	182,305	5.03%
Transporte y almacenamiento	115,387	3.24%	348,296	9.61%
Actividades profesionales. científicas	32,395	0.90%	118,451	3.27%
Industrias manufactureras	20,208	0.57%	12,572	0.35%
Información y comunicaciones	5,890	0.17%	5,581	0.15%
Asalariados	5,082	0.14%	92,962	2.56%
Actividades de la salud humana	3,069	0.09%	2,208	0.06%
Explotación de minas y canteras	2,199	0.06%	126,689	3.49%
Otras actividades de servicios	607	0.02%	588	0.03%
Alojamiento y servicios de comida	-	-	2,820	0.08%
	\$ 3,565,109	100%	\$ 3,624,882	100.00%

Cartera Vigente y Vencida

El siguiente es el detalle de la cartera vigente y vencida:

	Al 30 septiembre 2021		
	Comercial	Consumo	Total
Cartera vigente	\$ 58,478,921	\$ 853,249,126	\$ 911,728,047
Cartera vencida productiva	4,623,292	8,513,513	13,136,805
Cartera vencida improductiva	3,543,587	13,108,045	16,651,632
Cartera bruta	66,645,800	874,870,684	941,516,484
Provisión de cartera	(5,171,763)	(44,558,625)	(49,730,389)
Cartera neta	61,474,037	830,312,059	891,786,095
Cartera vencida	\$ 8,166,879	\$ 21,621,558	\$ 29,788,437

Cartera Vigente y Vencida

	Al 31 de diciembre 2020		
	Comercial	Consumo	Total
Cartera vigente	\$ 59,562,854	\$ 778,625,981	\$ 838,188,835
Cartera vencida productiva	5,097,251	2,570,802	7,668,053
Cartera vencida improductiva	3,543,587	5,504,524	9,048,111
Cartera bruta	68,203,692	786,701,307	854,904,999
Provisión de cartera	(2,970,699)	(30,792,023)	(33,762,722)
Cartera neta	65,232,993	755,909,284	821,142,277
Cartera vencida	\$ 8,640,838	\$ 8,075,326	\$ 16,716,164



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

5. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

El siguiente es el detalle de los intereses y otros conceptos:

	Al 30 de septiembre 2021		
	Comercial	Consumo	Total
Cartera vigente	\$ 3,120,719	\$ 17,631,037	\$ 20,751,756
Cartera vencida productiva	136,154	1,019,255	1,155,409
Cartera vencida improductiva	308,236	1,592,568	1,900,804
Cartera bruta	3,565,109	20,242,860	23,807,969
Provisión de cartera	(1,805,938)	(3,404,123)	(5,210,061)
Provisión general	(214,224)	(551,133)	(765,357)
Cartera Neta	1,544,947	16,287,604	17,832,551
Cartera vencida	\$ 444,390	\$ 2,611,823	\$ 3,056,213

	Al 31 de diciembre 2020		
	Comercial	Consumo	Total
Cartera vigente	\$ 3,280,924	\$ 16,157,160	\$ 19,438,084
Cartera vencida productiva	146,234	208,462	354,696
Cartera vencida improductiva	197,724	486,648	684,372
Cartera bruta	3,624,882	16,852,270	20,477,152
Provisión de cartera	(913,595)	(1,555,464)	(2,469,059)
Provisión general	(800,000)	–	(800,000)
Cartera neta	1,911,287	15,296,806	17,208,093
Cartera vencida	\$ 343,958	\$ 695,110	\$ 1,039,068

Usando los modelos de evaluación de la Superintendencia Financiera de Colombia y la evaluación semestral de los deudores de crédito comercial se determina la clasificación de la cartera por niveles de riesgo así:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Total Comercial	\$ 66,645,800	\$ 68,203,692
A – Riesgo Normal	35,965,940	44,869,859
B – Riesgo Aceptable	17,450,843	14,245,233
C – Riesgo Apreciable	8,392,816	6,928,262
D – Riesgo Significativo	3,528,716	921,584
E – Riesgo de Incobrabilidad	1,307,485	1,238,754
Total Consumo	\$ 874,870,684	\$ 786,701,307
A – Riesgo Normal	819,777,580	758,005,999
B – Riesgo Aceptable	25,683,813	13,808,264
C – Riesgo Apreciable	13,616,156	7,660,813
D – Riesgo Significativo	8,465,768	3,562,019
E – Riesgo de Incobrabilidad	7,327,367	3,664,212



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

5. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

De manera semanal se estima la calificación de riesgo con la que terminarán los deudores al cierre de cada mes, se genera una asignación por gestor y por oficina y se hacen los seguimientos de manera individual, lo cual incluye visitas y llamadas, buscando determinar las causas potenciales de riesgo.

El siguiente es el movimiento de las provisiones de cartera en el activo por los cortes terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	2021		
	Consumo	Comercial	Total
Saldo inicial	\$ 33,182,131	\$ 4,684,294	\$ 37,866,425
Provisión de cartera de crédito	40,334,131	3,656,190	43,990,321
Provisión general	360,758	(800,000)	(439,242)
Recuperación provisión general	(430,045)	–	(430,045)
Castigos de Cartera	(915,192)	–	(915,192)
Recuperaciones de provisión de cartera	(20,778,998)	(562,783)	(21,340,781)
Ventas de Cartera	(3,025,680)	–	(3,025,680)
Saldo final	\$ 48,728,105	\$ 6,977,701	\$ 55,705,806

	Al 31 de diciembre 2020		
	Consumo	Comercial	Total
Saldo inicial	\$ 27,576,411	\$ 8,965,817	\$ 36,542,228
Provisión de cartera de crédito	28,125,926	1,172,025	29,297,951
Provisión general	834,644	800,000	1,634,644
Castigos de cartera	(4,033,432)	(5,113,313)	(9,146,745)
Recuperaciones de provisión de cartera	(18,264,253)	(1,140,235)	(19,404,488)
Ventas de cartera	(1,057,165)	–	(1,057,165)
Saldo final	\$ 33,182,131	\$ 4,684,294	\$ 37,866,425

Cartera de Créditos Período de Maduración

	Al 30 de septiembre 2021				
	0 a 1 año	1 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	Total
Capital					
Consumo	\$ 61,589,302	\$ 142,985,701	\$ 372,827,891	\$ 297,467,790	\$ 874,870,684
Comercial	15,882,333	27,054,996	15,084,358	8,624,113	66,645,800
	\$ 77,471,635	\$ 170,040,697	\$ 387,912,249	\$ 306,091,903	\$ 941,516,484
Intereses y otros conceptos					
Consumo	\$ 20,242,860	\$ –	\$ –	\$ –	\$ 20,242,860
Comercial	3,565,109	–	–	–	3,565,109
	\$ 23,807,969	\$ –	\$ –	\$ –	\$ 23,807,969



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

5. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

Cartera de Créditos Período de Maduración (continuación)

	Al 31 de diciembre de 2020				
	0 a 1 año	1 a 5 años	5 a 10 años	Más de 10 años	Total
Capital					
Consumo	\$ 65,000,069	\$ 148,942,353	\$ 507,832,623	\$ 64,926,262	\$ 786,701,307
Comercial	13,544,582	26,986,891	19,148,106	8,524,113	68,203,692
	\$ 78,544,651	\$ 175,929,244	\$ 526,980,729	\$ 73,450,375	\$ 854,904,999
Intereses y otros conceptos					
Consumo	\$ 16,852,270	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,852,270
Comercial	3,624,882	-	-	-	3,624,882
	\$ 20,477,152	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,477,152

Cartera de Créditos por Mora

	Al 30 de septiembre 2021						Total
	Vigente	1 – 30 Días	31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días	
Capital							
Comercial	\$ 56,695,832	\$ 1,783,089	\$ 3,737,967	\$ 885,325	\$ 680,049	\$ 2,863,538	\$ 66,645,800
Consumo	834,701,317	18,547,809	8,513,513	3,717,083	3,940,126	5,450,836	874,870,684
	\$ 891,397,149	\$ 20,330,898	\$ 12,251,480	\$ 4,602,408	\$ 4,620,175	\$ 8,314,374	\$ 941,516,484
Intereses y otros							
Comercial	\$ 3,081,314	\$ 39,405	\$ 95,547	\$ 40,607	\$ 32,993	\$ 275,243	\$ 3,565,109
Consumo	16,052,429	1,578,608	1,019,255	489,906	455,488	647,174	20,242,860
	\$ 19,133,743	\$ 1,618,013	\$ 1,114,802	\$ 530,513	\$ 488,481	\$ 922,417	\$ 23,807,969

	Al 31 de diciembre de 2020						Total
	Vigente	1 – 30 Días	31 – 60 Días	61 – 90 Días	91 – 150 Días	> a 150 Días	
Capital							
Comercial	\$ 58,618,190	\$ 944,664	\$ 3,737,967	\$ 1,359,284	\$ 680,049	\$ 2,863,538	\$ 68,203,692
Consumo	771,110,886	7,515,095	2,570,802	1,079,365	1,725,808	2,699,351	786,701,307
	\$ 829,729,076	\$ 8,459,759	\$ 6,308,769	\$ 2,438,649	\$ 2,405,857	\$ 5,562,889	\$ 854,904,999
Intereses y otros							
Comercial	\$ 3,042,252	\$ 238,672	\$ 95,547	\$ 50,687	\$ 32,993	\$ 164,731	\$ 3,624,882
Consumo	15,701,860	455,501	208,462	90,571	177,013	219,063	16,852,270
	\$ 18,743,912	\$ 694,173	\$ 304,009	\$ 141,258	\$ 210,006	\$ 383,794	\$ 20,477,152

Modificaciones

Las estadísticas de este tipo de modificaciones son:

	Al 30 de septiembre de 2021		Al 31 de diciembre de 2020	
	Número de créditos	Saldo de Capital	Número de créditos	Saldo de capital
Comercial	5	\$ 4,075,245	5	\$ 4,292,020
Consumo	43	2,940,908	93	4,941,706
Total Cartera Bruta	48	\$ 7,016,153	98	\$ 9,233,726



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

5. Cartera de Crédito, Neto (continuación)

Reestructuraciones

Las estadísticas de reestructuraciones son:

	Al 30 de septiembre de 2021		Al 31 de diciembre de 2020	
	Número de Créditos	Saldo de Capital	Número de Créditos	Saldo de Capital
Comercial	7	\$ 1,794,245	8	\$ 2,599,222
Consumo	308	7,255,458	610	14,219,938
Total cartera bruta	315	\$ 9,049,703	618	\$ 16,819,160

Reestructurados por Mora

Modalidad Sep-2021	Vigente	1 - 30 Días	31 - 60 Días	61 - 90 Días	91 - 150 Días	> a 150 Días	Total
Comercial	\$ 1,393,654	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400,591	\$ 1,794,245
Consumo	4,734,569	804,953	440,585	311,419	371,382	592,550	7,255,458
Total, Capital	\$ 6,128,223	\$ 804,953	\$ 440,585	\$ 311,419	\$ 371,382	\$ 993,141	\$ 9,049,703

Modalidad Dic-2020	Vigente	1 - 30 Días	31 - 60 Días	61 - 90 Días	91 - 150 Días	> a 150 Días	Total
Comercial	\$ 1,551,816	\$ 646,815	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 400,591	\$ 2,599,222
Consumo	12,623,853	698,067	218,404	160,183	31,609	487,822	14,219,938
Total Capital	\$ 14,175,669	\$ 1,344,882	\$ 218,404	\$ 160,183	\$ 31,609	\$ 888,413	\$ 16,819,160

Modificados Por Mora

Modalidad Sep-2021	Vigente	1 - 30 Días	31 - 60 Días	61 - 90 Días	91 - 150 Días	> a 150 Días	Total
Comercial	\$ 4,075,245	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,075,245
Consumo	2,790,197	101,205	49,506	-	-	-	2,940,908
Total, Capital	\$ 6,865,442	\$ 101,205	\$ 49,506	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,016,153

Modalidad Dic-2020	Vigente	1 - 30 Días	31 - 60 Días	61 - 90 Días	91 - 150 Días	> a 150 Días	Total
Comercial	\$ 4,292,020	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,292,020
Consumo	4,919,572	22,134	-	-	-	-	4,941,706
Total Capital	\$ 9,211,592	\$ 22,134	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,233,726

Por Zona Geográfica

Zona Geográfica	Reestructurados		Modificados	
	Septiembre 2021	Diciembre 2020	Septiembre 2021	Diciembre 2020
Comercial	\$ 1,794,245	\$ 2,599,222	\$ 4,075,245	\$ 4,292,020
Andina	1,749,180	2,544,929	4,075,245	4,292,020
Caribe	45,065	54,293	-	-

LíneaMás: (1) 348 5600 / 01 8000 111 464 Página 18

Dirección General Arrecife: Av. Calle 26 # 69d-91, Bogotá D.C. / PBX: (1) 348 7300
servicioalcliente@financierajuriscoop.com.co / www.financierajuriscoop.com.co

**FINANCIERA
JURISCOOP**



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

5. Cartera de Crédito, Neto (continuación) Reestructuraciones

Por Zona Geográfica (continuación)

Zona Geográfica	Reestructurados		Modificados	
	Septiembre 2021	Diciembre 2020	Septiembre 2021	Diciembre 2020
Consumo	\$ 7,255,458	\$ 14,219,938	\$ 2,940,908	\$ 4,941,706
Andina	4,153,006	7,448,894	2,287,722	2,914,524
Pacífica	1,540,209	2,612,079	413,821	921,731
Caribe	1,134,494	3,318,114	132,825	522,855
Orinoquía	427,655	757,019	106,540	396,215
Amazónica	94	83,832	—	186,381

Por Calificación de Riesgo

Calificación por Riesgo	Reestructurados		Modificados	
	Septiembre 2021	Diciembre 2020	Septiembre 2021	Diciembre 2020
Comercial	\$ 1,794,245	\$ 2,599,222	\$ 4,075,245	\$ 4,292,020
A Riesgo Normal	701,774	937,495	800,334	1,017,109
B Riesgo Aceptable	—	—	—	—
C Riesgo Apreciable	691,880	1,261,136	3,274,911	3,274,911
D Riesgo Significativo	—	68,731	—	—
E Riesgo de Incobrabilidad	400,591	331,860	—	—

Por Calificación de Riesgo

Consumo	Reestructurados		Modificados	
	Septiembre 2021	Diciembre 2020	Septiembre 2021	Diciembre 2020
Consumo	\$ 7,255,458	\$ 14,219,938	\$ 2,940,908	\$ 4,941,706
A Riesgo Normal	3,188,132	8,863,992	2,345,713	4,110,627
B Riesgo Aceptable	854,920	1,565,642	136,254	533,213
C Riesgo Apreciable	1,100,992	2,036,438	13,829	285,974
D Riesgo Significativo	—	60,901	445,112	11,892
E Riesgo de Incobrabilidad	2,111,414	1,692,965	—	—



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

5. Cartera de Crédito, Neto (continuación) Reestructuraciones

Por Actividad Económica

Tipo de Actividad Económica	Septiembre 2021		Diciembre 2020	
	Reestructurados	Modificados	Reestructurados	Modificados
Comercial	\$ 1,794,245	\$ 4,075,245	\$ 2,599,222	\$ 4,292,020
Comercio al por mayor y al por menor	1,625,920	421,004	2,421,669	555,889
Construcción	–	164,426	–	210,671
Actividades financieras y de seguros	–	3,274,911	–	3,274,911
Alojamiento y servicios de comida	168,325	214,904	177,553	250,549
Consumo	7,255,458	2,940,908	14,219,938	4,941,706
Asalariados	7,255,458	2,940,908	14,219,938	4,941,706

Ventas de Cartera

Para los períodos comparativos 30 de septiembre de 2021 y 2020 se realizaron las siguientes ventas de cartera:

A septiembre de 2021

Fecha	Comprador	Valor de la cartera	Provisión	Valor en libros	Valor de la venta	Recaudos	Pérdida en venta de cartera
Mayo-21	S&C**	\$ 4,627,353	\$(2,990,811)	\$ 1,636,542	\$ 1,561,419	\$ 13,836	\$ (88,959)
Total		\$ 4,627,353	\$(2,990,811)	\$ 1,636,542	\$ 1,561,419	\$ 13,836	\$ (88,959)

A septiembre de 2020

Fecha	Comprador	Valor de la Cartera	Provisión	Valor en libros	Valor Venta	Pérdida en Venta de cartera
Marzo -21	S&C**	\$ 135,793	\$(35,404)	\$ 100,389	\$ 19,349	\$ (81,040)
Total		\$ 135,793	\$(35,404)	\$ 100,389	\$ 19,349	\$ (81,040)



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

6. Otras Cuentas por Cobrar, Neto

El siguiente es el detalle de las partidas que componen el rubro de otras cuentas por cobrar:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Anticipos a contratos y proveedores	\$ 12,358,139	\$ 9,272,161
Reclamos compañías aseguradoras	3,430,773	576,111
Comisiones	2,073,866	916,943
Cuentas abandonadas	1,329,013	1,391,745
Otras (b)	680,288	380,600
Otras cuentas por cobrar diversas(a)	386,772	2,136,964
Reintegro cuentas inactivas	373,336	360,134
Incapacidades y licencias	141,276	102,261
Anticipos diferentes de impuesto a las ganancias	90,465	-
Recaudos para terceros	69,095	44,094
Cuentas por cobrar a empleados	16,251	5,760
Cuentas por cobrar embargos	4,597	4,597
Cuentas por cobrar depósitos	2,500	2,500
Deterioro otras	(60,000)	-
	\$ 20,896,371	\$ 15,193,870

a) El siguiente es el saldo de otras cuentas por cobrar:

Detalle	Al 30 de septiembre 2021	Al 31 de diciembre 2020
Servicios temporales <i>staff</i>	\$ 364,224	\$ -
Transporte valores—efectivo tránsito	250,000	300,000
Por devolución a terceros primas Cardiff	28,955	1,691
Fraudes tarjeta de crédito	20,047	-
Anticipo conecta compensadora	10,000	10,000
Debitado no dispensado	2,560	6,270
Colas vehiculos	2,410	50,655
Faltante en la caja efectivo	996	-
Cuentas por cobrar empleados	782	-
Pendientes tarjeta crédito	295	11,984
Pendiente de recaudo GMF	19	-
	\$ 680,288	\$ 380,600

b) El siguiente es el saldo de otras cuentas por cobrar diversas.

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Dirección de Impuestos y Aduanas Nacionales – Dian	\$ 192,077	\$ -
Credibanco S.A.	111,503	1,071,129
Consortio Peaje 2s	35,953	-
Marco Fidel Serrano Pascuas	15,452	197,452



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

6. Otras Cuentas por Cobrar, Neto (continuación)

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Dirección de Crédito Público y Tesoro Nacional	8,526	8,526
Cuantías menores	8,344	375,125
Inversiones Anino S.A.S.	6,691	46,455
María Irma Ortiz Montoya	6,090	-
Luz María Mejía Benítez	2,136	59,111
Constructora Grupo Ingesser Ltda.	-	22,200
Narváez Gómez Silva y Olarte Abogados S.A.S.	-	13,998
Gestión Externa S.A.S.	-	11,255
Socorro Paulino Pérez	-	1,830
Lineth Margarita Corzo Coba	-	1,184
Secretaría Educación	-	237,339
SK Vergé Colombia S.A.S.	-	64,000
Eduardo Galvis Estupiñán	-	21,360
Super Comercializadora de Tiendas Subtiendas Ltda.	-	6,000
	\$ 386,772	\$ 2,136,964

7. Activos no Corrientes Mantenidos para la Venta, Neto

El siguiente es detalle de los activos no corrientes mantenidos para la venta:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Inmuebles diferentes a vivienda	\$ 7,037,850	\$ 7,037,850
Inmuebles destinados a la vivienda	778,879	778,879
Muebles	57,915	57,915
Deterioro bienes recibidos en pago	(5,462,102)	(4,640,464)
	\$ 2,412,542	\$ 3,234,180

A continuación, se detalla el movimiento de los activos no corrientes mantenidos para la venta:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Saldo Inicial	\$ 3,234,180	\$ 3,664,717
Deterioro bienes recibidos en pago	(821,638)	(1,621,671)
Adquisiciones por valor pago de obligación	-	1,295,408
Ventas	-	(104,274)
Saldo final	\$ 2,412,542	\$ 3,234,180

Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas de los Estados Financieros

8. Propiedades y Equipo, Neto

El siguiente es el movimiento de las propiedades y equipo:

Costo	Muebles y Enseres	Equipo de Oficina	Equipo de Computación	Equipo de Comunicación	Edificios	Maquinaria	Vehículo	Mejoras en propiedades ajenas	Total
Saldo a 31 de diciembre 2019	\$ 20,010	\$ 2,213,108	\$ 1,918,802	\$ 410,954	\$ 381,324	\$ 401,720	\$ 282,800	\$ 3,320,971	\$ 8,949,689
Adiciones	-	25,433	88,654	1,700	-	-	100,000	30,000	245,787
Bajas	-	(10,938)	(24,075)	(3,012)	-	-	-	-	(38,025)
Reclasificaciones	(1,700)	(5,129)	(9,260)	6,660	-	9,734	-	-	305
Saldo a 31 de diciembre 2020	18,310	2,222,474	1,974,121	416,302	381,324	411,454	382,800	3,350,971	9,157,756
Adiciones	-	16,040	37,339	550	-	-	-	339,662	393,591
Bajas	(5,820)	(931,455)	(1,209,198)	(314,442)	-	(319,929)	(282,800)	(391,599)	(3,455,243)
Reclasificaciones	-	(6,545)	(7,840)	6,545	-	7,840	-	-	-
Saldo a 30 de septiembre 2021	\$ 12,490	\$ 1,300,514	\$ 794,422	\$ 108,955	\$ 381,324	\$ 99,365	\$ 100,000	\$ 3,299,034	\$ 6,096,104
Depreciación									
Saldo a 31 de diciembre 2019	\$ (8,557)	\$ (1,535,498)	\$ (1,460,671)	\$ (347,705)	\$ (38,779)	\$ (342,466)	\$ (248,507)	\$ (1,625,706)	\$ (5,607,889)
Adiciones	(1,388)	(157,810)	(147,492)	(19,605)	(6,463)	(20,001)	(41,828)	(119,557)	(514,144)
Bajas	-	10,758	24,075	3,012	-	-	-	-	37,845
Reclasificaciones	510	(510)	-	-	-	-	-	-	-
Saldo a 31 de diciembre 2020	(9,435)	(1,683,060)	(1,584,088)	(364,298)	(45,242)	(362,467)	(290,335)	(1,745,263)	(6,084,188)
Adiciones	(1,102)	(109,419)	(116,090)	(13,890)	(4,847)	(14,494)	(17,465)	(93,556)	(370,863)
Bajas	5,820	931,455	1,209,198	314,442	-	319,929	282,800	391,599	3,455,243
Saldo a 30 de septiembre 2021	\$ (4,717)	\$ (861,024)	\$ (490,980)	\$ (63,746)	\$ (50,089)	\$ (57,032)	\$ (25,000)	\$ (1,447,220)	\$ (2,999,808)
Valor en libros a 31 de diciembre 2020	\$ 8,875	\$ 539,414	\$ 390,033	\$ 52,004	\$ 336,082	\$ 48,987	\$ 92,465	\$ 1,605,708	\$ 3,073,568
Valor en libros a 30 de septiembre 2021	\$ 7,773	\$ 439,490	\$ 303,442	\$ 45,209	\$ 331,235	\$ 42,333	\$ 75,000	\$ 1,851,814	\$ 3,096,296



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Certificación a los Estados Financieros Intermedios Condensados

9. Propiedad por Derechos de Uso, Neto

A continuación, se detalla el movimiento de los derechos de uso:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Saldo inicial	\$ 16,691,730	\$ 19,128,372
Depreciación derechos de usos	(1,763,000)	(2,436,642)
Saldo final	\$ 14,928,730	\$ 16,691,730

10. Activos Intangibles, Neto

El siguiente es el detalle por tipo de activos intangibles:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Programas y aplicaciones informáticas	\$ 1,519,747	\$ 1,519,747
Otros activos intangibles	3,792,894	3,356,940
Total, costo	5,312,641	4,876,687
Amortización acumulada	(3,546,840)	(2,834,454)
Activos intangibles, neto	\$ 1,765,801	\$ 2,042,233

El siguiente es el movimiento de las cuentas de activos intangibles:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Costo		
Saldo Inicial	\$ 4,876,687	\$ 2,661,324
Adiciones	1,226,818	2,215,363
Saldo final	6,103,505	4,876,687
Amortización Acumulada		
Saldo Inicial	(2,834,454)	(2,150,599)
Amortización del año con cargo a resultados	(1,503,250)	(683,855)
Saldo final	(4,337,704)	(2,834,454)
Activos intangibles, neto	\$ 1,765,801	\$ 2,042,233



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

11. Otros Activos no Financieros

El siguiente es el detalle de otros activos no financieros

	Al 31 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Seguros pagados por anticipado	\$ 585,501	\$ 333,161
Mantenimientos prepagados	379,794	146,816
Costos de transacción captación CDT's	277,318	1,215,497
Otros anticipos por amortizar (a)	238,712	–
Arrendamientos pagados por anticipado	115,530	9,979
Desarrollo <i>hosting</i> plataforma virtual	94,693	946,928
Contribución Superintendencia Financiera	72,019	–
Servicios conversión Xbrl	35,027	150,047
Base única de clientes	20,000	48,333
Cuotas de afiliación	19,934	–
Honorarios pagados por anticipado	9,146	–
Total otros Activos	\$ 1,847,674	\$ 2,850,761

(a) Corresponde a anticipo gastos cartera

12. Impuesto a las Ganancias

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a la Financiera estipulan lo siguiente:

De acuerdo con la ley de Crecimiento 2010 de 2019, conservando los objetivos que sobre la materia impulsó inicialmente la ley de financiamiento 1943 de 2018 (declarada inexecutable por la Sentencia C-481 de 2019 por la Corte Constitucional), establece que la tarifa del impuesto de renta para el año gravable 2021 es del 31%. Adicionalmente, para las entidades financieras que obtengan en el período una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT aplican tres (3) puntos adicionales de impuesto de renta.

De acuerdo con lo anterior, la tarifa del impuesto sobre la renta para el año 2021 es del 34% (incluida la sobretasa del impuesto de renta del 4% cuando la renta líquida gravable que supere los \$4,356.960 (calculado con la UVT de \$ 36.308 al 30 de septiembre de 2021). Si el valor indicado no es superado, la Financiera podrá mantenerse en la tarifa del 31%.

Para el año gravable de 2021, la tarifa de renta presuntiva es del 0.0% del patrimonio fiscal de la entidad en el último día del año gravable inmediatamente anterior.

El 14 de septiembre de 2021, el Gobierno Nacional expidió La Ley de Inversión Social donde modifica las tarifas del impuesto de renta enunciado en el artículo 240 del Estatuto Tributario:

- La tarifa general del impuesto sobre la renta para personas jurídicas será de 35%, a partir del 2022.



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

12. Impuesto a las Ganancias (continuación)

- Las instituciones financieras deberán liquidar unos puntos adicionales al impuesto de renta y complementarios así:
 - Para el año gravable 2022, 2023, 2024 y 2025, se adicionarán tres (3) puntos porcentuales sobre la tarifa general del impuesto, siendo en total del treinta y ocho por ciento (38%). Los puntos adicionales son aplicables a las personas jurídicas que, en el año gravable correspondiente, tengan una renta gravable igual o superior a 120.000 UVT.

La sobretasa estará sujeta, para los periodos gravables 2022, 2023, 2024 y 2025 a un anticipo del 100% del valor de misma, calculado sobre la base gravable del impuesto sobre la renta y complementarios sobre la cual el contribuyente liquidó el mencionado impuesto y deberá pagarse en dos cuotas iguales anuales en los plazos que fije el Gobierno Nacional.

Activos y Pasivos por Impuestos Corrientes

El siguiente es el detalle de activos y pasivos por impuestos corrientes:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Activos por impuestos corrientes		
Saldo a favor en impuestos año 2020	\$ 4,908,956	\$ 4,945,065
Saldo a favor en impuestos año 2021 (1)	4,528,167	—
Total activos por impuestos corrientes	\$ 9,437,123	\$ 4,945,065

(1) Este saldo está compuesto por las partidas correspondientes a anticipos de retenciones del periodo corriente

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Pasivos por impuestos corrientes		
Retenciones por pagar	\$ (772,850)	\$ (870,822)
Impuesto por pagar sobre el valor agregado (IVA)	(141,029)	(252,623)
Impuesto por pagar de industria y comercio (ICA)	(597,629)	(482,434)
Total pasivos por impuestos corrientes	\$ (1,511,508)	\$ (1,605,879)

Los principales elementos del gasto del impuesto sobre la renta por el periodo de nueve meses terminado el 30 de septiembre de 2021 y 30 de septiembre de 2020, respectivamente, son los siguientes:



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

12. Impuesto a las Ganancias (continuación)

Ingreso por Impuesto

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Impuesto sobre la renta:				
Gasto por impuesto sobre la renta corriente (1)	\$ -	\$ (110,389)	\$ -	\$ (38,386)
Amortización impuesto diferido vigencia corriente	(1,150,432)	(963,119)	(275,320)	(300,446)
Impuesto activo diferido reconocido en la vigencia	1,639,285	2,354,772	546,428	784,925
Total ingreso por impuesto sobre la renta, neto	\$ 488,853	\$ 1,281,264	\$ 271,108	\$ 446,093

Impuesto a las Ganancias Diferido

El activo neto por impuesto a las ganancias diferido se presenta en el estado de situación financiera de la siguiente manera:

	2021	2020
Activo por impuesto diferido (1)	\$ 8,434,118	\$ 7,945,265
Pasivo por impuesto diferido	(159,816)	(163,889)
Activo neto por impuesto diferido	\$ 8,274,302	\$ 7,781,376

(1) El siguiente es el detalle del activo por impuesto diferido al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020:

	2021		2020	
	Base activo por Impuesto Diferido	Activo por Impuesto Diferido	Base activo por Impuesto Diferido	Activo por Impuesto Diferido
Créditos fiscales				
Pérdida fiscal 2016	\$ 13,394,645	\$ 4,152,340	\$ 13,394,645	\$ 4,152,340
Pérdida fiscal 2017	10,948,742	3,394,110	6,140,974	1,903,702
Exceso renta presuntiva 2017	-	-	3,905,642	1,210,749
Pérdida fiscal 2018	1,413,035	438,041	796,906	247,041
Exceso renta presuntiva 2018	1,457,435	451,805	1,398,745	433,611
Ajuste impuesto diferido	-	(2,178)	-	(2,178)
Total	\$ 27,213,857	\$ 8,434,118	\$ 25,636,912	\$ 7,945,265



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

12. Impuesto a las Ganancias (continuación)

Provisiones, Pasivos Contingentes del Impuesto a las Ganancias

Las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios que se encuentran abiertas para revisión de las Autoridades Tributarias son las siguientes:

Año Gravable	Fecha Presentación	Valor Saldo a Favor
2016 *	19-abr-17	\$ 3,108,024
2017 *	16-abr-18	2,758,070
2018 *	15-abr-19	2,908,162
2019 *	16-jun-20	4,135,202
2020	28-abr-21	4,908,956

* Saldos a favor reembolsado por la DIAN

Del proceso de revisión de las declaraciones del impuesto sobre la renta y complementarios no se espera comentarios y/o ajustes por parte de las Autoridades tributarias que impliquen un mayor pago de impuestos.

Adicionalmente, la Financiera está en proceso de solicitud del saldo a favor al 31 de diciembre de 2020.

Con relación a las declaraciones presentadas, no se considera que exista incertidumbres fiscales que generen constituir provisión y/o contingencias a la Financiera, teniendo en cuenta que el proceso de impuesto se encuentra regulado dentro del marco tributario. Por consiguiente, no se prevén impuestos adicionales con ocasión de posibles visitas que conlleven a disputas por parte de la autoridad tributaria.

13. Depósitos y Exigibilidades

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Certificados de depósito a término (a)	\$ 860,839,788	\$ 800,686,239
Depósitos de ahorro	195,605,580	182,890,387
Ahorros cuentas inactivas abandonas	1,230,111	1,297,691
Certificados de ahorro a término– CDAT	12,353	12,616
Otros	67,161	36,239
	\$ 1,057,754,993	\$ 984,923,172

(a) El siguiente es el detalle de los certificados de depósito a término – CDTs

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Menos de 6 meses	\$ 168,730,941	\$ 178,444,131
Desde 6 meses y menos 1 año	365,722,128	344,586,415
Más de un año	326,386,719	277,655,693
	\$ 860,839,788	\$ 800,686,239



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

14. Créditos de Bancos

	Al 31 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Créditos de bancos a corto plazo	\$ 23,885,731	\$ -
Créditos de bancos a largo plazo	79,679	92,064
Créditos de bancos y otras obligaciones (a)	\$ 23,965,410	\$ 92,064

(a) A continuación, se relaciona las características faciales de los créditos con bancos y otras obligaciones:

Créditos con Entidades Bancarias	30 de septiembre de 2021		31 de diciembre de 2020	
	Tasa de Interés	Valor	Tasa de Interés	Valor
Leasing Banco de Bogotá S.A.	IBR + 3.45%MV	\$ 79,679	IBR+3.00%SV	\$ 92,064
Bancomeva S.A.	IBR + 2.50%MV	4,004,100		-
Banco de Occidente S.A.	IBR + 1.70%MV	8,019,277		-
Banco de Bogotá S.A.	IBR + 1.20%MV	5,862,066		-
Repos Banco de la República	1.75 EA	6,000,288		-
		\$ 23,965,410		\$ 92,064

El siguiente cuadro relaciona el vencimiento de créditos de bancos a corto y largo plazo:

Año	30 de septiembre de 2021		31 de diciembre de 2020	
	Redescuento	Entidades Bancarias	Redescuento	Entidades Bancarias
2021	\$ -	\$ 23,889,919	\$ -	\$ -
Posterior al 2021	-	75,491	-	92,064
	\$ -	\$ 23,965,410	\$ -	\$ 92,064

La Financiera no ha presentado ningún inconveniente en el pago del capital, los intereses u otras cuentas por pagar, de las obligaciones a su cargo, durante los períodos terminados al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020.

15. Cuentas Comerciales por Pagar

Se presenta un detalle de las otras cuentas por pagar.

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre 2020
Cheques girados no cobrados	\$ 4,341,864	\$ 278,370
Seguros	3,513,099	2,291,374
Proveedores por pagar	3,212,946	3,428,437
Otras cuentas por pagar	2,776,592	943,543
Sobrantes de obligaciones canceladas	1,851,021	1,692,515



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

15. Cuentas Comerciales por Pagar (continuación)

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre 2020
Compensación visionamos ATM's	1,288,443	1,730,712
Cobros jurídicos y pre jurídicos	935,316	300,929
Abonos por aplicar a pagadurías	899,636	3,401,470
Seguro de depósito Fogafin	799,182	1,277,200
Retenciones y aportes nómina	409,577	264,651
Remanentes	404,244	373,556
Compensación Credibanco tarjetas de crédito	210,041	904,240
Contribución sobre transacciones	84,544	79,732
A partes relacionadas	51	51
Fondos de garantías	—	4,495
	\$ 20,726,556	\$ 16,971,275

16. Pasivos por Beneficios a los Empleados

	Al 30 de septiembre 2021	Al 31 de diciembre 2020
Vacaciones	\$ 673,765	\$ 475,644
Cesantías	577,131	786,524
Prima	202,598	—
Prima extralegal	119,443	—
Intereses sobre cesantías	50,782	92,010
Nómina por pagar	2,071	—
	\$ 1,625,790	\$ 1,354,178

17. Pasivos por Arrendamientos

El siguiente es el movimiento de la cuenta de pasivo por arrendamientos de conformidad con la NIIF16:

	Al 30 de septiembre de 2020	Al 31 de diciembre 2020
Saldo inicial	\$ 17,940,309	\$ 19,894,959
Gasto por intereses	1,428,315	2,120,171
Amortización a capital arrendamientos	(3,063,023)	(4,074,821)
Saldo final	\$ 16,305,601	\$ 17,940,309



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

18. Patrimonio

El número de acciones autorizadas, emitidas y en circulación al 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020, son:

	Al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Número de acciones autorizadas	150,000	150,000
Número de acciones emitidas y en circulación	143,721	143,721
Número de acciones suscritas y pagadas	143,721	143,721

	Número de Acciones Autorizadas	Valor de la Acción en miles	Septiembre 2021	Diciembre 2020
Capital Autorizado	150,000	\$ 1,000	\$ 150,000,000	\$ 150,000,000
Capital suscrito y pagado	143,721	1,000	143,721,000	143,721,000

Relación de Solvencia

De acuerdo con lo dispuesto en los decretos 1421 de 2019 y 1477 de 2018 y las circulares externas 020 y 025 de 2020, emitidas por la Superintendencia Financiera, la Financiera Juriscoop adoptó anticipadamente el cálculo de la Información de margen de Solvencia y otros requerimientos de patrimonio y Declaración del Control de Ley Margen de Solvencia, de conformidad con lo dispuesto en las anteriores reglamentaciones. Decisión que fue avalada por la Junta directiva y autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia para el corte de septiembre de 2020 y periodos siguientes".

A continuación, se detalla el cálculo del margen de solvencia.

Detalle	Septiembre 2021	Diciembre 2020
Patrimonio básico ordinario	\$ 94,418,794	\$ 93,101,147
Patrimonio adicional	—	—
Patrimonio técnico	94,418,794	93,101,147
Activos y contingencias ponderadas por nivel de riesgo		
Activos ponderados por nivel de riesgo crediticio entre el 20% y el 49%	16,174,549	8,496,694
Activos ponderados por nivel de riesgo crediticio entre el 50% y el 99%	636,541,843	589,610,671
Activos ponderados por nivel de riesgo crediticio al 100%	69,104,598	57,164,122
Activos ponderados por nivel de riesgo crediticio mayor al 100%	—	—
Contingencias revocables con factor de conversión del 10%	4,070,596	3,706,417
Total, activos y contingencias	\$ 725,891,586	\$ 658,977,904
Valor riesgo operativo (100/9 * VERro)	\$ 48,389,494	\$ 29,826,265
Valor riesgo de mercado (100/9 * Var)	19,696,307	13,317,862
Solvencia Básica	11.89%	13.26%
Solvencia Total	11.89%	13.26%
Colchón Combinado	7.39%	8.76%



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

18. Patrimonio (continuación)

A continuación se detalla el movimiento de otros resultados integrales por inversiones patrimoniales:

A 30 de septiembre de 2021

	Saldo a 31 de diciembre de 2020	Disminuciones	Saldo a 30 de septiembre de 2021
Valorización inversiones Credibanco	\$ 178,946	\$ (40,728)	\$ 138,218
Impuesto a las ganancias diferido	(17,972)	4,073	(13,899)
	<u>\$ 16,0974</u>	<u>\$ (36,655)</u>	<u>\$ 124,319</u>

A 31 de diciembre de 2020

	Saldo a 31 de diciembre de 2019	Aumentos	Saldo a 31 de diciembre de 2020
Valorización inversiones Credibanco	\$ 191,876	\$ (12,930)	\$ 178,946
Impuesto a las ganancias diferido	(19,265)	1,293	(17,972)
	<u>\$ 172,611</u>	<u>\$ (11,637)</u>	<u>\$ 160,974</u>

19. Ingreso por Intereses

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Intereses por cartera de créditos	\$ 92,854,297	\$ 81,024,326	\$ 33,416,187	\$ 27,842,877
Otros intereses	1,549,304	2,153,173	457,533	643,629
Ingresos por intereses sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	38,808	152,940	7,276	47,117
	<u>\$ 94,442,409</u>	<u>\$ 83,330,439</u>	<u>\$ 33,880,996</u>	<u>\$ 28,533,623</u>

20. Gasto por Intereses

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Certificados de depósito a término	\$ 28,848,457	\$ 30,148,355	\$ 9,063,973	\$ 10,052,785
Intereses depósitos de ahorros	1,870,574	2,078,459	582,697	743,836
Certificados de ahorro a término	534,001	573,713	191,420	197,054
Intereses créditos con bancos	38,801	102,410	36,510	101,033
Intereses redescuentos con otras entidades	-	2,194,685	-	650,402
	<u>\$ 31,291,833</u>	<u>\$ 35,097,622</u>	<u>\$ 9,874,600</u>	<u>\$ 11,745,110</u>



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

21. Ingreso por Valoración de Inversiones, Neto

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Ingresos por valoración por instrumentos de deuda				
Por incrementos en el valor razonable	\$ 2,747,723	\$ 3,701,234	\$ 936,119	\$ 481,021
Ganancia en venta de inversiones	7,356	65,246	3,461	4,704
Por disminución en el valor razonable	(1,789,176)	(2,415,903)	(477,037)	(174,634)
Pérdida en venta de inversiones	(15,844)	(47,651)	(2,170)	-
	<u>950,059</u>	<u>1,302,926</u>	<u>460,373</u>	<u>311,091</u>
Ingresos por valoración por instrumentos de patrimonio a valor razonable a través de resultados				
Por incrementos en el valor razonable	99,536	194,251	32,787	28,119
Por disminuciones en el valor razonable	(38,052)	(142,137)	(4,077)	(2,074)
	<u>61,484</u>	<u>52,114</u>	<u>28,710</u>	<u>26,045</u>
Ingresos por inversiones medidas a costo amortizado				
Intereses a tasa de interés efectiva	309,808	444,477	105,387	168,458
	<u>309,808</u>	<u>444,477</u>	<u>105,387</u>	<u>168,458</u>
Resultado en operaciones de mercado monetario				
Gasto por intereses en operaciones Repo	(20,204)	(15,112)	(9,577)	-
	<u>(20,204)</u>	<u>(15,112)</u>	<u>(9,577)</u>	<u>-</u>
Ingreso valoración de inversiones, neto	<u>\$1,301,147</u>	<u>\$ 1,784,405</u>	<u>\$ 584,893</u>	<u>\$ 505,594</u>

22. Otros Ingresos Operacionales, Neto

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Ingresos por servicios bancarios y otras recuperaciones de gastos	\$ 1,224,994	\$ 772,746	\$ 477,204	\$ 306,263
Ingresos por otras comisiones, neto	2,414,628	1,016,907	680,141	955,639
Ingresos por dividendos y participaciones	-	10,844	-	-
Gastos bancarios	(250)	(154)	(22)	(10)
	<u>\$ 3,639,372</u>	<u>\$ 1,800,343</u>	<u>\$ 1,157,323</u>	<u>\$ 1,261,892</u>



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

23. Gasto por Deterioro por Riesgo de Crédito, Neto

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Gasto provisión por deterioro cartera de créditos (a)	\$ (43,990,321)	\$ (18,889,567)	\$ (18,693,800)	\$ (6,723,081)
Gasto provisión general cartera de créditos	(360,758)	(338,899)	(47,513)	–
Reintegro provisión por deterioro de la cartera (b)	21,340,781	11,598,783	9,073,600	3,018,297
Total gasto por deterioro, neto	\$ (23,010,298)	\$ (7,629,683)	\$ (9,667,713)	\$ (3,704,784)

(a) Detalle de gastos por provisiones por deterioro de cartera de créditos:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Cartera de créditos	\$ (34,644,721)	\$ (13,947,193)	\$ (15,065,896)	\$ (4,451,694)
Cuentas por cobrar	(4,470,451)	(1,137,770)	(2,429,310)	(474,995)
Componente contracíclico cartera de consumo	(4,579,140)	(3,492,990)	(1,092,232)	(1,727,627)
Componente contracíclico cartera comercial	(184,586)	(163,605)	(107,986)	(14,186)
Componente contracíclico cuentas por cobrar	(111,423)	(148,009)	1,624	(54,579)
Gasto por provisión individual	\$ (43,990,321)	\$ (18,889,567)	\$ (18,693,800)	\$ (6,723,081)

(b) Reintegro de pérdidas por deterioro reconocidas en el resultado del período:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Provisiones de cartera de créditos	\$ 15,376,687	\$ 7,633,646	\$ 5,435,321	\$ 2,036,707
Provisiones cuentas por cobrar	1,227,551	234,612	457,852	40,273
Provisión contra-cíclico crédito consumo	4,523,603	3,578,465	3,083,729	924,298
Provisión contra-cíclico crédito comercial	84,783	95,340	32,670	5,524
Provisión contra-cíclico crédito cuentas por cobrar	128,157	56,720	64,028	11,495
Total	\$ 21,340,781	\$ 11,598,783	\$ 9,073,600	\$ 3,018,297

24. Gastos de Administración

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Gastos de seguros	\$ 3,900,923	\$ 3,645,387	\$ 1,341,837	\$ 1,072,242
Gastos por impuestos	4,353,090	3,916,671	1,522,126	1,449,580
Gastos tarjeta crédito	4,214,118	3,149,669	1,119,199	1,579,102
Gastos por arrendamiento	2,223,339	2,254,327	814,089	713,670
Gastos por honorarios	1,830,035	1,621,716	562,442	583,586

LíneaMás: (1) 348 5600 / 01 8000 111 464 Página 34

Dirección General Arrecife: Av. Calle 26 # 69d-91, Bogotá D.C. / PBX: (1) 348 7300
servicioalcliente@financierajuriscoop.com.co / www.financierajuriscoop.com.co

**FINANCIERA
JURISCOOP**



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

24. Gastos de Administración (continuación)

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Gastos servicios públicos	1,708,678	2,040,070	610,714	657,687
Intereses pasivos por arrendamientos	1,428,315	1,614,290	456,268	521,423
Procesamiento electrónico de datos	1,288,238	192,863	467,918	127,246
Otros (a)	1,220,800	1,228,551	431,708	373,839
Información comercial	988,121	806,280	311,580	405,976
Gastos servicios temporales	970,533	1,346,076	407,059	306,568
Servicio de aseo y vigilancia	809,290	881,050	277,143	302,900
Transporte	695,777	796,143	245,999	234,182
Riesgo operativo	412,599	440,903	310,064	211,437
Gasto convenio servicios corporativos	362,925	701,350	118,450	177,575
Servicios cajeros Servibanca	354,731	308,588	139,853	93,493
Mantenimientos y reparaciones	218,084	213,898	65,721	73,526
Deterioro otras cuentas por cobrar	209,000	(44,920)	209,000	100,000
Útiles y papelería	161,556	94,898	63,830	24,397
Contribuciones, afiliaciones Superfinanciera	159,724	173,239	78,930	69,628
Gastos de viaje	138,566	67,874	53,060	18,711
Relaciones públicas	57,569	81,912	25,657	28,074
Publicidad y propaganda	39,358	130,912	20,349	67,688
Recarga Confecámaras	26,182	21,420	9,000	10,710
Publicaciones y suscripciones	5,210	1,670	2,004	640
Gastos por adecuaciones y reparaciones	1,040	52,931	-	30,723
Multas, sanciones, litigios	-	12,337	-	9,027
	\$ 27,777,801	\$ 25,750,105	\$ 9,664,000	\$ 9,243,630

a) El detalle de otros gastos es el siguiente:

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Administración sitios web	\$ 252,477	\$ 431,195	\$ 83,042	\$ 110,621
Servicio de almacenaje	164,435	151,659	56,078	66,349
Representación	129,816	82,496	42,206	24,181
Administración CDT'S desmaterializado	119,590	79,102	30,084	26,397
Legales	84,917	32,974	29,507	5,807
Selección de personal	72,163	-	-	-
Terceros CRM	68,000	-	68,000	-
Cafetería	57,253	105,559	20,876	31,440
Para equipos de computo	55,202	54,933	25,187	18,782
Consultas centrales de riesgo CSC	45,426	13,742	14,588	6,320
Servicio consulta negociación portafolio	39,877	22,171	17,939	9,332
Entidades sin ánimo de lucro	29,274	36,809	13,226	15,736
No deducible (recobro GMF)	26,009	7,392	8,272	2,353
Cuota de afiliación club socios	19,175	35,826	7,734	13,502
Tarjeta crédito realce codificación	12,379	46,266	5,008	4,286
Procesos de evaluación de riesgos	10,482	-	-	-



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

24. Gastos de Administración (continuación)

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Campaña ahorro programado	8,315	16,080	–	1,300
Refrigerios y restaurantes	5,606	7,995	3,645	144
Capacitación de directivos	5,500	871	5,500	–
Atenciones a clientes	4,043	9,731	3,383	490
Atención a pagadores	3,962	5,072	2,017	986
Elementos seguridad industrial	3,555	6,591	1,183	232
Redondeo	2,078	3,474	992	539
Cobranzas judiciales cartera castiga	1,266	33,301	1,266	9,009
Valorador precios portafolio	–	28,280	–	12,120
Servicio captura y bodegaje vehículo	–	16,780	8,025	13,913
Fotocopias	–	114	–	–
Intereses mora proveedores	–	138	–	–
\$	1,220,800	1,228,551	431,708	373,839

25. Gastos por Beneficios a los Empleados

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Salarios	\$ 8,092,982	\$ 7,979,510	\$ 2,694,633	\$ 2,680,130
Prestaciones sociales	1,943,104	2,124,151	733,350	564,449
Aportes a Seguridad Social	1,123,029	1,036,424	399,106	355,915
Comisiones	547,250	1,231,158	223,293	74,703
Aportes parafiscales	396,280	466,879	137,871	122,830
Otros beneficios	266,290	277,358	94,784	80,278
Auxilio de transporte	123,114	133,278	37,064	55,119
Indemnizaciones	69,625	247,610	18,955	101,333
Dotación a empleados	58,890	27,112	24,957	27,112
Capacitación al personal	26,708	47,843	16,218	2,420
Incapacidades	21,305	16,830	7,281	5,909
Bonificaciones	6,008	–	308	–
Viáticos	2,747	21,086	2,597	2,483
\$	12,677,332	13,609,239	4,390,417	4,072,681

26. Gastos por Depreciaciones y Amortizaciones

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Depreciaciones				
Activos por derechos de uso	\$ 1,763,000	\$ 1,844,367	\$ 574,448	\$ 603,323
Total gasto derechos de uso	\$ 1,763,002	\$ 1,844,367	\$ 574,448	\$ 603,323
Equipo de oficina	109,419	118,576	36,275	39,472
Equipo Informático	116,090	109,973	39,345	37,460



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

26. Gastos por Depreciaciones y Amortizaciones (continuación)

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Mejoras en propiedades ajenas	93,556	89,668	33,027	29,889
Vehículos	17,465	29,433	5,000	10,728
Equipo, redes de comunicación	13,890	15,139	4,688	5,025
Maquinaria	14,494	14,946	4,800	4,783
Edificios	4,847	4,847	1,616	1,616
Enseres y accesorios	1,102	1,069	312	347
Total propiedades y equipo	370,863	383,651	125,063	129,320
Gastos por depreciación	2,133,863	2,228,018	699,511	732,643
Amortizaciones				
Programas, aplicaciones informáticas	1,503,250	1,229,203	439,391	524,721
Gastos por amortización	1,503,250	1,229,203	439,391	524,721
Gasto por depreciación y amortización	\$ 3,637,113	\$ 3,457,221	\$ 1,138,902	\$ 1,257,364

27. Otras Ganancias (Pérdidas), Neto

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	1 de enero al 30 de septiembre de 2020	1 de julio al 30 de septiembre de 2021	1 de julio al 30 de septiembre de 2020
Otras ganancias	\$ 1,700,208	\$ 263,357	\$ 610,454	\$ 10,023
Recuperación de cartera castigada	30,324	10,816	20,101	7,283
Ganancia (pérdida) en activos no corrientes	(904,904)	(1,403,795)	(316,329)	(272,235)
Gastos Condonación	(643,277)	(324,344)	(367,807)	(77,894)
Pérdida (ganancia) en venta de cartera	(88,958)	(81,040)	-	-
Total ganancias (pérdidas), neto	\$ 93,393	\$ (1,535,006)	\$ (53,581)	\$ (332,823)

28. Partes Relacionadas

De acuerdo con la "NIC 24 Información a revelar sobre partes relacionadas" una parte relacionada es una persona o entidad que está relacionada con la Financiera que prepara sus estados financieros en las cuales se podría ejercer control o control conjunto sobre la entidad que informa; ejercer influencia significativa sobre la Financiera; o ser considerado miembro del personal clave de la gerencia de la Financiera o de una controladora de la Financiera.

Dentro de la definición de parte relacionada se incluye: A personas y/o familiares relacionados con la Financiera, entidades que son miembros del mismo grupo (controladora y subsidiaria), asociadas o negocios conjuntos de la Financiera o de entidades del grupo, planes de beneficio post-empleo para beneficio de los empleados de la Financiera o de una entidad relacionada.

Las partes relacionadas para la Financiera son las siguientes:

- Accionistas con participación directa.
- Miembros de la junta directiva (Principales y suplentes).



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

28. Partes Relacionadas (continuación)

- c. Personal clave de la gerencia: Incluye los representantes legales principales y suplentes de la Financiera.
- d. Entidades que integran el grupo empresarial Juriscoop (La Cooperativa del Sistema Nacional de Justicia) – Juriscoop. que es la matriz, Financiera JRC – En liquidación, Financiera Juriscoop S.A Compañía de Financiamiento, Servicios JSJC S.A. en Liquidación, Services & Consulting S.A.S y la Fundación Progreso Solidario).

Todas las operaciones de desembolso se realizaron a precios de mercado; las operaciones de tarjeta de crédito y sobregiros se realizaron a las tasas plenas de tales productos.

A continuación, se muestra la agrupación de saldos y operaciones con partes relacionadas incluyendo el detalle de las transacciones con el personal clave de la gerencia.

Transacciones Estado de Situación Financiera

Cuentas por cobrar

	1 de enero al 30 de septiembre de 2021	Al 31 de diciembre de 2020
Relacionadas Services & Consulting	\$ 361,419	\$ 54,660
Multiactiva Juriscoop	–	3,705
JRC en liquidación	–	292
	\$ 361,419	\$ 58,657

Septiembre 2021

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Grupo empresarial
Activo					
Activos financieros en operaciones de crédito	\$ –	\$ 3,092,326	\$ 396,264	\$ 737,715	\$ –
Cuentas por cobrar	–	–	–	–	361,419
Pasivos					
Depósitos	2,605,397	2,598,102	266,662	211,669	3,472,979
Otros pasivos	–	51	–	–	–

Diciembre 2020

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Empresas del Grupo empresarial
Activo					
Activos financieros en operaciones de crédito	\$ –	\$ 4,285,737	\$ 366,116	\$ 665,186	\$ 318,065
Cuentas por cobrar	3,705	–	–	–	54,952
Pasivos					
Depósitos	3,927,187	2,452,887	291,431	150,415	446,941
Otros pasivos	–	51	–	–	–

Al periodo del 30 de septiembre de 2021 y 31 de diciembre de 2020 ninguno de los accionistas tenía cupos discrecionales ni créditos aprobados no desembolsados.



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

28. Partes Relacionadas (continuación)

Transacciones Estados de Resultados

De enero a septiembre 2021

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Grupo Empresarial
Ingreso por intereses	\$ 2,958	\$ 201,260	\$ 24,176	\$ 62,280	\$ 32,256
Gastos financieros	74,823	41,028	5,911	4,153	13,843
Ingresos por honorarios y comisiones	2,416	1,188,467	526	898	303
Otros ingresos operativos	15,277	6,518	-	3,306	-
Otros gastos	529,749	2,191,203	219,449	-	246,808

De enero a septiembre 2020

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Grupo empresarial
Ingreso por intereses	\$ -	\$ 302,229	\$ 39,149	\$ 56,926	\$ 30,510
Gastos financieros	85,951	92,681	7,892	839	6,790
Ingresos por honorarios y comisiones	3,066	1,216,338	379	934	483
Otros ingresos operativos	-	33,929	8	188	-
Otros gastos	1,060,234	2,832,264	207,367	463	94,703

De julio a septiembre 2021

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Grupo empresarial
Ingreso por intereses	\$ -	\$ 57,765	\$ 8,138	\$ 17,379	\$ 20,752
Gastos financieros	22,652	10,449	1,978	1,579	6,493
Ingresos por honorarios y comisiones	-	14,049	133	110	148
Otros ingresos operativos	-	-	-	403	-
Otros gastos	186,401	674,567	70,411	-	47,472

De julio a septiembre 2020

Detalle	Casa Matriz	Accionistas	Miembros de la Junta Directiva	Personal Clave de la Gerencia	Grupo empresarial
Ingreso por intereses	\$ -	\$ 105,376	\$ 11,403	\$ 18,359	\$ 8,385
Gastos financieros	25,897	255,475	2,685	318	2,605
Ingresos por honorarios y comisiones	13	462,513	191	400	167
Otros ingresos operativos	-	5,032	-	1,963	-
Otros gastos	259,549	886,416	77,479	36	34,577



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

28. Partes Relacionadas (continuación)

Compensación del personal clave de la Gerencia

A continuación, se relaciona la compensación recibida por el personal clave de la Gerencia al 30 de septiembre de 2021 y 2020.

Detalle	1 de enero al 30 septiembre 2021	1 de enero al 30 septiembre 2020	1 de julio al 30 septiembre 2021	1 de julio al 30 septiembre 2020
Salarios	\$ 728,916	\$ 666,996	\$ 246,348	\$ 217,355
Beneficios a empleados a corto plazo	405,000	386,855	136,250	127,244
	\$ 1,133,916	\$ 1,053,851	\$ 382,598	\$ 344,599

29. Hechos Relevantes

Durante el año 2021 se mantienen las restricciones tendientes a controlar la pandemia denominada Covid-19. En este sentido, se destaca las diferentes acciones preventivas de los diferentes gobiernos, principalmente en la vacunación de adultos y protección al menor.

Se mantienen las restricciones que trajeron como consecuencia una fuerte desaceleración de las economías y en general una afectación a los ingresos de las empresas y como consecuencia de algunas personas naturales que devengaban su sustento de remuneraciones laborales y en general de los ingresos que se generaban de manera informal o provenían de actividades como independientes.

- **Políticas de Atención a Deudores Durante la Emergencia Sanitaria**

En el marco de la emergencia sanitaria a causa del virus Covid-19 fue necesario ajustar los criterios para la evaluación del riesgo crediticio y en tal sentido fueron implementadas al interior de la Financiera una serie de medidas orientadas a brindar alternativas para la atención de las obligaciones, a aquellos deudores que se vieron afectados, parcial o totalmente, como consecuencia del impacto económico generado por la pandemia. Los lineamientos generados actúan en concordancia con la normativa relacionada, emitida por la Superintendencia Financiera de Colombia. Esta última expidió tres cartas circulares que regularon los tales lineamientos.

Circulares Externas 007 y 014 de 2020 de la Superintendencia Financiera de Colombia

Estas medidas de carácter transitorio fueron emitidas con el fin que las entidades vigiladas priorizaran sus esfuerzos para mantener la estabilidad del sistema financiero y la confianza del público en el mismo, así como para mitigar los efectos directos e indirectos de la situación coyuntural.

En este aspecto la Financiera implementó la política para la atención de la emergencia sanitaria, cuyo propósito principal fue el de definir escenarios de viabilidad financiera que propendan por mantener el adecuado pago de las obligaciones crediticias de los deudores.



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

29. Hechos Relevantes (continuación)

Circulares Externas 007 y 014 de 2020 de la Superintendencia Financiera de Colombia (continuación)

Los lineamientos fueron orientados a atender la solicitud de deudores de la entidad, tanto en modalidad Comercial como Consumo, permitiendo cambios en las condiciones pactadas inicialmente en los créditos que podían incluir periodos de gracia.

La norma inicialmente y por un periodo que extendió hasta el 31 de diciembre de 2021 solicitó el mantenimiento de la calificación de riesgo del deudor en la entidad y ante centrales de riesgo mientras se adelantaba el proceso de evaluación semestral de la cartera de créditos regulado mediante el numeral Noveno de la Circular Externa 022 de 2020, donde se informó que para efectos de la calificación las entidades deberían considerar entre los parámetros de evaluación, las perspectivas de reactivación de la actividad económica de los deudores.

Introduce el concepto del programa de acompañamiento a deudores que en la Compañía de Financiamiento fue implementado de manera exitosa.

El numeral Noveno de la Circular Externa 022 de 2020, estableció que el proceso de evaluación y calificación de la cartera de créditos de que trata el numeral 2.2.3.2 del Capítulo II de la CBCF no era obligatorio para el mes de mayo de 2020, pero sí en el mes de noviembre. Así mismo, que en este ejercicio se debía considerar entre los parámetros de evaluación las perspectivas de reactivación de la actividad económica de los deudores. Sobre este aspecto, la Compañía de Financiamiento acató los lineamientos contenidos en la mencionada circular y reconoció los impactos generados en el deterioro, por el cambio de calificación de los deudores.

La Superintendencia Financiera de Colombia por medio de la circular externa 012 de 2021 extiende la aplicación del Programa de Acompañamiento a Deudores (PAD) hasta el 31 de agosto de 2021.

- **Programa de Acompañamiento a Deudores PAD**

En Primera instancia la Financiera atendiendo la regulación procede a separar a los deudores en cuatro grupos de la siguiente manera con el fin de ser más asertivos en las medidas a aplicar:

Primer Grupo: deudores sobre los cuales se puede inferir que continuarán con el pago ordinario de sus créditos, sin afectación en sus ingresos o capacidad de pago.

Segundo Grupo: Corresponde a aquellos deudores que tengan una afectación parcial en su ingreso o capacidad de pago y sobre los cuales se cuenta con elementos objetivos que permiten inferir razonablemente que, mediante una redefinición de las condiciones del crédito, el deudor podrá continuar con el cumplimiento de las obligaciones en los nuevos términos acordados.

Tercer Grupo: Corresponderá a aquel grupo de deudores sobre los cuales la entidad pueda determinar que de manera temporal han tenido un impacto total o sustancial en su ingreso o capacidad de endeudamiento y sobre los cuales se pueda inferir de manera objetiva que pueden revertir esta situación.



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

29. Hechos Relevantes (continuación)

• Programa de Acompañamiento a Deudores PAD (continuación)

Demás deudores: Los deudores que no se ubicaron en cualquiera de los tres grupos anteriormente descritos, fueron objeto del proceso normal de recuperación y se les brindaron las diferentes alternativas de normalización vigentes con anterioridad a la expedición de la reglamentación de la Superintendencia.

Expresado en una tabla y separado por segmento consumo y comercial se ve de la siguiente manera:

Estos cambios en las condiciones de los créditos que se permitieron en las dos primeras circulares a saber, la numero 007 y 014 de 2020 fueron organizadas mediante la expedición de la circular externa 022:

Segmento	Afectación Ingresos y/o Capacidad de Pago	Alivio	Manifestó Reducción de Ingresos y/o Capacidad de Pago
Primer Grupo	0%	NO	NO
Segundo Grupo	<=30%	SI/NO	SI/NO
Tercer Grupo	>30%	SI/NO	SI/NO

Segmentación Cartera Comercial

Segmento	Afectación ingresos y/o Capacidad de Pago	Alivio
Primer Grupo	Menor o Nula	NO
Segundo Grupo	Parcial (<=20% ingresos)	SI/NO
Tercer Grupo	Total, o Sustancial (> 20% ingresos)	SI/NO

Para el primer semestre de 2021, seguimos enfrentándonos, a nivel macroeconómico, a un alto nivel de incertidumbre derivado de los efectos de la pandemia por el Covid – 19 y las acciones desplegadas por los diferentes gobiernos para enfrentarla.

Se mantienen las mismas previsiones del año anterior para el caso de Financiera Juriscoop, en las que el 81% de la cartera está colocada en personas naturales, servidores públicos y pensionados en el producto de libranza, lo que le brinda una seguridad razonable respecto a la calidad de su activo y sus flujos de caja. En este sentido, la Financiera sigue enfocado sus esfuerzos en:

- Mantener, en la medida de lo posible, la dinámica de colocación de crédito, teniendo en cuenta que nuestro nicho de mercado pertenece a los sectores menos afectados por la pandemia.
- Habilitar y administrar los mecanismos de normalización a nuestros clientes, para apoyarlos en estos momentos de coyuntura.
- Acelerar el proceso de transformación digital para adecuarnos con mayor velocidad a la nueva realidad del mercado.
- Asegurar el funcionamiento de la compañía, que implica el control de la liquidez y en algunos casos, la gestión del trabajo en casa.
- Mejorar la eficiencia operacional con el objeto de adecuar el modelo de negocio a las nuevas condiciones para el año 2021 y mientras que se mantengan los efectos de la pandemia.

Para el año 2021 no se espera que se presente afectación en la estabilidad laboral y por ende en la capacidad de pago de nuestros clientes con de crédito de libranza (Empleados del Sistema Nacional de Justicia y Pensionados – Colpensiones).



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

29. Hechos Relevantes (continuación)

- Programa de Acompañamiento a Deudores PAD (continuación)

Para los créditos comerciales, se sigue revisando cada caso de manera individual, para ofrecer alivios o alternativas.

Atendiendo las instrucciones de la Junta Directiva en relación con el plan de contingencia para afrontar el Covid-19, se mantiene:

Con el fin de mitigar el riesgo y garantizar la atención al público:

- Habilitar trabajo desde casa para los casos requeridos, donde prima asegurar la atención en oficinas y disponibilidad de recursos.
- Se establecieron acuerdos de servicio con los proveedores críticos.
- Se mantienen las políticas internas de viajes, reuniones y el seguimiento a la situación de salud de los funcionarios
- Se mantienen la citación de manera permanente al comité de continuidad para la toma de decisiones
- Se mantienen las políticas de ciberseguridad y se sigue fortaleciendo el esquema de seguimiento
- Se dio cumplimiento a la salida de vacaciones del personal (más del 50% del total de planta)
- Se Mantienen las políticas de crédito para la atención de deudores afectados
- Riesgo de Liquidez: se mantienen las simulaciones de los escenarios de estrés asumiendo retiros de clientes grandes o que pueden requerir los recursos de las cuentas de ahorro, se estresaron los niveles de renovación de CDT y el indicador de cartera. Con esto se establecieron señales de alerta temprana en liquidez relacionados con:
 - Indicador de renovación de CDT por cada uno de los canales (Tesorería, freelance y oficinas)
 - Factor de retiro neto para minoristas, pymes, entidades financieras, FIC's, gobierno y sector real
 - En cualquier de los casos si hay una señal de alerta que quede categorizada en nivel medio, es el comité de inversiones el facultado para definir las estrategias en el cual participa un miembro de junta directiva y si la señal queda en alerta roja se activa el plan de contingencia de liquidez de manera inmediata.

Finalmente, con la información conocida podemos indicar que desde las diferentes perspectivas:

- Operativa: Se mantienen habitada la contingencia de trabajo desde casa para los casos requeridos y las oficinas están funcionando, la idea es continuar fortaleciendo los medios digitales para evitar en gran medida el uso de la oficina
- Riesgo de Crédito: Hasta ahora las pagadurías con las que trabajamos están girando tanto nóminas como libranzas y no ha habido señales por parte del gobierno que puedan afectar esta situación. Los alivios se están ofreciendo en primera medida para los créditos por caja y para el caso de libranza, para los clientes cuya pagaduría tiene habilitada la opción de suspender temporalmente el descuento.
- En cuanto al pasivo, teniendo en cuenta que las captaciones están principalmente en persona natural, vemos una oportunidad de mercado en continuar fortaleciendo la captación a través de la red de oficinas para personas naturales.



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

30. Hechos Posteriores

El 20 de octubre de 2021 fue emitido por parte del Ministerio de Comercio, Industria y Turismo el Decreto 1311 de 2021 que permite a los preparadores de información financiera bajo las Normas Colombianas de Contabilidad e Información Financiera (NCIF) optar por reconocer directamente en el patrimonio los efectos del impuesto diferido por los cambios en tarifa producto de la modificación del artículo 240 del Estatuto Tributario introducida por el artículo 7 de la Ley 2155 de 2021.

A la fecha de emisión de estos estados financieros intermedios condensados, la Financiera ha optado por reconocer los efectos producto del cambio de tasa en el impuesto diferido como consecuencia de la aplicación del artículo 7 de la Ley 2155 de 2021, con cargo a los resultados del período.

Salvo lo mencionado anteriormente, no se presentaron hechos relevantes después del cierre de los estados financieros intermedios condensados y hasta la fecha de su aprobación que pueden afectar de manera significativa la situación financiera de la Financiera reflejada en los estados financieros con corte al 30 de septiembre de 2021.

31. Aprobación de Estados Financieros

Los Estados Financieros de la Financiera Juriscoop S.A. para el período terminado a 30 de septiembre de 2021, fueron presentados por el Representante Legal de la Financiera y aprobados por su Junta Directiva en la sesión del día 25 de octubre de 2021, tal y como consta en la respectiva acta No.122 de esa misma fecha.



Financiera Juriscoop S.A. Compañía de Financiamiento

Notas a los Estados Financieros Intermedios Condensados

Los suscritos Representante Legal y Contador Público bajo cuya responsabilidad se prepararon los estados financieros de cierre, certificamos:

Que, para la emisión del estado de situación financiera intermedio condensado al 30 septiembre de 2021, y del estado de resultados y otro resultado integral intermedio condensado, estado de cambios en el patrimonio intermedio condensado y estado de flujos de efectivo intermedio condensado por el período de tres meses terminado en esta fecha, que conforme al reglamento se ponen a disposición de los accionistas y de terceros, se han verificado previamente las afirmaciones contenidas en ellos y las cifras tomadas fielmente de los libros.

Fernando Augusto Portilla Herrera
Representante Legal

Enrique Alberto Rojas Wiesner.
Contador Público
Tarjeta Profesional 34379 -T